

 Создано: 16.05.2025 в 12:36

Обновлено: 08.02.2026 в 21:21

Алексей**79118470211****Санкт-Петербург, шоссе Пулковское****200 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Пулковское

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[шоссе Пулковское](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

360 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

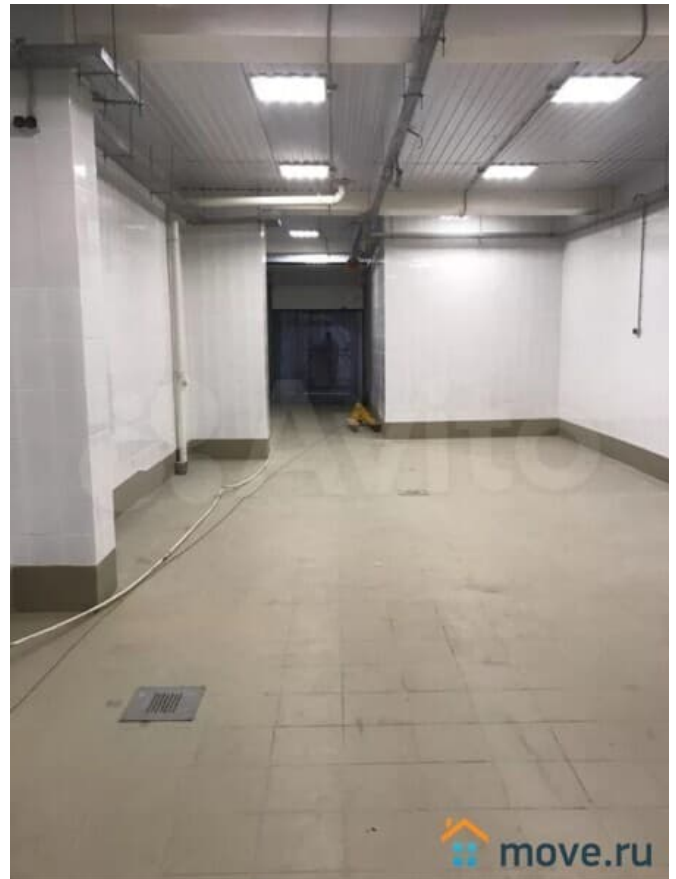
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

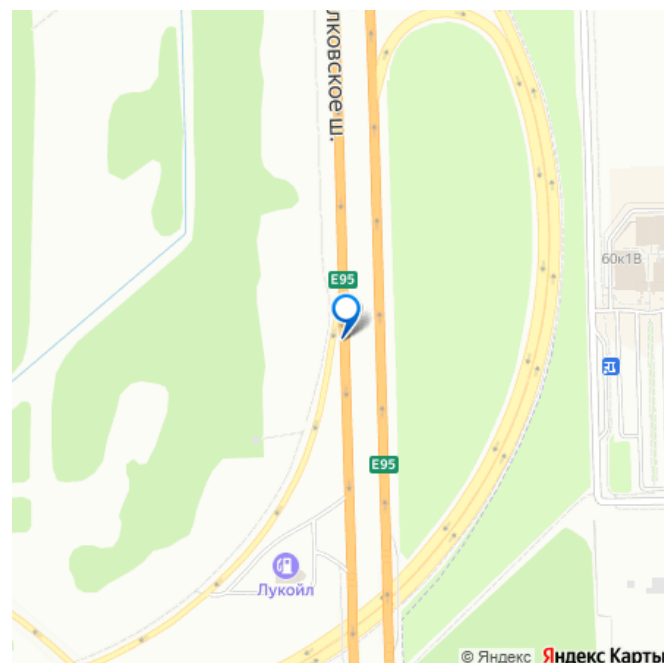
Цех под пищевое производство 360м2(1й этаж), Московский р-н. Пулковское ш.(м."Московская"). Находится в одноэтажном ОСЗ на территории пищевого комплекса, Под пищевое производство Собщ.=360м2,возможно разделение:115м2, 120м2, 125м2. Высота потолков от 3.8 м до 7.0 м. Целевое назначения здания-столовая. Соседство только пищевое!!

