

Создано: 20.10.2025 в 12:45

Обновлено: 24.11.2025 в 10:15

<https://spb.move.ru/objects/9285849710>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург, СНТ Заречное,

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, СНТ Заречное,

Коттедж

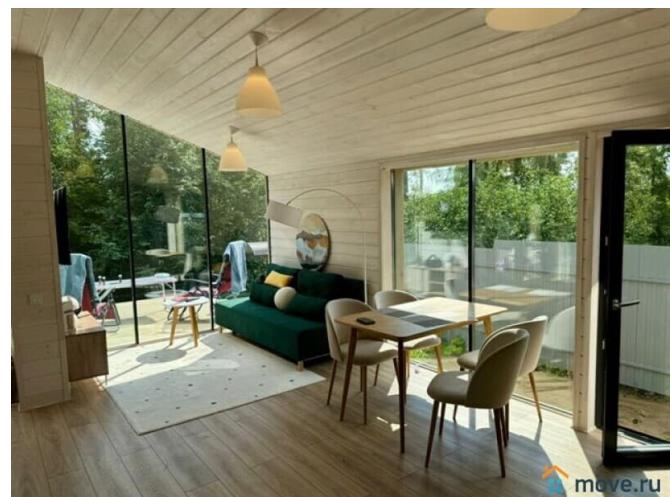
Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

67 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

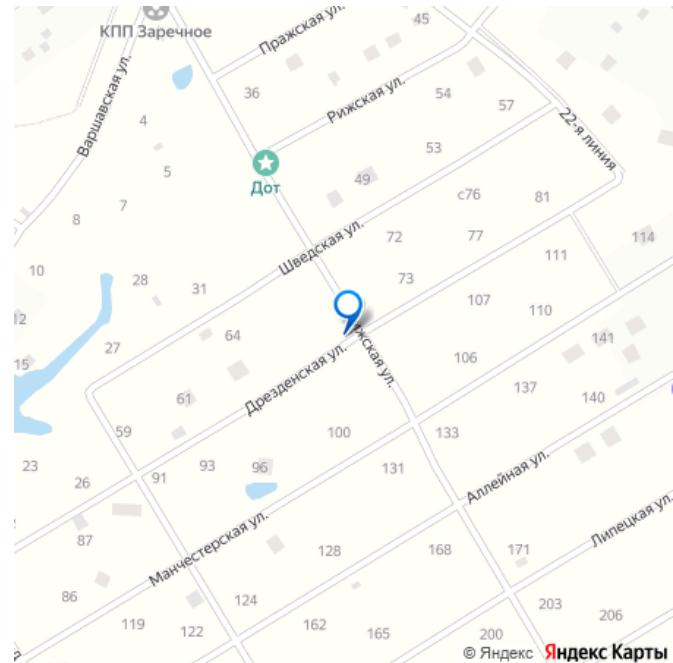
Раздел

[Дома, дачи](#)

возможен торг, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

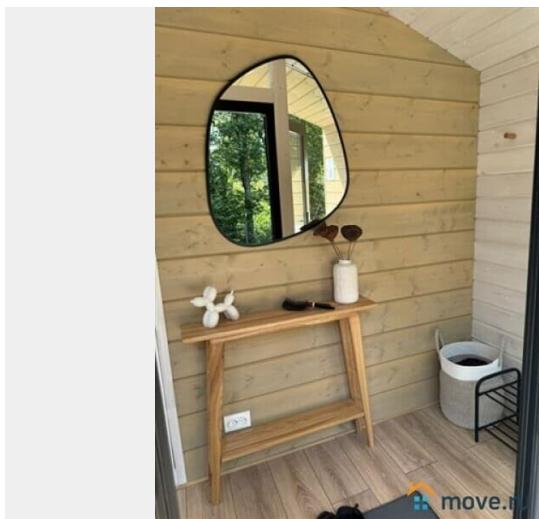
Описание

Санкт-Петербург, Курортный р-н, СНТ Заречное, м. Проспект Просвещения Продажа жилого дома 67 м² на земельном участке 5,5 соток Продается жилой дом, общей площадью 67,4 м², на земельном участке 5,5 соток. Находится по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Мертуль, территория СНТ Заречное, улица Варшавская 1. Дом полностью оборудован

