

🕒 Создано: 03.02.2026 в 19:32

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 14:00

Александра

79219720820

**Санкт-Петербург, шоссе Московское, д.
258 к.1**

80 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Московское, д. 258 к.1

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[шоссе Московское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

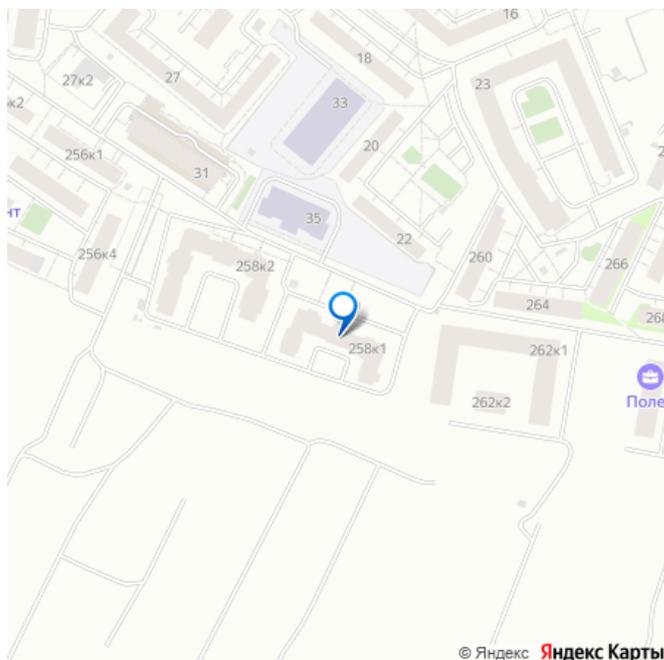
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

