

Андрей салимов**79062593398****Санкт-Петербург, шоссе Выборгское****2 565 000 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Выборгское

Улица

[шоссе Выборгское](#)

для заметок

Склад

Общая площадь

2700 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе Сдаётся в аренду отапливаемое производственно-складское помещение общей площадью 2700 кв.м.с 4-мя кран-балками. Без комиссии. Сдаётся вместе с офисным блоком площадью 600 кв.м. Возможна сдача в аренду без офисного блока Первый этаж. Шаг колонн 18*24 м, высота потолков 8-12 метрв (8 м - рабочая высота до балок, 12 м- высшая точка) Автоматические роллерные ворота "HORMANN" с калиткой, под еврофуру - 2 штуки. тепловые завесы. В наличие подкрановые пути.. Имеются эл мощности по запросу, водопровод, канализация. Полы выровненные, бетонная стяжка с



антипылевое покрытие, нагрузка 5 т/кв.м. Имеются четыре кран-балки г/п 3,2 т. Внутри помещения имеются с/узлы, душ, раздевалки, офисные помещения. При необходимости возможна аренда офисных блоков в административном здании рядом. Въезд на охраняемую территорию 24/7. Ставка арендной платы за производственно-складские помещения 950 руб./кв.м./мес без НДС-УСН. Ку отдельно. Возможность сдачи с НДС обсуждается. Ставка арендной платы за офисные помещения 950 руб./кв.м/мес. без НДС - УСН. КУ отдельно. Помещение может быть освобождено в течении 2 месяцев после заключения договора аренды и внесения обеспечительного платежа. Консультант - Феликс харитонович П30 Код объекта: 19114





