

Создано: 23.04.2020 в 16:52

Обновлено: 08.02.2026 в 21:22

<https://spb.move.ru/objects/6838382536>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, шоссе Московское

900 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Московское

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[шоссе Московское](#)

Склад

Общая площадь

2000 м²



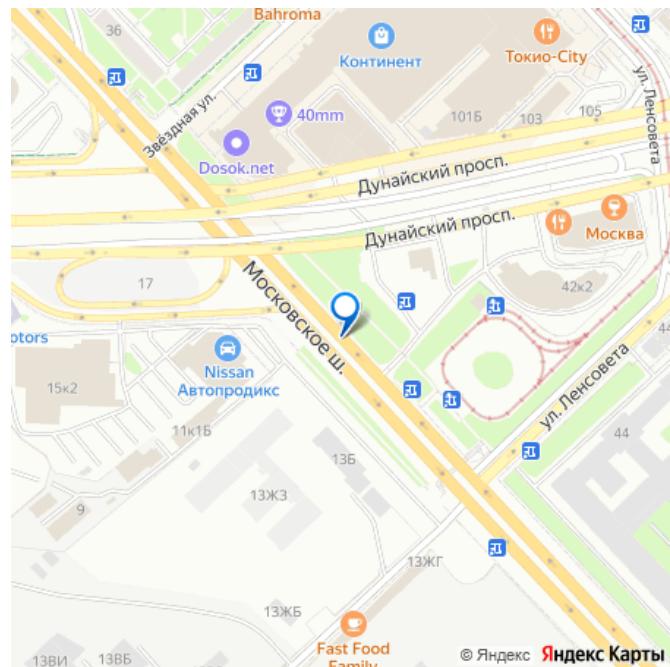
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

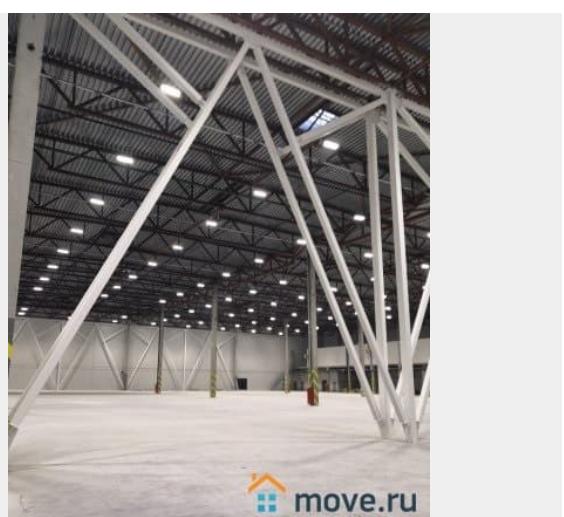
[Коммерческая недвижимость](#)