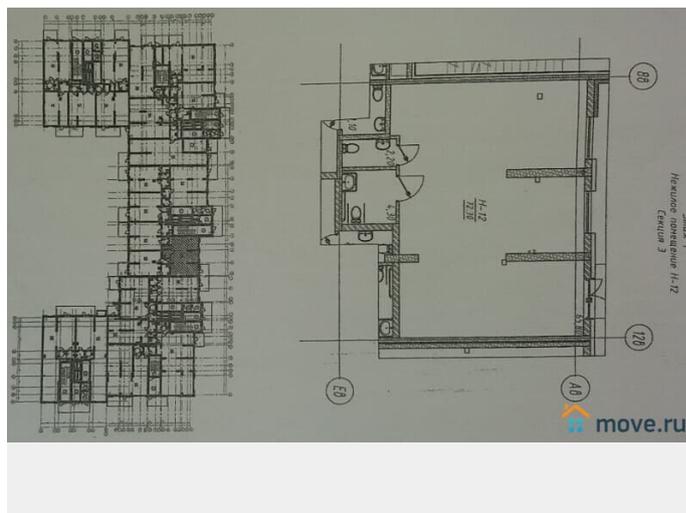
Описание

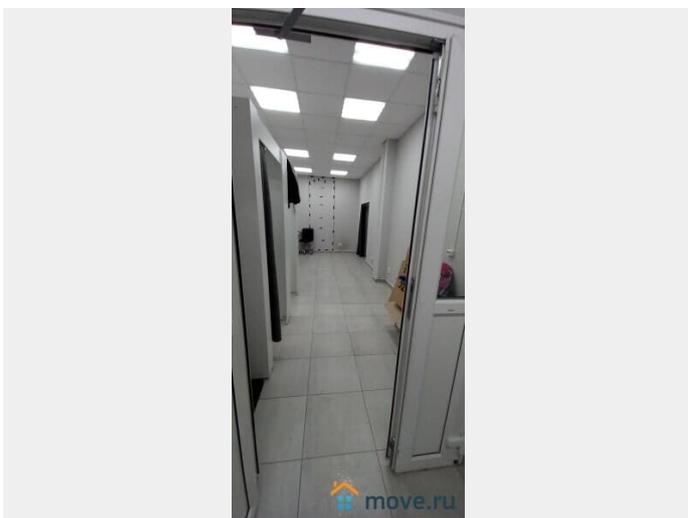
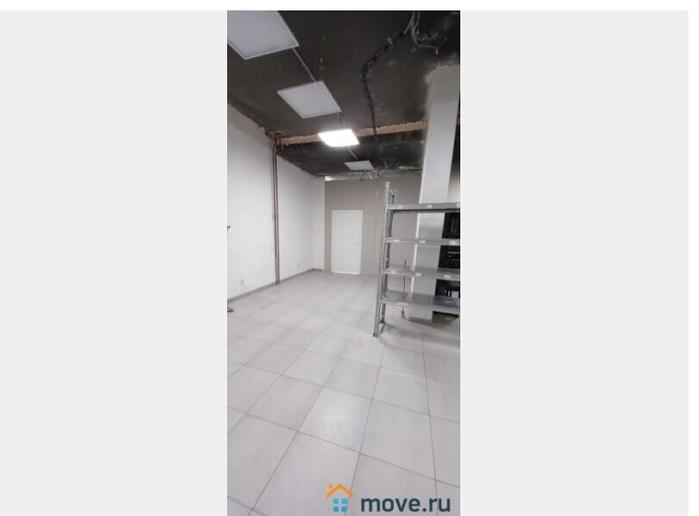
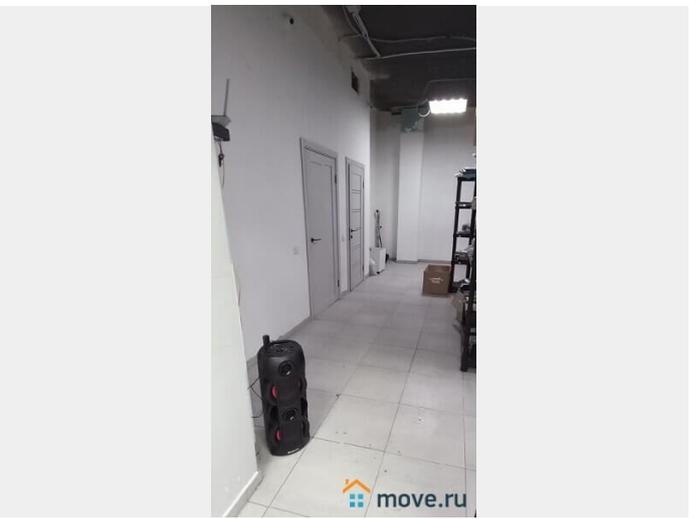
Площадь помещения 104 кв.м. Расположение помещения — 1 этаж жилого здания, первая линия, отдельный вход с улицы; нет ступенек. Витринное окно хорошо видно с дороги, есть место для вывески. Высокие потолки 3,5 м. Есть все коммуникации: водоснабжение, канализация, теплоснабжение. У здания расположена большая автостоянка на 50 мест. Помещение в хорошем состоянии: ремонт: стены покраска, пол керамогранит, санузел, кладовка, освещение, проведены