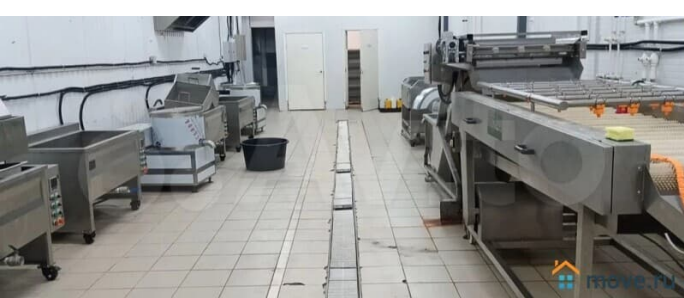
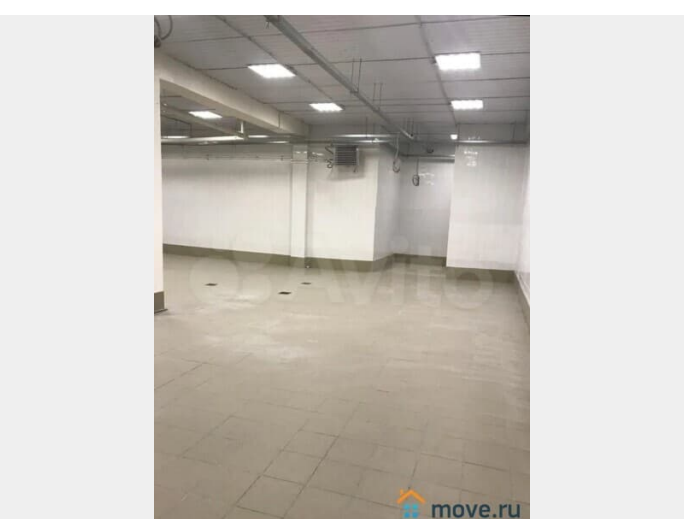
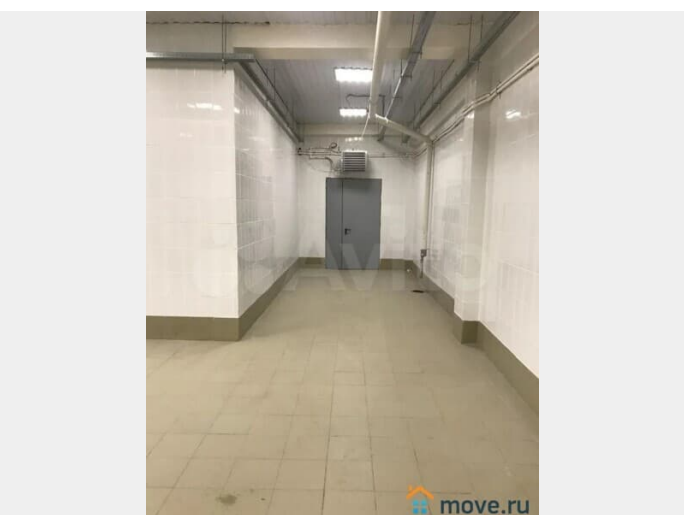
Зарегистрирована санитарно-защитная зона. Установлен жируловитель. Удобная транспортная логистика: до КАДа семь минут, ЗСД десять минут, удобный проезд на