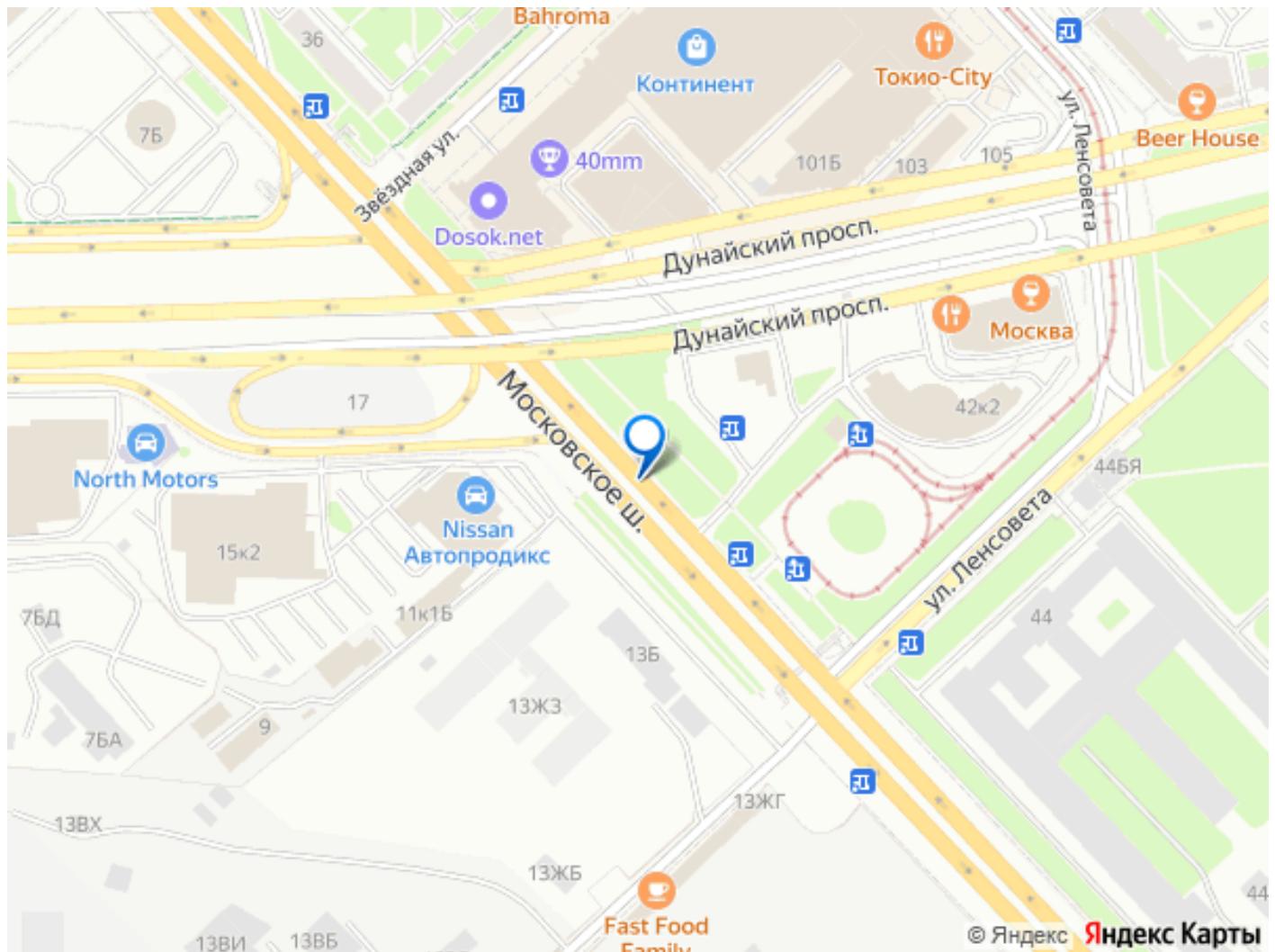


Описание

Склад класса «А» 2000м2. Пушкинский р-н. Московское ш., Шушары пос., КАД(м.«Звёздная», «Купчино»). На территории складского комплекса, предлагается новый склад класса «А» 2000м2. Свободная планировка. • Шаг колонн - 18x24м. • Бетонный полированный пол с уплотнённым верхним слоем и с антипылевым покрытием. • Рабочая высота потолков - 12,5 м. • З дока оборудованные докшелтерами и доклевеллерами. • Погрузочные шлюз-тамбуры с высококачественными уравнительными

площадками. • Выделенная мощность на помещение 40 кВт. • Нагрузки на пол 8000 кг на 1 м.кв. на отметке 0.0м.; и 800 кг на 1 м.кв. на отметке 5.3м. • Зарядные для аккумуляторных батарей, оборудованные приточно-вытяжной вентиляцией. • Фасад - многослойная панель типа „sandwich“ полиуретановым заполнителем • Железобетонная конструкция. • Система контроля допуска. • Огороженная охраняемая территория. • Собственная котельная. • Собственная Трансформаторная подстанция; ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: • Оптиковолоконные телекоммуникационные системы. • Вентиляционная и отопительная системы - AERMAX. • Противопожарная спринклерная система. • Энергоэффективный объект. Освещенность (LED) составляет до 250 лк; • Видеонаблюдение круглосуточное. Подъезд и манёвр большегрузов. Парковка. Въезд на территорию по пропускам ,бесплатный. Эксплуатационные расходы включены в арендную ставку. Ставка 450р./м²/мес. с НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России