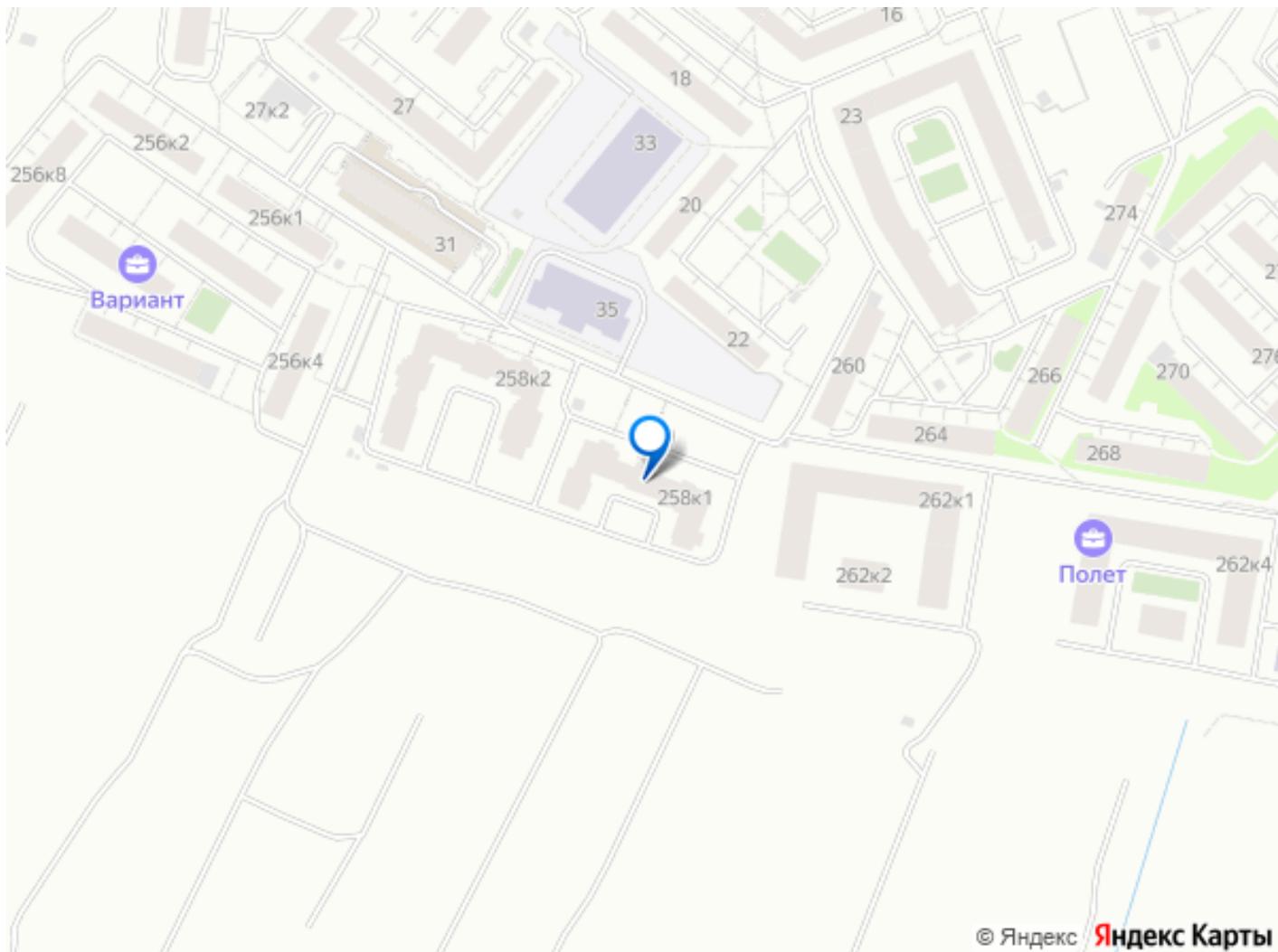
для заметок



электрические розетки. Поставлены перегородки из гипрока, которые демонтируются. Подойдет под торговую точку, студию, детский центр, массаж, ателье... Не общепит! Дом расположен внутри густонаселенного района. Рядом новые ЖК. В корпусе расположены: Алкомаркет Красное&Белое, Аптека "Здравсити". Условия аренды. Минимальный срок аренды — 11 месяцев, депозит — одна арендная ставка. Стоимость аренды 80000 руб. Возможна пролонгация через год. Возможно предоставление арендных каникул в случае принятия решения о необходимости проведения ремонта. В стоимость не включены коммунальные платежи.







Move.ru - вся недвижимость России