

Создано: 18.02.2026 в 13:59

Обновлено: 18.02.2026 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/9290182399>

Виктор, ЛВО Консалтинг

**79119201981**

Санкт-Петербург, СНТ Белоостров

**32 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, СНТ Белоостров

## Коттедж

Жилая площадь

140 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

190 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

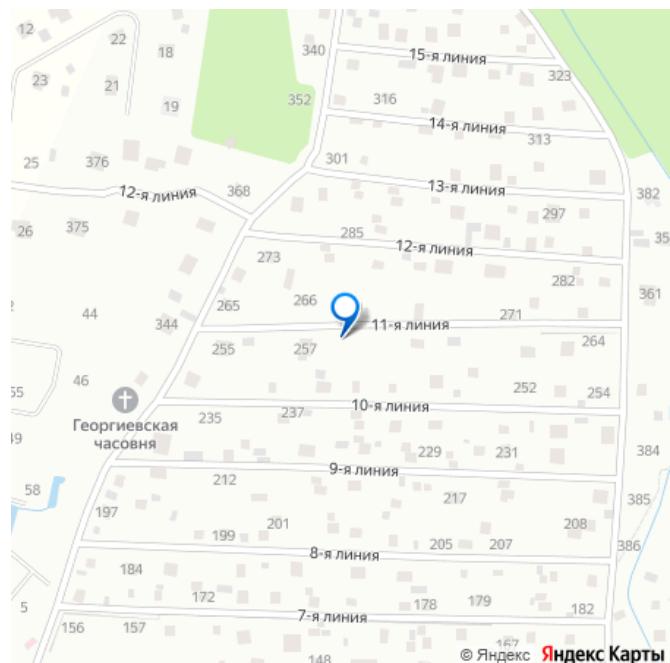
Строение

Монолитно-кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество

## Описание

Коттедж у Пасторского Ручья. Площадь 190 кв. м. Стены из газобетона с теплоизоляцией, оштукатурены и окрашены. Участок 16 сот с видеонаблюдением. Все коммуникации. Всесезонный водопровод. Отопление и ГВС электро котлом. Резервное-автоматическим дизельным котлом на 26 кВт. Приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры.



Электричество 15 кВт, 3 фазы. Септик на 6 человек. Тепловое и насосное оборудование в помещении с отдельным входом. На 1 этаже гостиная с камином, кухня-столовая, гостевая комната, санузел, дровяная баня с парной, прачечная. На 2-м этаже холл с эркером, 4 спальни, санузел. На участке мощеные площадки, дорожки, зарыбленный пруд с проточной водой, теплый гараж с навесом, беседка с барбекю. Коттедж продается с мебелью и всем необходимым электробытовым оборудованием. Оптическая линия интернет и телевидения До Санкт-Петербурга 35 км, ЗСД 5 км, до КАД 27 км.

