

Создано: 24.07.2019 в 14:26

Обновлено: 23.02.2026 в 12:59

<https://spb.move.ru/objects/6826063286>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, шоссе Московское

10 425 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Московское

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[шоссе Московское](#)

Склад

Общая площадь

25000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Склады класса «А»

2000м2-25000м2.Пушкинский р-н. Московское ш.,Шушары

пос.,КАД(м.«Звёздная»,«Купчино»). На

территории складского

комплекса,предлагаются новые склады

класса «А» от 2000м2 до 25000м2. Свободная

планировка. • Шаг колонн – 18х24м. •

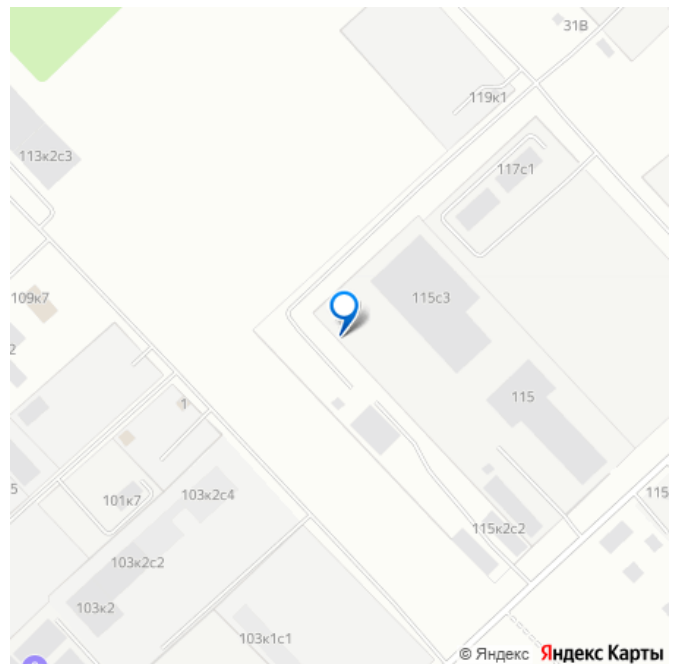
Бетонный полированный пол с уплотнённым верхним слоем и с антипылевым покрытием.

• Рабочая высота потолков – 12,5 м. • 1 док

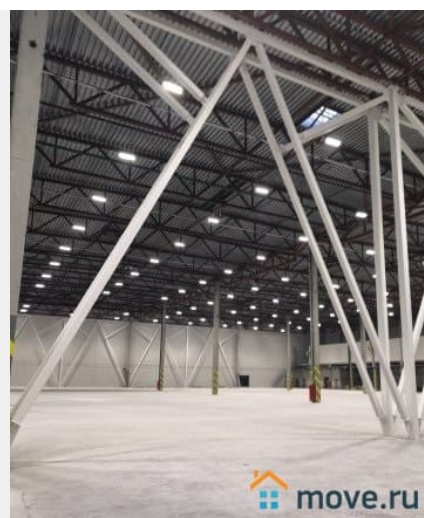
на 570 м2. Общее кол-во доков в секции = 3

