

Создано: 24.07.2019 в 14:26

Обновлено: 23.02.2026 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/6826063286>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, шоссе Московское

10 425 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Московское

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[шоссе Московское](#)

Склад

Общая площадь

25000 м²



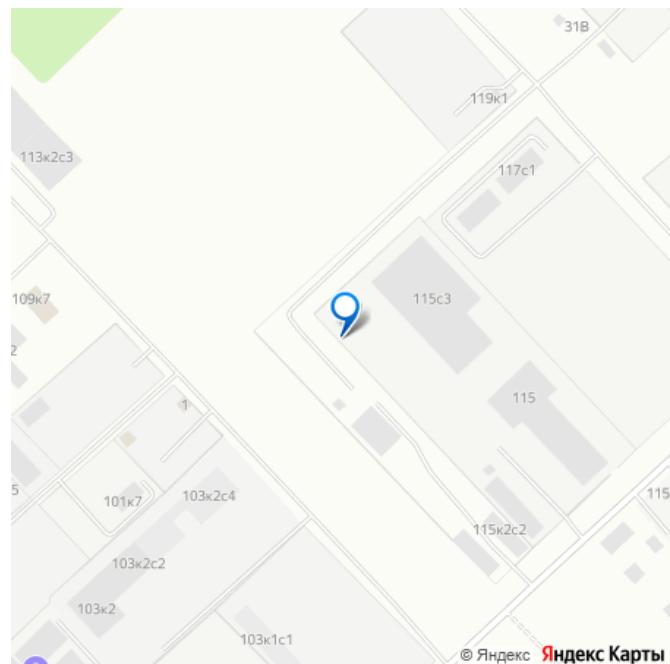
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Склады класса «А»

2000м²-25000м². Пушкинский р-н. Московское ш., Шушары

пос., КАД(м.«Звёздная», «Купчино»). На территории складского комплекса, предлагаются новые склады класса «А» от 2000м² до 25000м². Свободная планировка. • Шаг колонн – 18x24м. •

Бетонный полированный пол с уплотнённым верхним слоем и с антипылевым покрытием. • Рабочая высота потолков – 12,5 м. • 1 док на 570 м². Общее кол-во доков в секции = 3 шт., оборудованные докшельтерами и

доклевеллерами. • Погрузочные шлюз-тамбуры с высококачественными уравнительными площадками. • Выделенная мощность на помещение 40 кВт. • Нагрузки на пол 8000 кг на 1 м.кв. на отметке 0.0м.; и 800 кг на 1 м.кв. на отметке 5.3м. • Зарядные для аккумуляторных батарей, оборудованные приточно-вытяжной вентиляцией. • Фасад – многослойная панель типа „sandwich“ полиуретановым заполнителем •

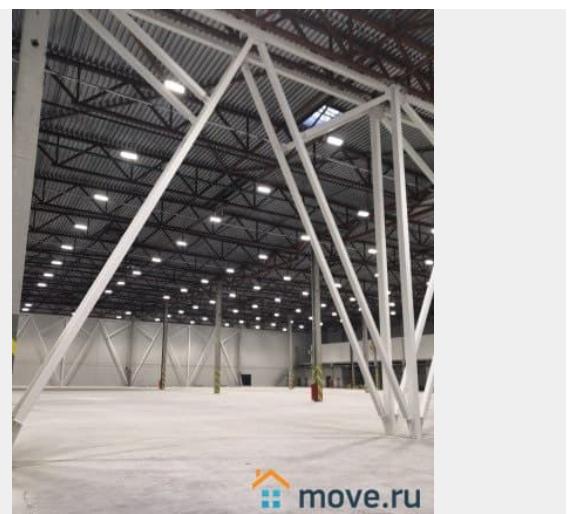
Железобетонная конструкция. • Система контроля допуска. • Огороженная охраняемая территория. • Собственная котельная. • Собственная Трансформаторная подстанция; ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: •

