

🕒 Создано: 19.03.2024 в 17:50

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:57

**Алексей**

**79118470211**

**Санкт-Петербург, шоссе Пулковское, д 71  
к 3**

**1 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, шоссе Пулковское, д 71 к 3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[шоссе Пулковское](#)

## Склад

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

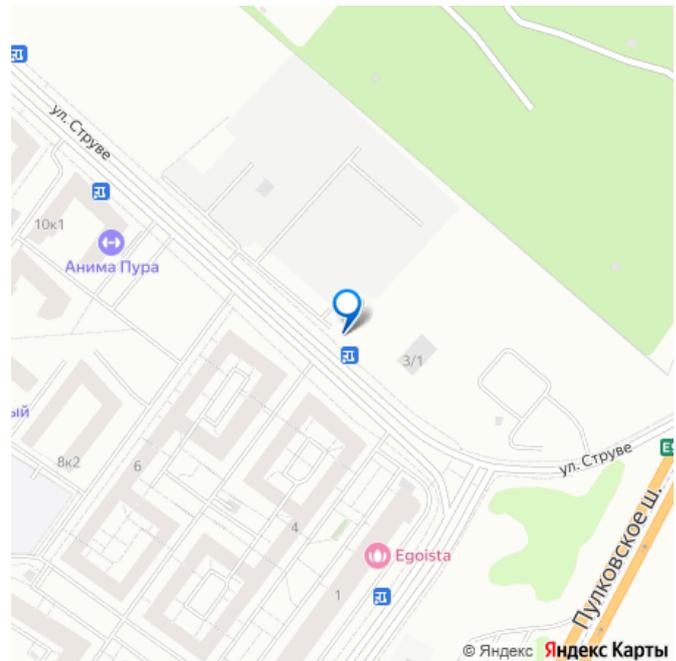
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

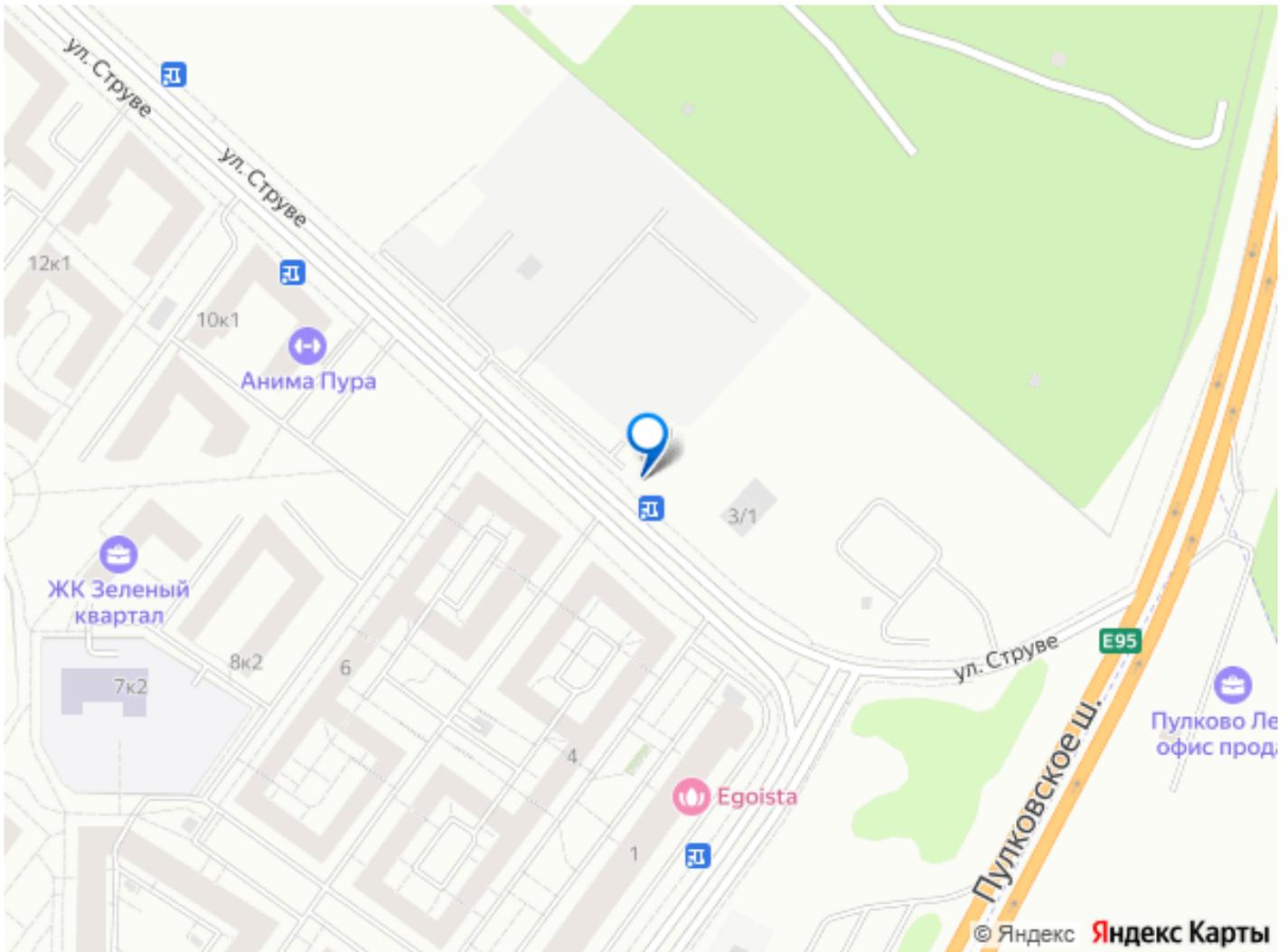
Склад класса "В" 1499м2. Пушкинский р-н. Пулковское ш. (м. "Московская"). На территории производственно-складского комплекса класса "В". Общая площадь 1500м2, из них: 1296м2 - производственная площадь; 203 м2 - площадь офиса (антресоль). Технические параметры склада: Класс: В. Класс производства: 4,5. Тип: сухой (+14/+24). Этаж: 1. Тип пола: бетонные с антипылевым покрытием. Уровень пола: 1,1. Нагрузка на пол: 3 тонны/м<sup>2</sup>. Нагрузка на антресоль: 300 кг/м<sup>2</sup>. Шаг колон: 12x12.

для заметок



Мягкая кровля «Технониколь» Стены: каркасно-панельные (сэндвич-панель) - 120 мм. Рабочая высота потолков: 7 м. Вход в помещение: два отдельных. Ворота для разгрузки: докового типа 4 шт. Мощность 30 кВт Водоснабжение: скважина (2м<sup>3</sup>/сут.) Водоотведение: септик. Теплоснабжение: воздухонагреватель «Technoclima TC-E/K». Вентиляция: приточно-вытяжная. Пожарная безопасность: Пожарный щит, огнетушитель. Дополнительная система пожаротушения по ТЗ. Дорожное покрытие: бетон с двойным армированием. Охрана: круглосуточная. Парковка: есть. Коммунальные услуги: оплата по счетчикам. Услуги управляющей компании: 70 руб. м<sup>2</sup>. Платный въезд для транспорта. АРЕНДА - 1 000 000 руб.; 667 руб./м<sup>2</sup> (УСН). ПРОДАЖА - 90 000 000 руб.; 60 000 руб./м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России