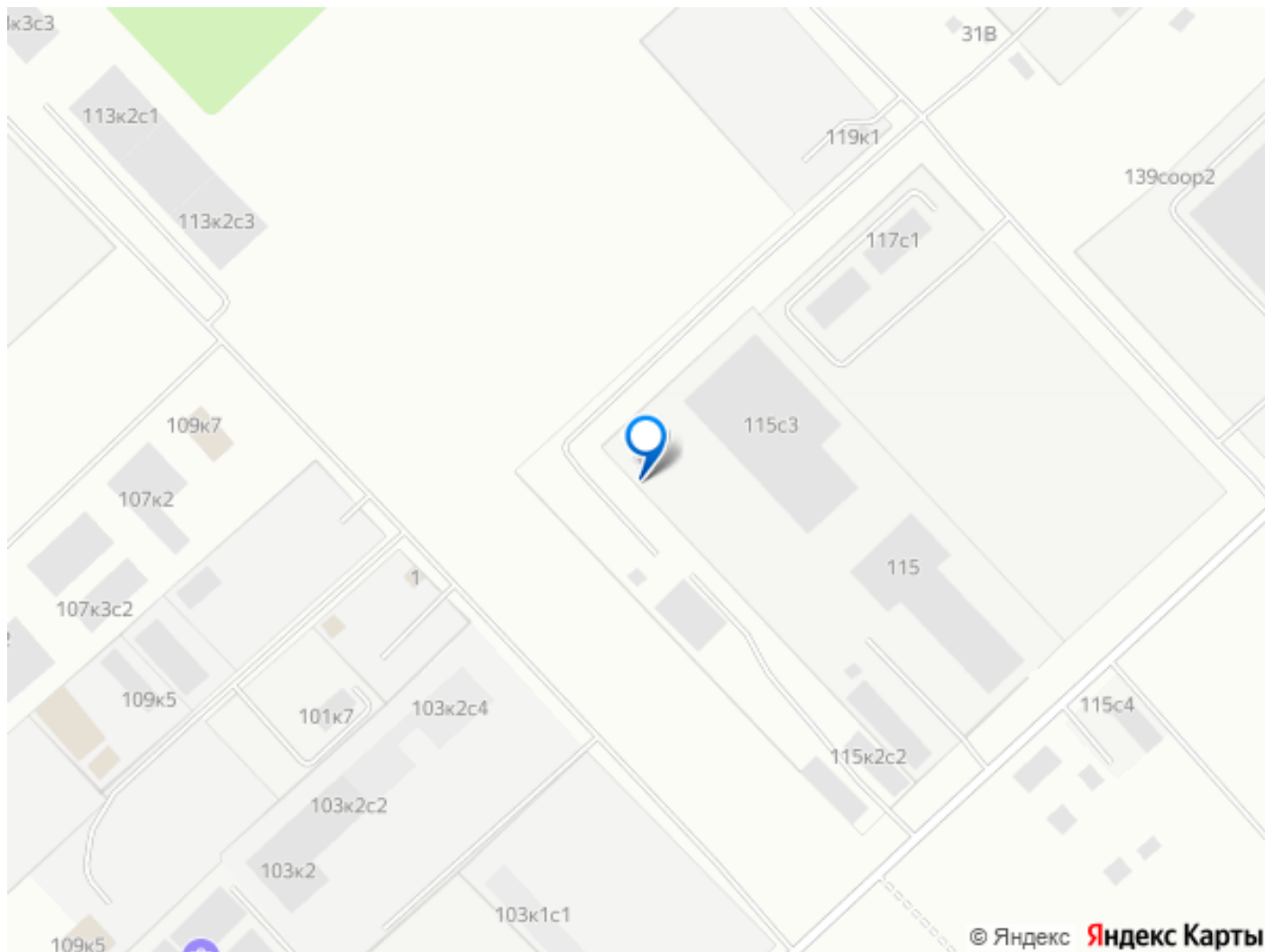
шт., оборудованные докшелтерами и

для заметок



доклевеллерами. • Погрузочные шлюз-
тамбуры с высококачественными
уравнительными площадками. • Выделенная
мощность на помещение 40 кВт. • Нагрузки
на пол 8000 кг на 1 м.кв. на отметке 0.0м.; и
800 кг на 1 м.кв. на отметке 5.3м. • Зарядные
для аккумуляторных батарей, оборудованные
приточно-вытяжной вентиляцией. • Фасад –
многослойная панель типа „sandwich“
полиуретановым наполнителем •
Железобетонная конструкция. • Система
контроля допуска. • Огороженная
охраняемая территория. • Собственная
котельная. • Собственная Трансформаторная
подстанция; ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: •
Оптиковолокonné телекоммуникационные
системы. • Вентиляционная и отопительная
системы - AERMAX. • Противопожарная
спринклерная система. •
Энергоэффективный объект. Освещенность
(LED) составляет до 250 лк; •
Видеонаблюдение круглосуточное. Подъезд и
манёвр большегрузов. Парковка. Въезд на
территорию по пропускам ,бесплатный.
Эксплуатационные расходы включены в
арендную ставку. Ставка 417р./м2/мес., без
НДС и к.у. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России