

Создано: 19.03.2024 в 17:50

Обновлено: 02.02.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/6921248720>

Алексей

**79118470211****Санкт-Петербург, шоссе Пулковское, д 71  
к 3****1 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Пулковское, д 71 к 3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[шоссе Пулковское](#)**Склад**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

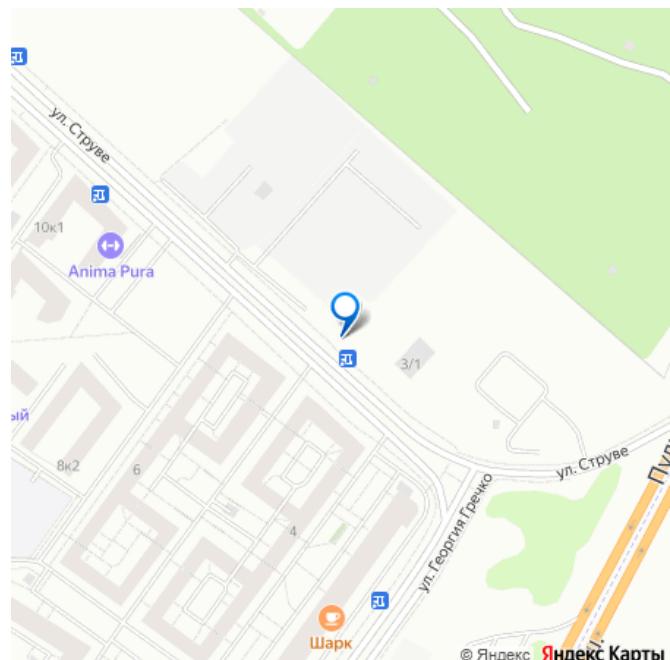
Тип сделки

Сдаю

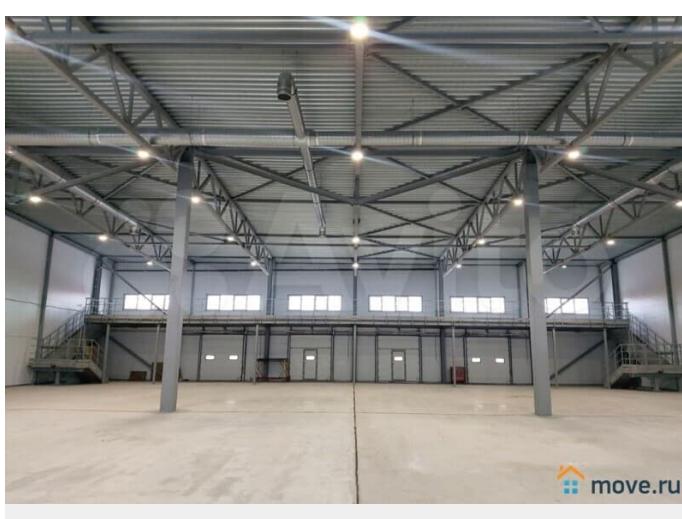
Раздел

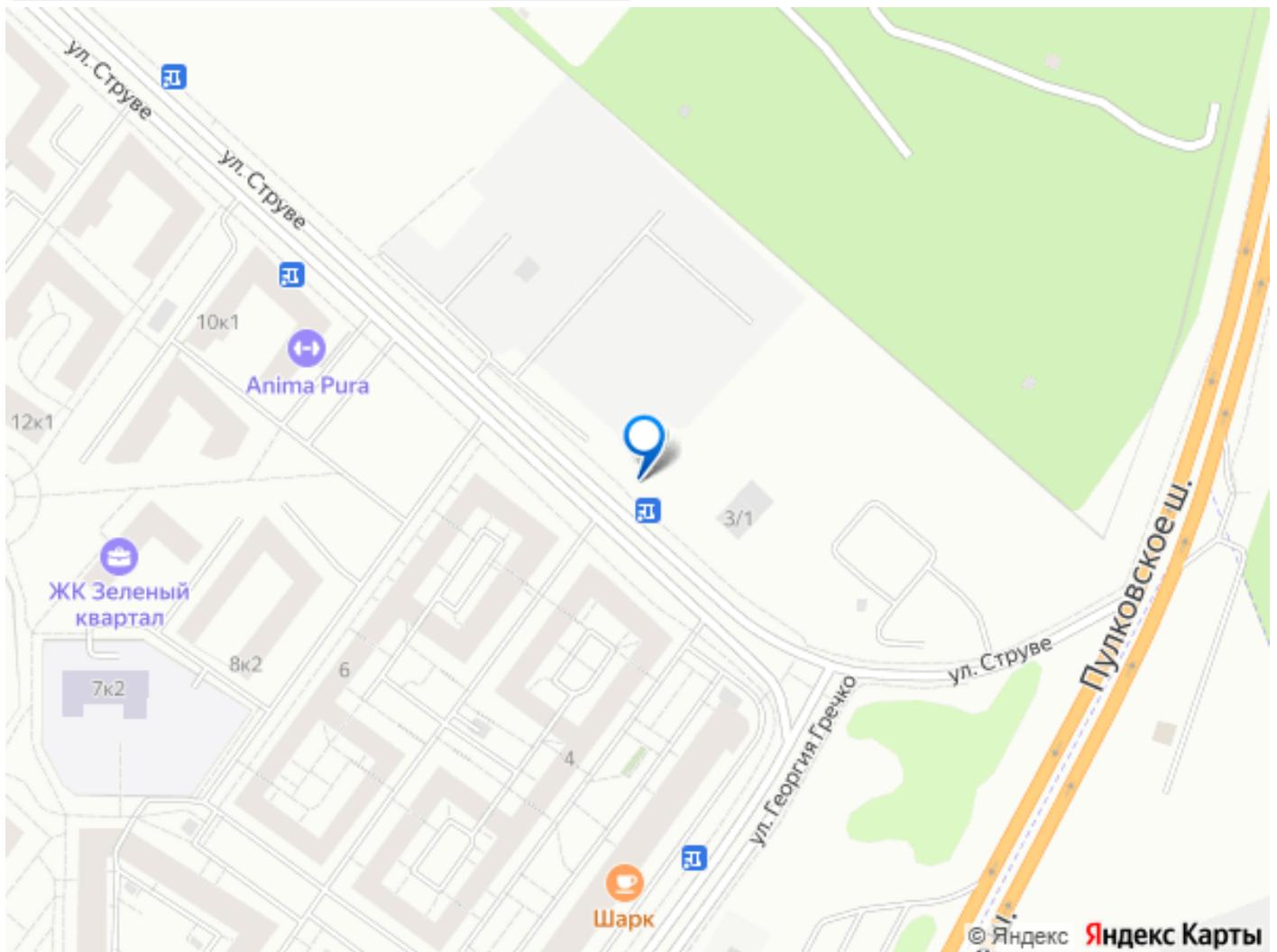
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Склад класса "В" 1499м2.Пушкинский р-н.  
Пулковское ш.(м."Московская"). На  
территории производственно-складского  
комплекса класса ""В". Общая площадь  
1500м2, из них: 1296м2 - производственная  
площадь; 203 м2- площадь офиса  
(антресоль). Технические параметры склада:  
Класс: В. Класс производства: 4,5. Тип: сухой  
(+14/+24). Этаж: 1. Тип пола: бетонные с  
