

Создано: 19.03.2024 в 17:50

Обновлено: 02.02.2026 в 12:11

<https://spb.move.ru/objects/6921248720>

Алексей

79118470211

**Санкт-Петербург, шоссе Пулковское, д 71
к 3**

1 000 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Пулковское, д 71 к 3

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

Улица

[шоссе Пулковское](#)

Склад

Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

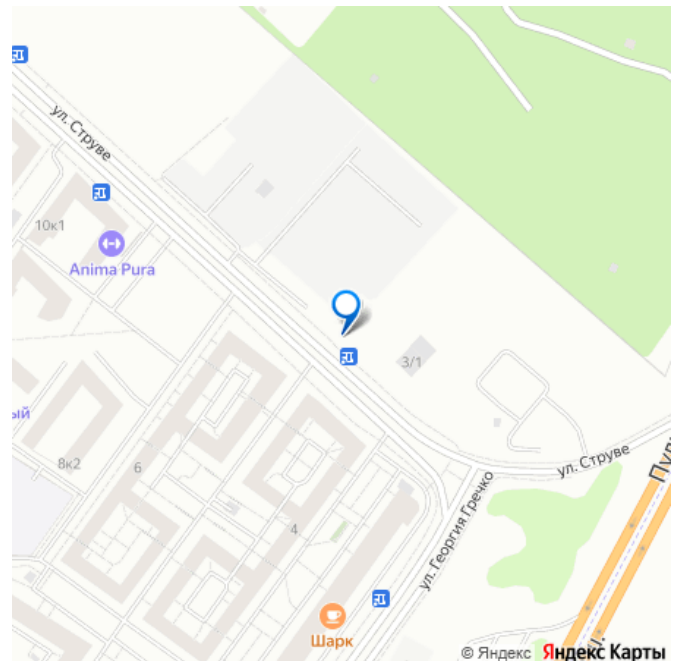
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

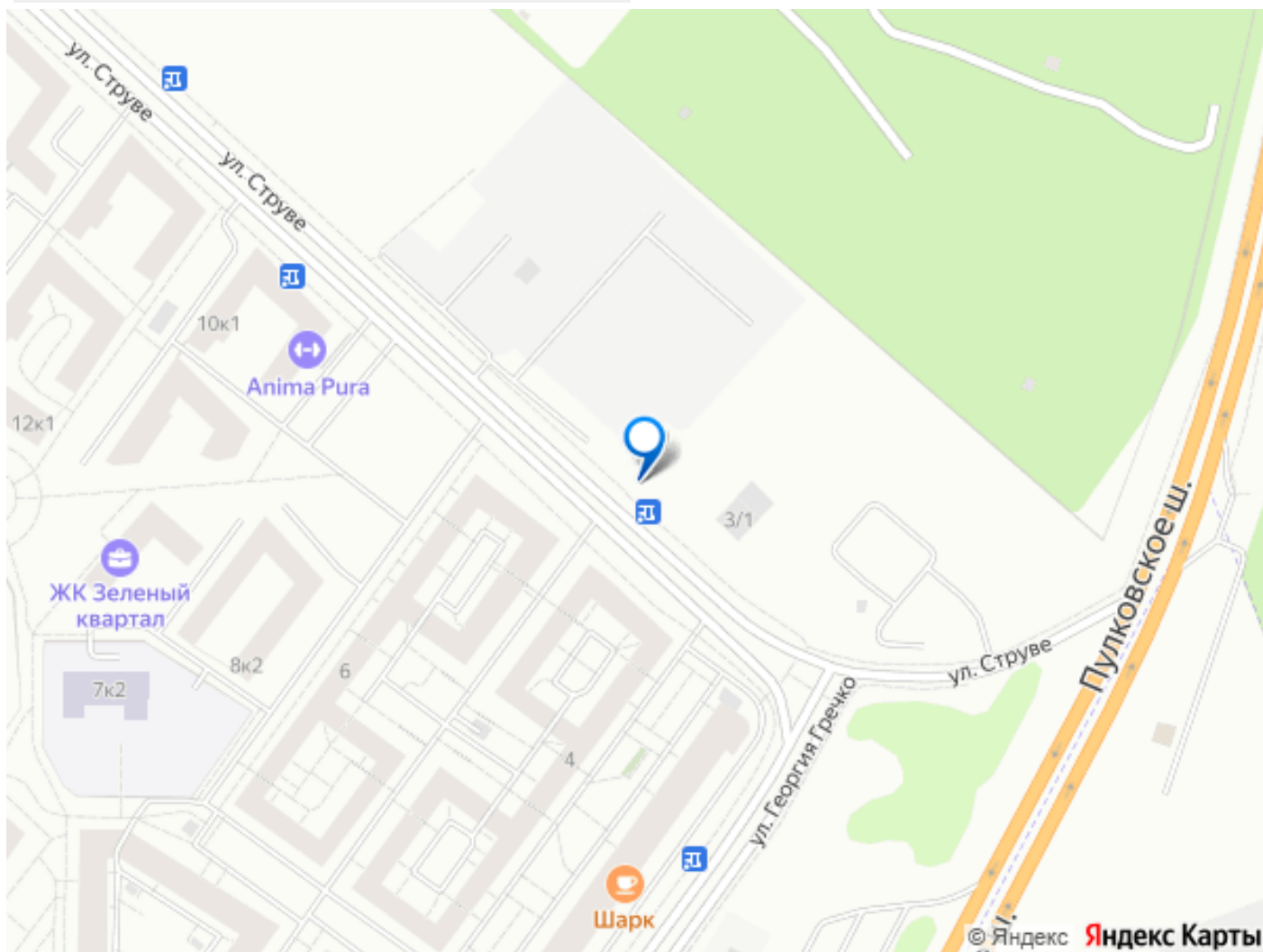
Склад класса "В" 1499м2. Пушкинский р-н.
Пулковское ш.(м."Московская"). На
территории производственно-складского
комплекса класса ""В". Общая площадь
1500м2, из них: 1296м2 - производственная
площадь; 203 м2- площадь офиса
(антресоль). Технические параметры склада:
Класс: В. Класс производства: 4,5. Тип: сухой
(+14/+24). Этаж: 1. Тип пола: бетонные с
антипылевым покрытием. Уровень пола: 1,1.
Нагрузка на пол: 3 тонны/м?. Нагрузка на
антресоль: 300 кг/м?. Шаг колон: 12x12.

для заметок



Мягкая кровля «Технониколь» Стены:
каркасно-панельные (сэндвич-панель) - 120
мм. Рабочая высота потолков: 7 м. Вход в
помещение: два отдельных. Ворота для
разгрузки: докового типа 4 шт. Мощность 30
кВт Водоснабжение: скважина (2м³/сут.)
Водоотведение: септик. Теплоснабжение:
воздухонагреватель «Tehnoclima TC-E/K».
Вентиляция: приточно-вытяжная. Пожарная
безопасность: Пожарный щит, огнетушитель.
Дополнительная система пожаротушения по
ТЗ. Дорожное покрытие: бетон с двойным
армированием. Охрана: круглосуточная.
Парковка: есть. Коммунальные услуги:
оплата по счетчикам. Услуги управляющей
компании: 70 руб. м². Платный въезд для
транспорта. АРЕНДА – 1 000 000 руб.; 667
руб./м² (УСН). ПРОДАЖА - 90 000 000 руб.; 60
000 руб./м²





Move.ru - вся недвижимость России