

🕒 Создано: 24.07.2019 в 14:26

Обновлено: 27.03.2026 в 11:36

**Санкт-Петербург, шоссе Московское**

**10 425 000 ₹**

Санкт-Петербург, шоссе Московское

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[шоссе Московское](#)

## Склад

Общая площадь

25000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Склады класса «А»

2000м2-25000м2.Пушкинский р-н. Московское ш., Шушары

пос., КАД(м.«Звёздная», «Купчино»). На

территории складского

комплекса, предлагаются новые склады

класса «А» от 2000м2 до 25000м2. Свободная

планировка. • Шаг колонн – 18х24м. •

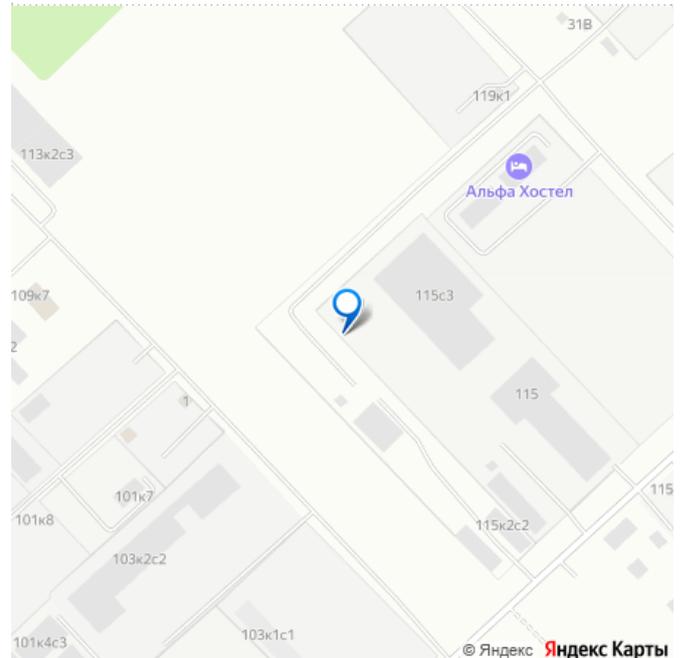
Бетонный полированный пол с уплотнённым верхним слоем и с антипылевым покрытием.

• Рабочая высота потолков – 12,5 м. • 1 док

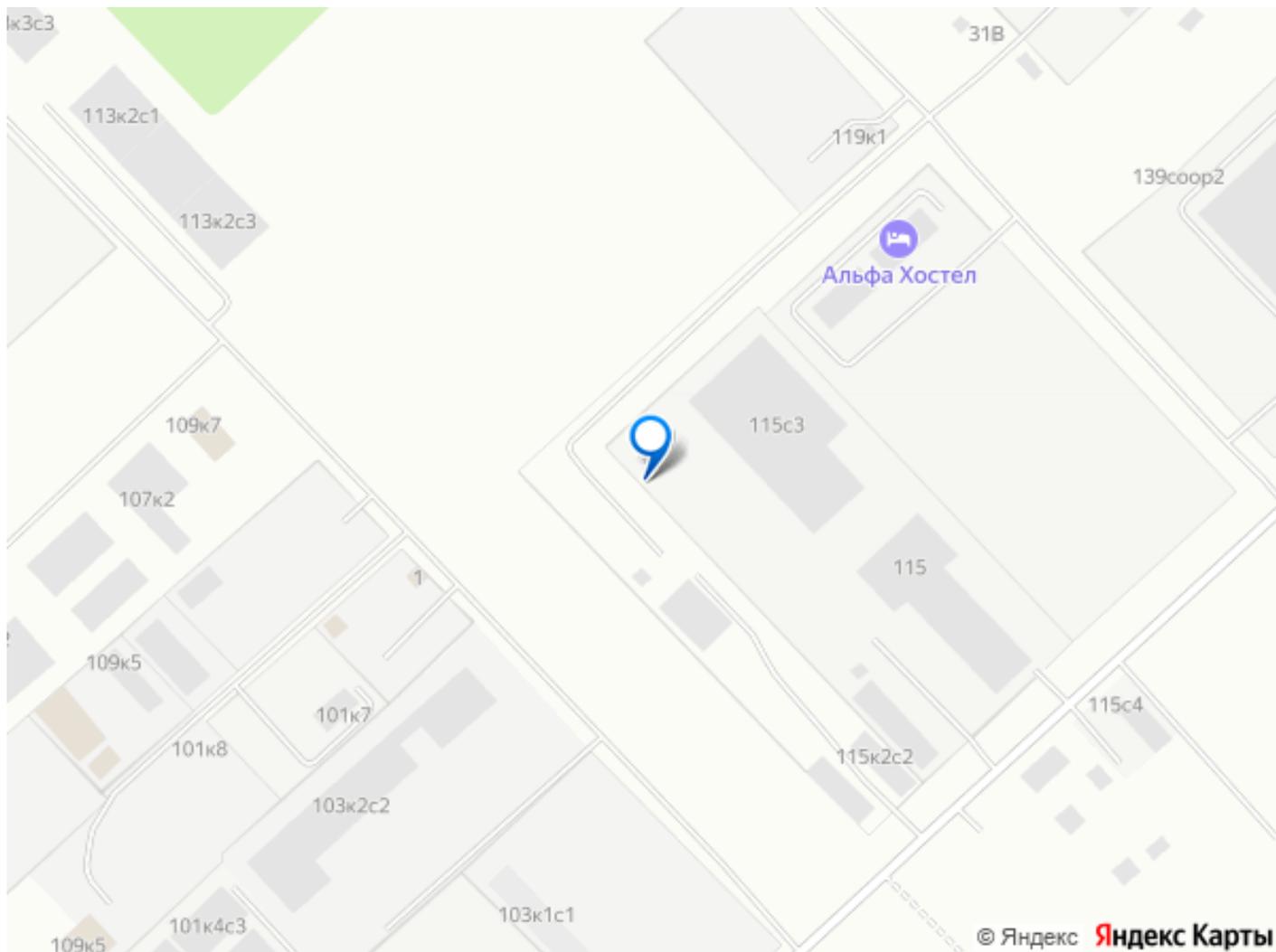
на 570 м2. Общее кол-во доков в секции = 3

шт., оборудованные докшелтерами и

для заметок



доклевеллерами. • Погрузочные шлюз-тамбуры с высококачественными уравнительными площадками. • Выделенная мощность на помещение 40 кВт. • Нагрузки на пол 8000 кг на 1 м.кв. на отметке 0.0м.; и 800 кг на 1 м.кв. на отметке 5.3м. • Зарядные для аккумуляторных батарей, оборудованные приточно-вытяжной вентиляцией. • Фасад – многослойная панель типа „sandwich“ полиуретановым наполнителем • Железобетонная конструкция. • Система контроля допуска. • Огороженная охраняемая территория. • Собственная котельная. • Собственная Трансформаторная подстанция; ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: • Оптиковолокonné телекоммуникационные системы. • Вентиляционная и отопительная системы - AERMAX. • Противопожарная спринклерная система. • Энергоэффективный объект. Освещенность (LED) составляет до 250 лк; • Видеонаблюдение круглосуточное. Подъезд и манёвр большегрузов. Парковка. Въезд на территорию по пропускам ,бесплатный. Эксплуатационные расходы включены в арендную ставку. Ставка 417р./м2/мес., без НДС и к.у. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России