антипылевым покрытием. Уровень пола: 1,1.  
Нагрузка на пол: 3 тонны/м?. Нагрузка на  
антресоль: 300 кг/м?. Шаг колон: 12x12.



Мягкая кровля «ТехноНИКОЛЬ» Стены:  
каркасно-панельные (сэндвич-панель) - 120  
мм. Рабочая высота потолков: 7 м. Вход в  
помещение: два отдельных. Ворота для  
разгрузки: докового типа 4 шт. Мощность 30  
кВт Водоснабжение: скважина (2м<sup>3</sup>/сут.)  
Водоотведение: септик. Теплоснабжение:  
воздухонагреватель «Tehnoclima TC-E/K».  
Вентиляция: приточно-вытяжная. Пожарная  
безопасность: Пожарный щит, огнетушитель.  
Дополнительная система пожаротушения по  
ТЗ. Дорожное покрытие: бетон с двойным  
армированием. Охрана: круглосуточная.  
Парковка: есть. Коммунальные услуги:  
оплата по счетчикам. Услуги управляющей  
компании: 70 руб. м<sup>2</sup>. Платный въезд для  
транспорта. АРЕНДА - 1 000 000 руб.; 667  
руб./м<sup>2</sup> (УСН). ПРОДАЖА - 90 000 000 руб.; 60  
000 руб./м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России