

Создано: 03.09.2025 в 17:14

Обновлено: 05.01.2026 в 13:57

<https://spb.move.ru/objects/9284621183>

Виктор Саблин

79219384567

Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 41

390 000 000 ₽

Санкт-Петербург, шоссе Революции, д. 41

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[шоссе Революции](#)

ТК - Торговый комплекс

Общая площадь

5500 м²



Детали объекта

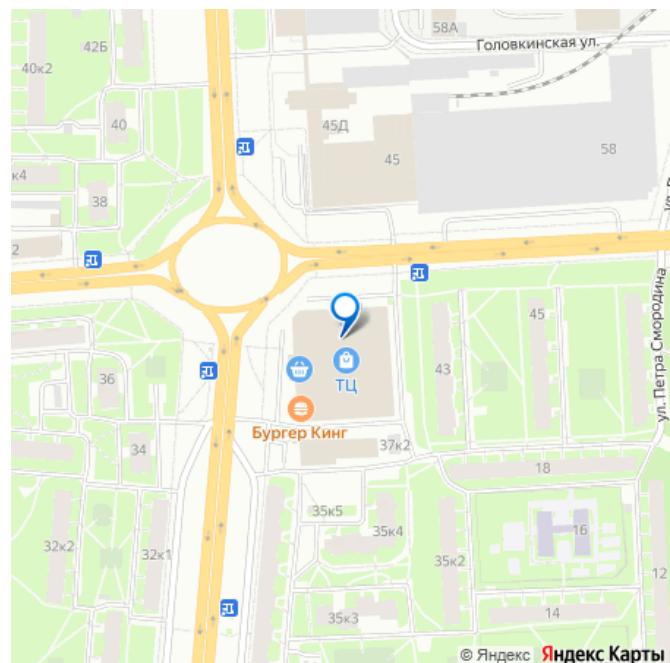
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг



Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Коммерческое здание: торговое помещение в ТЦ «Метрика» по адресу: г. Санкт-Петербург, пр-кт.

Энергетиков/Шоссе Революции, д. 39/41. 5500

кв.м На 2м этаже Условие продажи объекта-

Форматы сделки (на выбор покупателя)

Частичная ПРОДАЖА помещений с

возможностью реализации различных видов

деятельности: Ресторан, спортивный клуб,

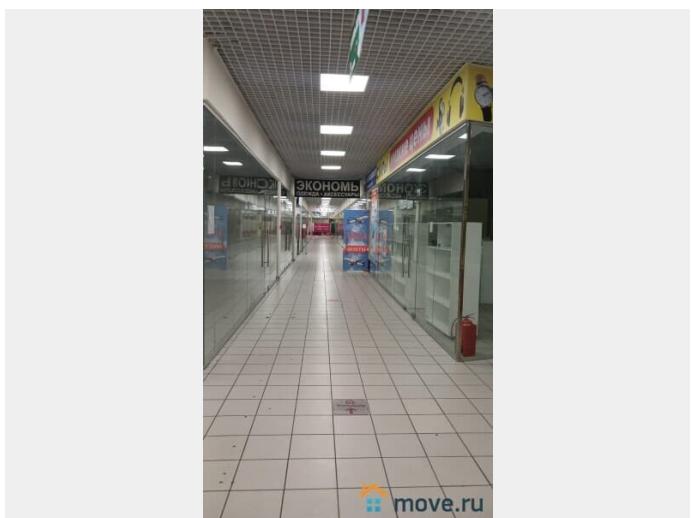
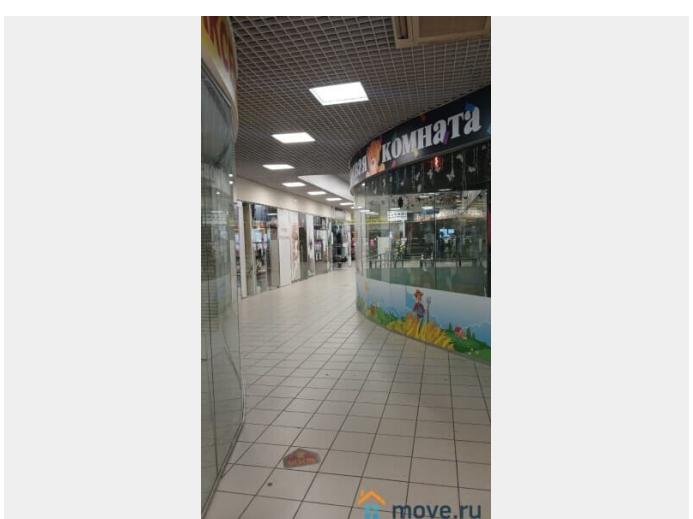
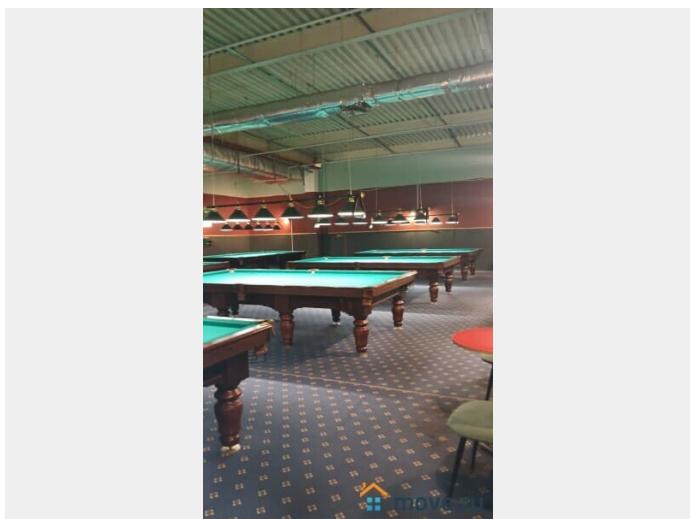
мебельный центр, SPA, медицинский центр,

