

Создано: 19.03.2024 в 17:50

Обновлено: 02.02.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/6921248720>

Алексей

79118470211

**Санкт-Петербург, шоссе Пулковское, д 71
к 3**

1 000 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Пулковское, д 71 к 3

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[шоссе Пулковское](#)

Склад

Общая площадь

1500 м²



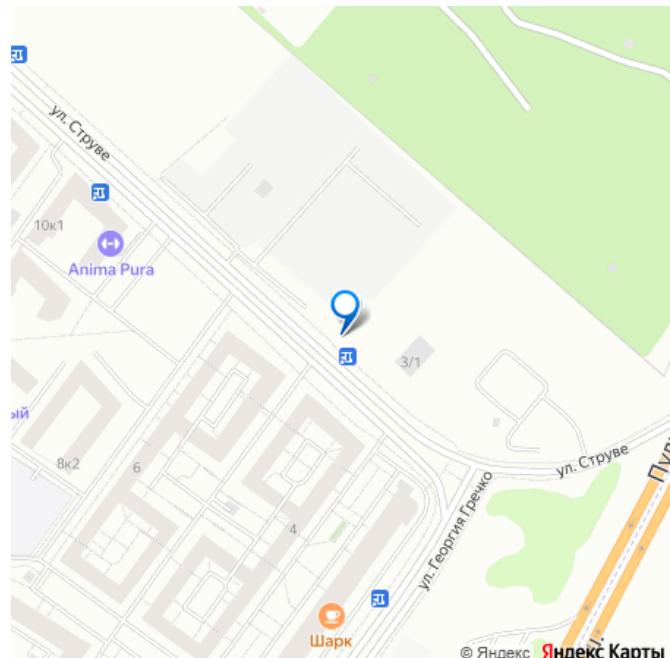
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

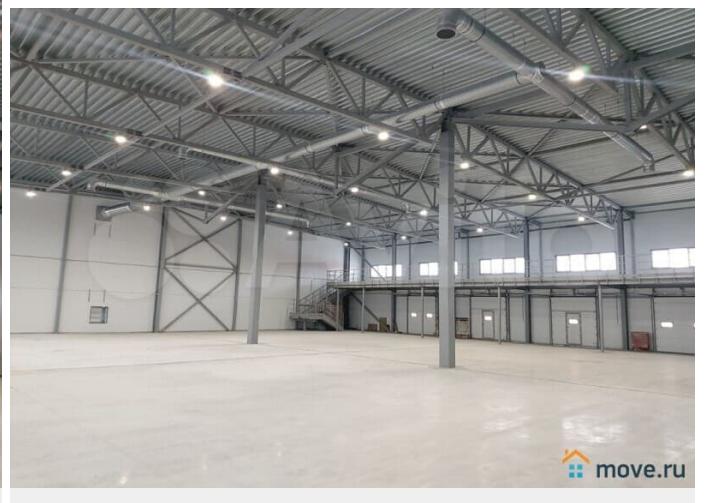
[Коммерческая недвижимость](#)