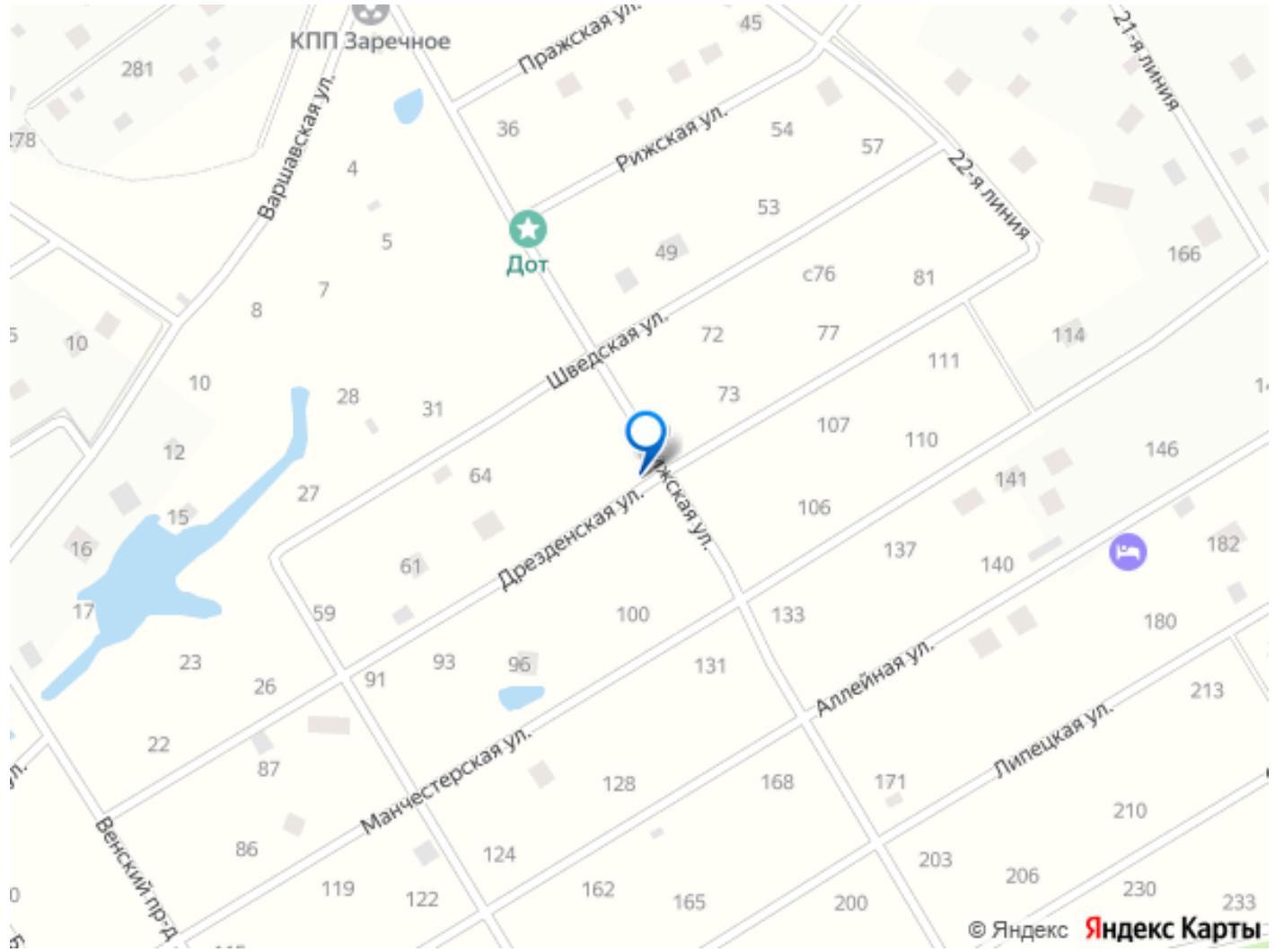
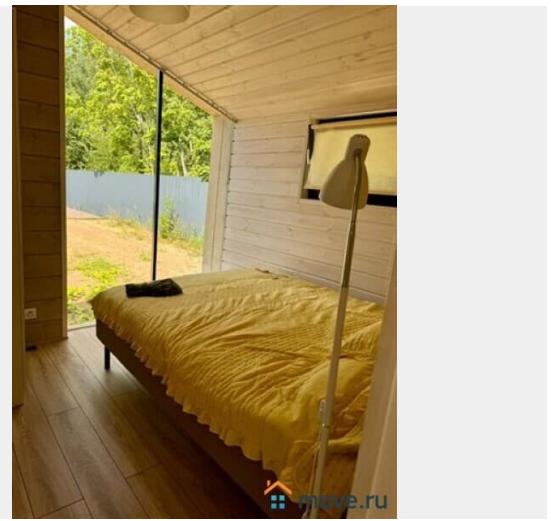


для проживания. На территории есть баня, баня-бочка, мангал и место для парковки. Асфальтированная дорога прямо до участка. Участок имеет одного соседа, с двух сторон лес и ручей. Дом можно использовать для личного проживания либо для сдачи в посуточную аренду. На данный момент дом сдается в посуточную аренду через управляющую компанию (управляющую компанию можно оставить). Дом новый, 2024 года постройки. В поселке есть вся инфраструктура: магазины, рестораны, пункты выдачи Wildberries и Ozon. В пешей 5-минутной доступности: конюшня (Игогошка), озеро с пляжем (озеро Комбатовское), также можно ловить рыбу (ловится карп). В 10 минутах езды пляж Медного озера. На территории СНТ есть частная школа, гостиница для кошек, питомник растений, Борисоглебская церковь. Идет маршрутка от м. Проспект Просвещения. С Васильевского острова дорога до дома занимает – 37 минут. От съезда с ЗСД – 15 минут на машине. Цена 14 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 19054









Move.ru - вся недвижимость России