

Создано: 03.02.2026 в 19:32

Обновлено: 03.02.2026 в 19:33

<https://spb.move.ru/objects/9288684822>

**Александра**

**79219720820**

**Санкт-Петербург, шоссе Московское, д.  
258 к.1**

**110 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Московское, д. 258 к.1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[шоссе Московское](#)

**Офис**

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

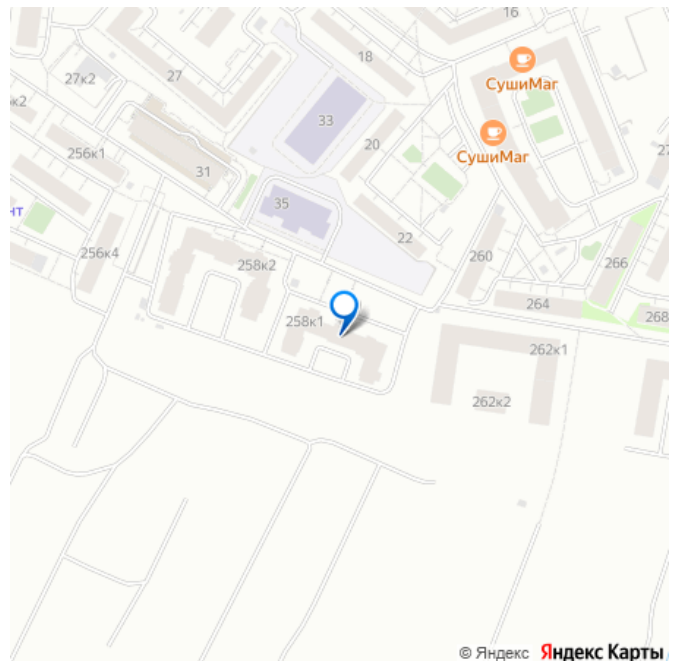
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Площадь помещения 69 кв.м, можно расширить до 104 кв.м. Расположение помещения — 1 этаж жилого здания, первая линия, отдельный вход с улицы; нет ступенек. Витринное окно хорошо видно с дороги, есть место для вывески. Высокие потолки 3,5 м. Есть все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение. У здания расположена большая автостоянка на 50 мест. Помещение в хорошем состоянии: ремонт: стены покраска, пол керамогранит, санузел,

для заметок



кладовка, освещение, проведены электрические розетки. В настоящее время в помещении работает ПВЗ Озон, занимает 35 кв.м. Можно арендовать 69 кв.м или полностью 104 кв.м. Поставлены перегородки из гипрока, которые демонтируются. Подойдет под торговую точку, студию, детский центр, массаж, ателье... Не общепит! Дом расположен внутри густонаселенного района. Рядом новые ЖК. В корпусе расположены: Алкомаркет Красное&Белое, Аптека "Здравсити", пункты выдачи Ozon и Wildberries. Условия аренды. Минимальный срок аренды — 11 месяцев, депозит — одна арендная ставка. Возможна пролонгация через год. Возможно предоставление арендных каникул в случае принятия решения о необходимости проведения ремонта. В стоимость не включены коммунальные платежи.

