

🕒 Создано: 23.04.2020 в 16:52

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 11:36

Санкт-Петербург, шоссе Московское

900 000 ₹

Санкт-Петербург, шоссе Московское

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[шоссе Московское](#)

Склад

Общая площадь

2000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

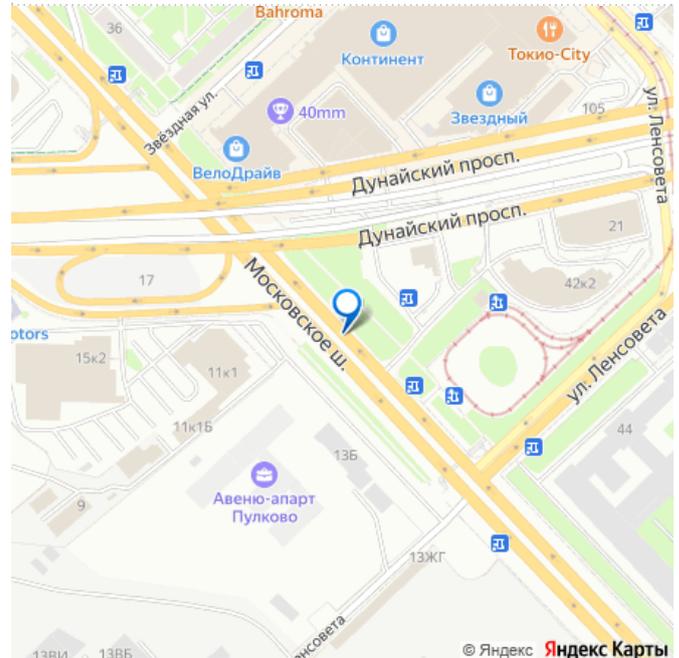
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

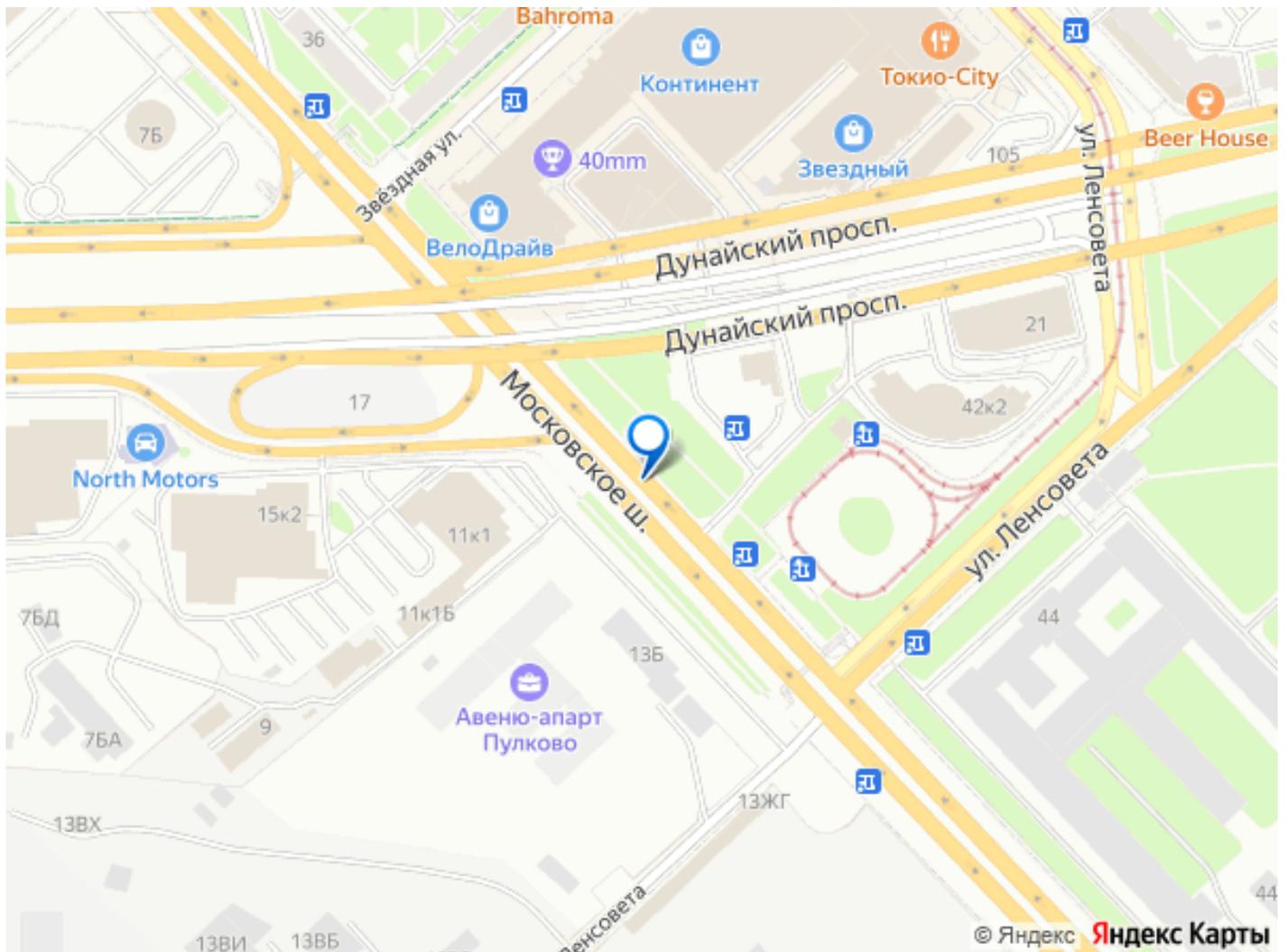
Описание

Склад класса «А» 2000м². Пушкинский р-н. Московское ш., Шушары пос., КАД(м. «Звёздная», «Купчино»). На территории складского комплекса, предлагается новый склад класса «А» 2000м². Свободная планировка. • Шаг колонн – 18х24м. • Бетонный полированный пол с уплотнённым верхним слоем и с антипылевым покрытием. • Рабочая высота потолков – 12,5 м. • 3 дока оборудованные докшеллерами и доклевеллерами. • Погрузочные шлюз-тамбуры с высококачественными уравнивающими

ДЛЯ ЗАМЕТОК



площадками. • Выделенная мощность на помещение 40 кВт. • Нагрузки на пол 8000 кг на 1 м.кв. на отметке 0.0м.; и 800 кг на 1 м.кв. на отметке 5.3м. • Зарядные для аккумуляторных батарей, оборудованные приточно-вытяжной вентиляцией. • Фасад – многослойная панель типа „sandwich“ полиуретановым наполнителем • Железобетонная конструкция. • Система контроля допуска. • Огороженная охраняемая территория. • Собственная котельная. • Собственная Трансформаторная подстанция; ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ: • Оптиковолоконные телекоммуникационные системы. • Вентиляционная и отопительная системы - AERMAX. • Противопожарная спринклерная система. • Энергоэффективный объект. Освещенность (LED) составляет до 250 лк; • Видеонаблюдение круглосуточное. Подъезд и манёвр большегрузов. Парковка. Въезд на территорию по пропускам ,бесплатный. Эксплуатационные расходы включены в арендную ставку. Ставка 450р./м2/мес. с НДС. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России