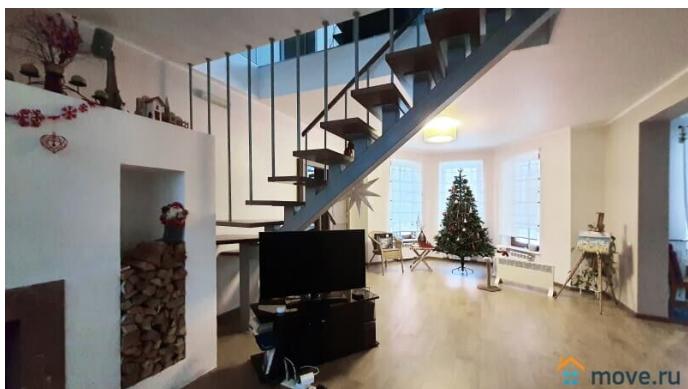




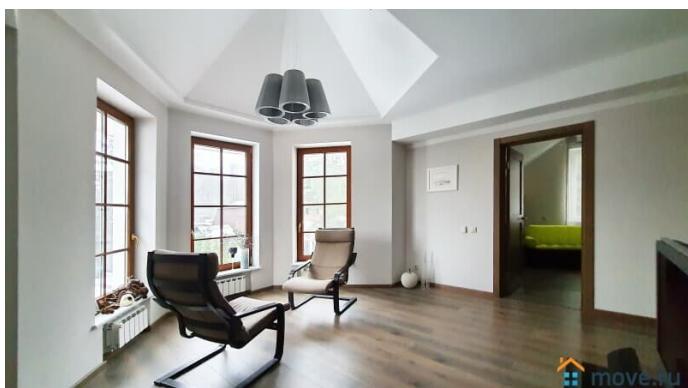
move.ru



move.ru



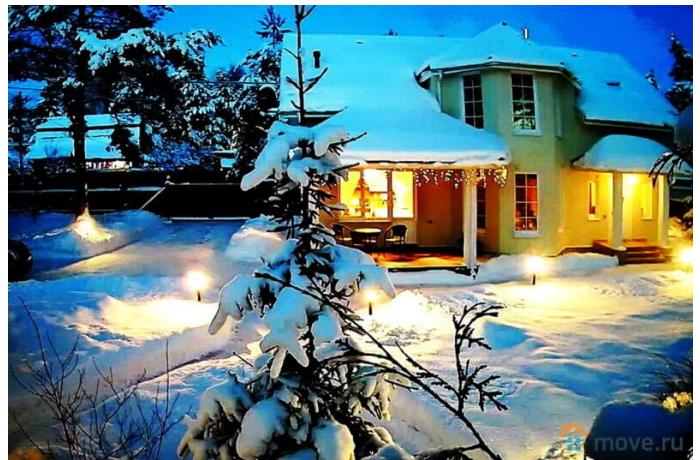
move.ru



move.ru



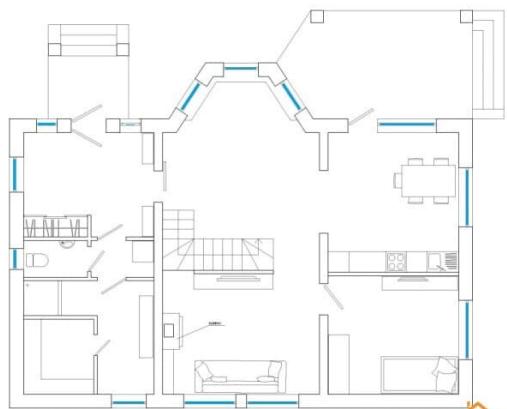
move.ru



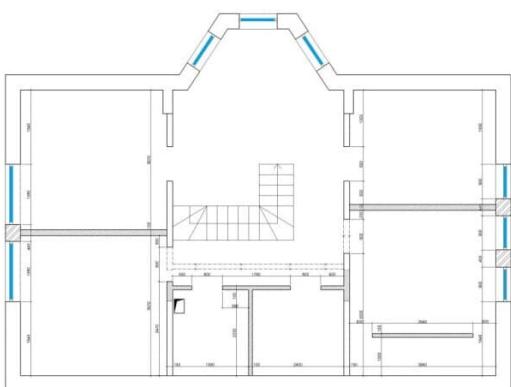
move.ru



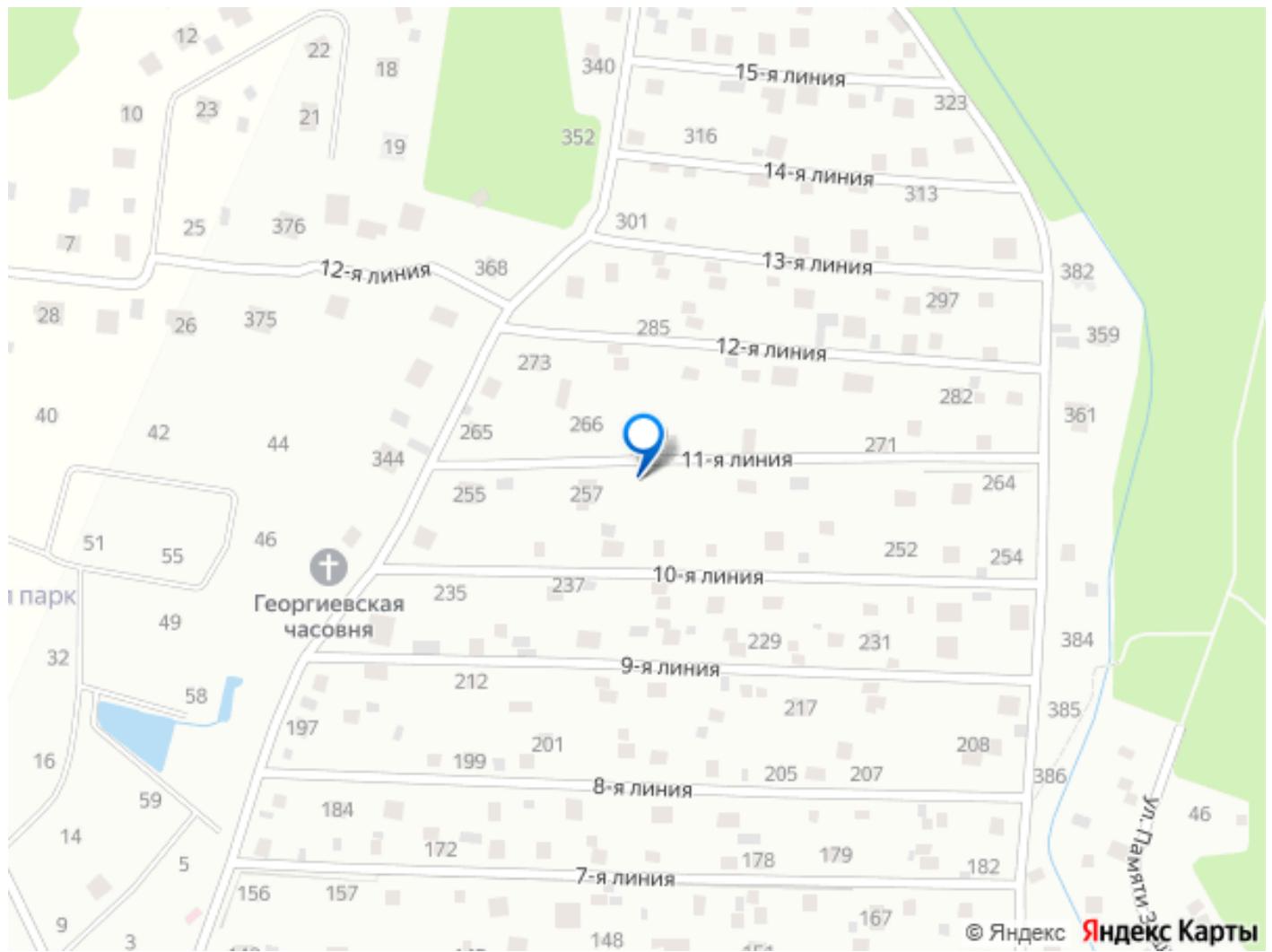
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России