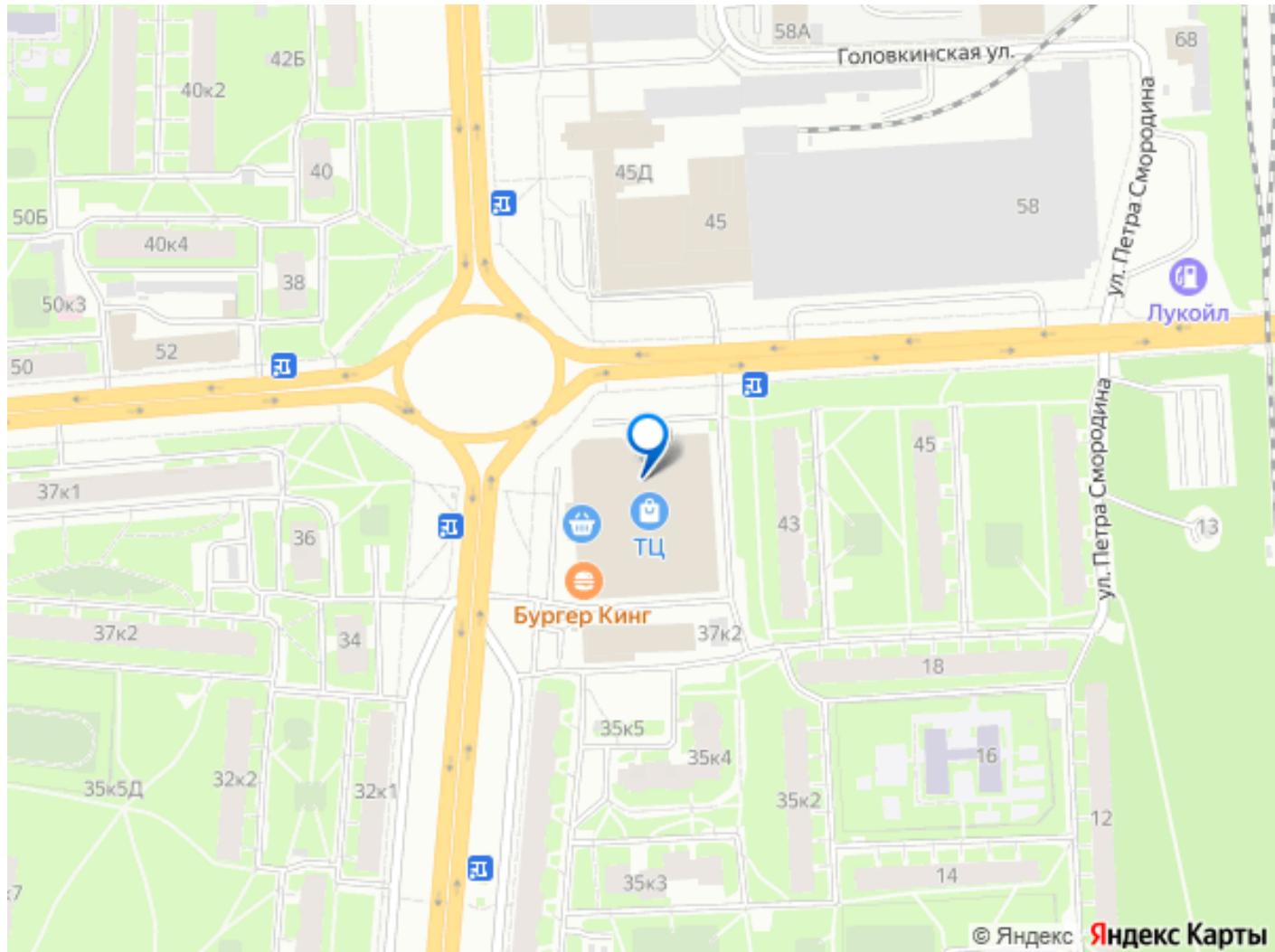
стоматологию, диагностический центр,

образовательный центр, офисный формат,

коворкинг и др. 2) Аренда помещения с последующим выкупом Часть арендных платежей засчитывается в стоимость объекта. Условия сделки оговариваются индивидуально с собственником.

—Прозрачные расчёты. —Возможна проверка юридической чистоты, документы полностью готовы. Варианты оплаты: —Фиксированная цена: по договорённости —Рассрочка до 10 месяцев — без удорожания, цена фиксируется —Аренда выкуп — часть аренды идёт в зачёт стоимости —Безопасные расчёты: безналичный расчет / банковская ячейка, ипотека. Электрика 380 В, выделенная мощность 1650 кВт, 2 распределительных шкафа —Приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией —Зональное кондиционирование —Индивидуальный тепловой узел, отопление, ГВС-ХВС. —Система канализации и водоснабжения, автоматизированные эскалаторы. —Автоматизированная пожарная сигнализация + система оповещения и управления эвакуацией, аварийное освещение. —Охрана и видеонаблюдение внутренне и наружное. Объект расположен на пересечении крупных магистралей - Интенсивность движение транспорта на прилегающей улице: высокая. Интенсивность пешеходного потока на прилегающей улице: высокая. Окружение: жилая и коммерческая застройка. В ближайшее время откроется формат "Вкусно и точка" м. Новочеркасская:8 мин., 5,3 км м. Проспект Большевиков: 8 мин., 6,6 км м. Площадь Ленина:8 мин., 5,7 км г. Санкт-Петербург (центр): 13 мин., 8,8 км.





Move.ru - вся недвижимость России