

Создано: 21.10.2025 в 10:10

Обновлено: 05.12.2025 в 11:48

<https://spb.move.ru/objects/9285877389>

Андрей салимов

**79062593398**

## Санкт-Петербург, шоссе Выборгское

**235 200 ₽**

Санкт-Петербург, шоссе Выборгское

Улица

[шоссе Выборгское](#)

### Офис

Общая площадь

294 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Санкт-Петербург, Выборгское шоссе Сдаются в аренду офисы с ремонтом, расположенные на 1-3 этажах офисного центра, от 294 до 540 кв.м в частности есть блоки: 294 (2 этаж), 375 (3 этаж), 355 (3 этаж) и 540/437(3 этаж) кв.м.

Офисы с хорошим ремонтом, окна - стеклопакеты, подвесные потолки, стены-окрашенный гипрок, пол- линолеум, ламинат, плитка Возможна перепланировка и ремонт под арендатора. Интернет, телефония.

Средняя арендная ставка- 800 руб/кв.м/мес.  
УСН для блоков с планировкой open-spase и около 1000 руб./кв.м./мес для блоков с кабинетной планировкой. Возможна арендная плата с учетом НДС. В случае аренды офисов



крупными блоками возможен торг  
Консультант: Феликс Харитонович П50 Код  
объекта: 16444





