

Создано: 16.05.2025 в 12:36

Обновлено: 08.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/9279277227>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, шоссе Пулковское

200 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Пулковское

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[шоссе Пулковское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

360 м²

Детали объекта

Тип сделки

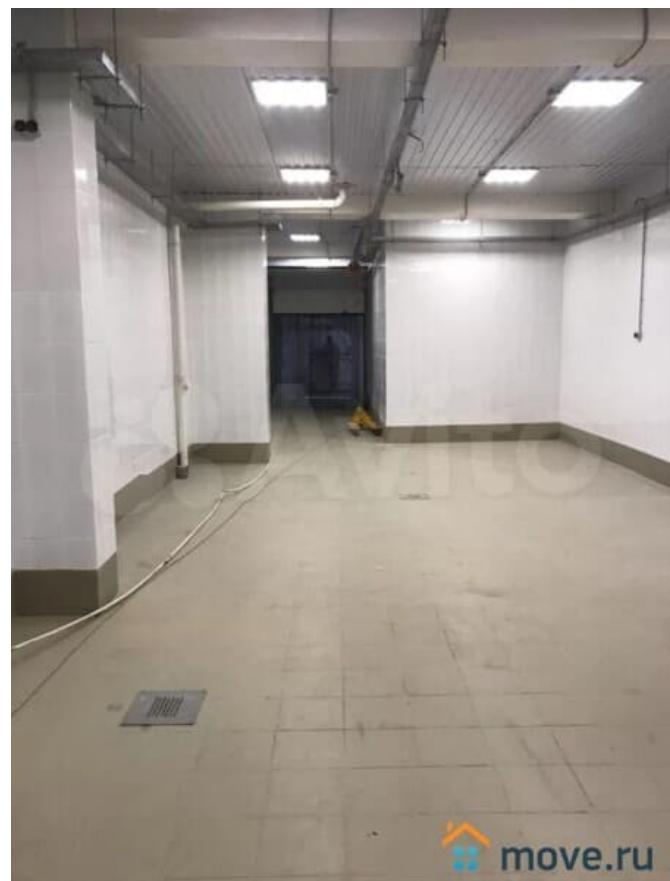
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Цех под пищевое производство 360м2(1й этаж), Московский р-н. Пулковское ш.(м."Московская"). Находится в одноэтажном ОСЗ на территории пищевого комплекса, Под пищевое производство Собщ.=360м2,возможно разделение:115м2, 120м2, 125м2. Высота потолков от 3.8 м до 7.0 м. Целевое назначения здания-столовая. Соседство только пищевое!! Зарегистрирована санитарно-защитная зона. Установлен жироуловитель. Удобная транспортная логистика: до КАДа семь минут, ЗСД десять минут, удобный проезд на

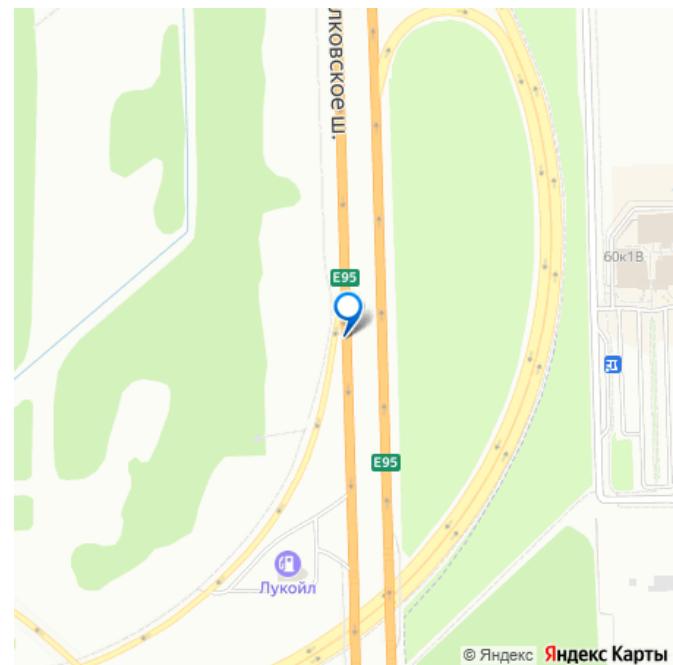


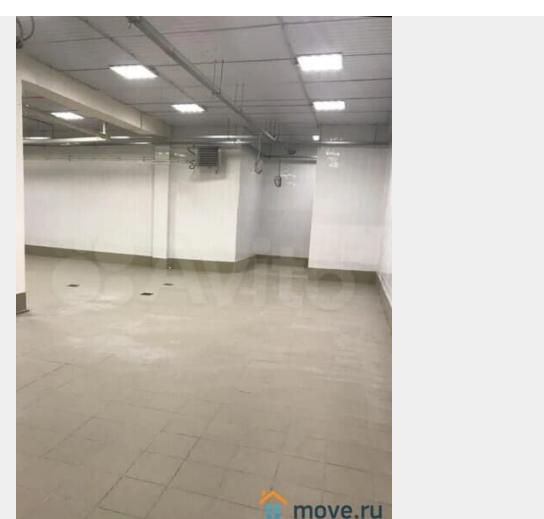
Таллинское, Киевское, Волхонское шоссе.