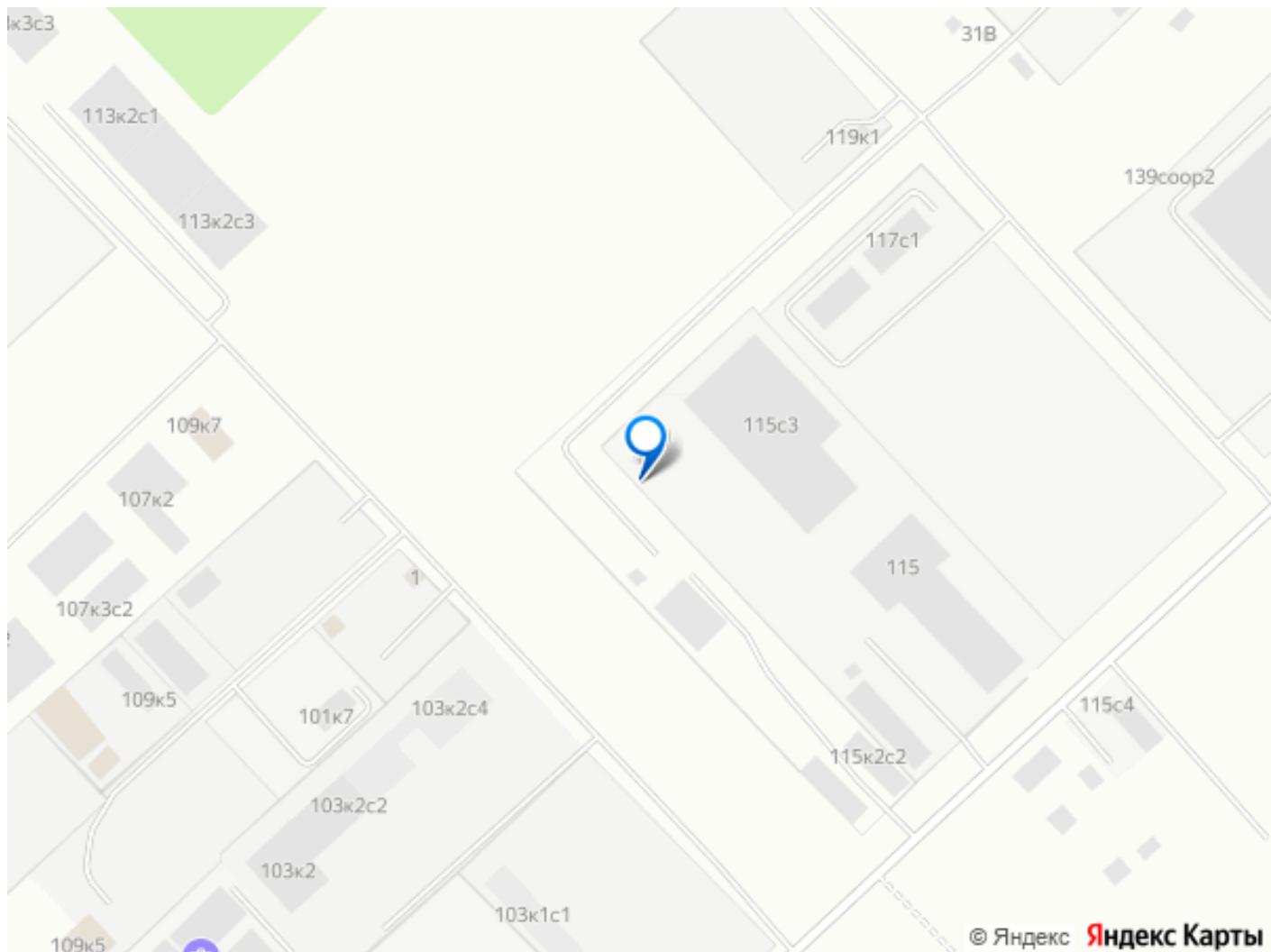
Оптиковолоконные телекоммуникационные системы. • Вентиляционная и отопительная системы - AERMAX. • Противопожарная спринклерная система. •

Энергоэффективный объект. Освещенность (LED) составляет до 250 лк; •

Видеонаблюдение круглосуточное. Подъезд и манёвр большегрузов. Парковка. Въезд на территорию по пропускам ,бесплатный.

Эксплуатационные расходы включены в арендную ставку. Ставка 417р./м2/мес., без НДС и к.у. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России