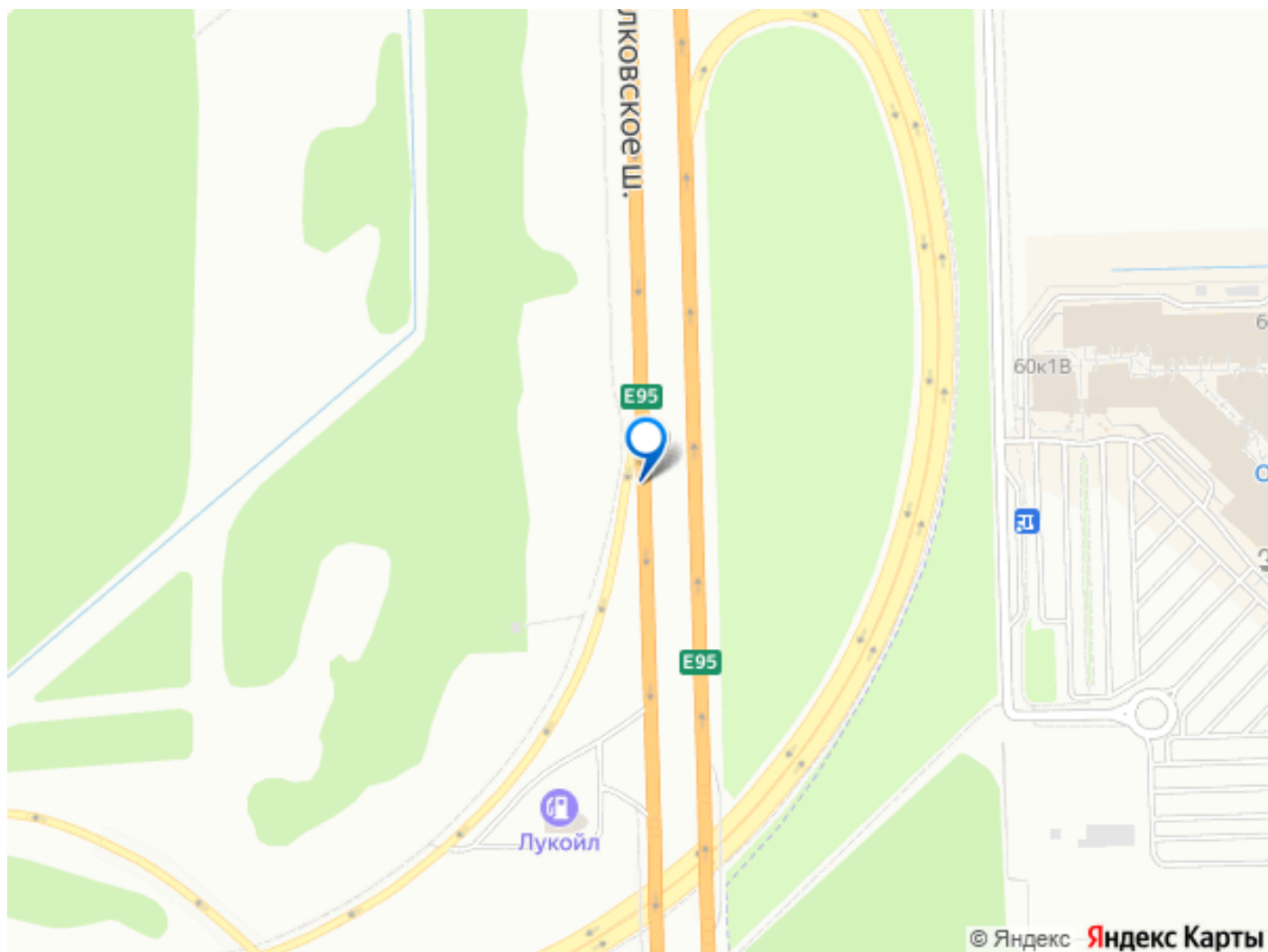
для заметок



Таллинское, Киевское, Волхонское шоссе.
Общественный транспорт от метро
Московская. Идеально подходит: — под цех
обвалки куры — под цех обвалки свинины —
под цех обвалки говядины — под рыбное
производство — под мясопереработку — под
колбасное производство — под производство
по розливу воды, пива, напитков — под
пекарню — под кондитерское производство
Коммуникации: сливные трапы, горячая,
холодная вода, отопление. Электрические
мощности по запросу. Помещения
оборудованы противопожарной
сигнализацией. Помещение свободной
планировки, окон в производственной зоне
нет. Установлены двое ворот размером
2400/2750 мм, два входа/выхода с
противоположных сторон помещения.
Санузел, душевая, раздевалка, сан-
пропускник. Территория комплекса
огорожена, круглосуточная охрана, система
видеоконтроля. Арендатор имеет
возможность использовать помещение
круглосуточно. Парковка и въезд на
территорию бесплатный. Предоставляем
юридический адрес. Возможна аренда
технологического оборудования, стоимость
обсуждается при наличии
заинтересованности Возможно
использование дворовой территории для
хранения различного имущества. Возможна
аренда 40 футовых рефрижераторных
контейнеров с температурой хранения от
-18С ДО +18С. Стоимость аренды в
зависимости от размера площади от 200
000руб/мес + КУ по счетчикам.(800р/м2). УСН.
Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России