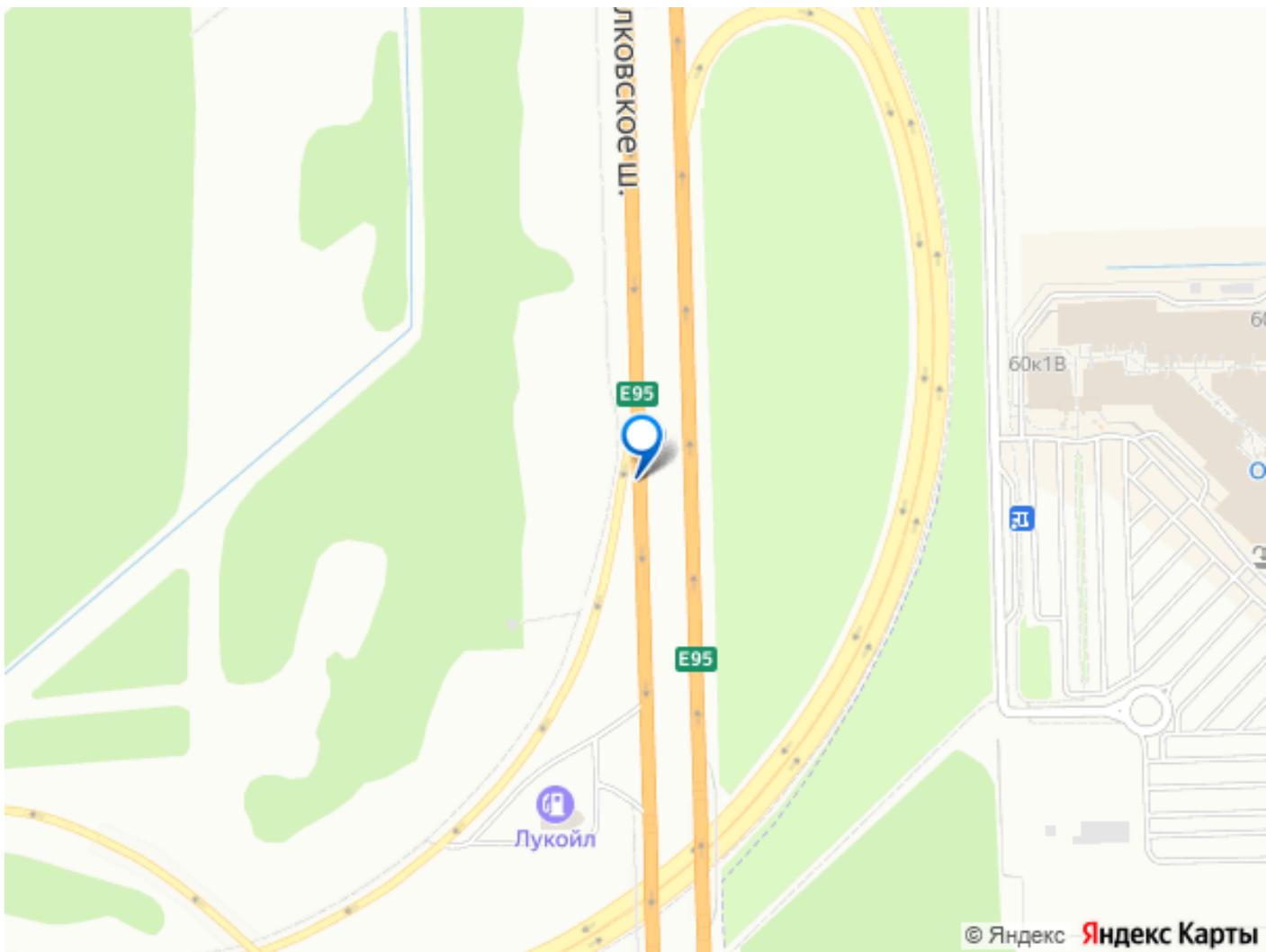
Общественный транспорт от метро

Московская. Идеально подходит: — под цех обвалки куры — под цех обвалки свинины — под цех обвалки говядины — под рыбное производство — под мясопереработку — под колбасное производство — под производство по розливу воды, пива, напитков — под пекарню — под кондитерское производство Коммуникации: сливные трапы, горячая, холодная вода, отопление. Электрические мощности по запросу. Помещения оборудованы противопожарной сигнализацией. Помещение свободной планировки, окон в производственной зоне нет. Установлены двое ворот размером 2400/2750 мм, два входа/выхода с противоположных сторон помещения.

Санузел, душевая, раздевалка, сан-пропускник. Территория комплекса огорожена, круглосуточная охрана, система видеоконтроля. Арендатор имеет возможность использовать помещение круглосуточно. Парковка и въезд на территорию бесплатный. Предоставляем юридический адрес. Возможна аренда технологического оборудования, стоимость обсуждается при наличии заинтересованности Возможно использование дворовой территории для хранения различного имущества. Возможна аренда 40 футовых рефрижераторных контейнеров с температурой хранения от -18С до +18С. Стоимость аренды в зависимости от размера площади от 200 000руб/мес + КУ по счетчикам.(800р/м2). УСН. Без комиссии.







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России