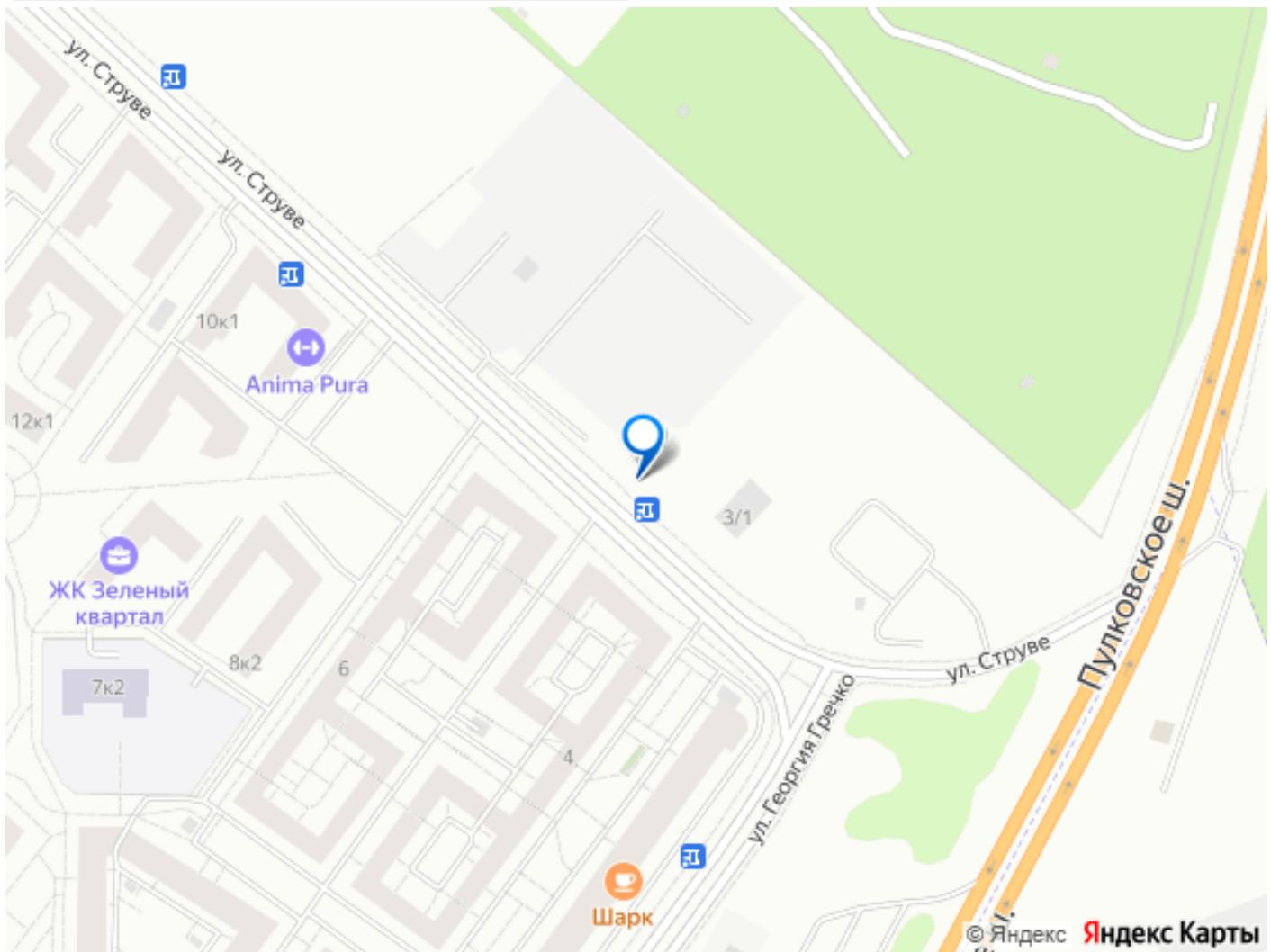


Описание

Склад класса "В" 1499м². Пушкинский р-н. Пулковское ш.(м."Московская"). На территории производственно-складского комплекса класса ""В". Общая площадь 1500м², из них: 1296м² - производственная площадь; 203 м² - площадь офиса (антресоль). Технические параметры склада: Класс: В. Класс производства: 4,5. Тип: сухой (+14/+24). Этаж: 1. Тип пола: бетонные с антипылевым покрытием. Уровень пола: 1,1. Нагрузка на пол: 3 тонны/м². Нагрузка на антресоль: 300 кг/м². Шаг колон: 12x12.

Мягкая кровля «ТехноНИКОЛЬ» Стены: каркасно-панельные (сэндвич-панель) - 120 мм. Рабочая высота потолков: 7 м. Вход в помещение: два отдельных. Ворота для разгрузки: докового типа 4 шт. Мощность 30 кВт Водоснабжение: скважина (2м³/сут.) Водоотведение: септик. Теплоснабжение: воздухонагреватель «Tehnoclima TC-E/K». Вентиляция: приточно-вытяжная. Пожарная безопасность: Пожарный щит, огнетушитель. Дополнительная система пожаротушения по ТЗ. Дорожное покрытие: бетон с двойным армированием. Охрана: круглосуточная. Парковка: есть. Коммунальные услуги: оплата по счетчикам. Услуги управляющей компании: 70 руб. м². Платный въезд для транспорта. АРЕНДА - 1 000 000 руб.; 667 руб./м² (УСН). ПРОДАЖА - 90 000 000 руб.; 60 000 руб./м²?





Move.ru - вся недвижимость России