

**Санкт-Петербург, Средний пр. В.О. 85**

**65 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Средний пр. В.О. 85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

246 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

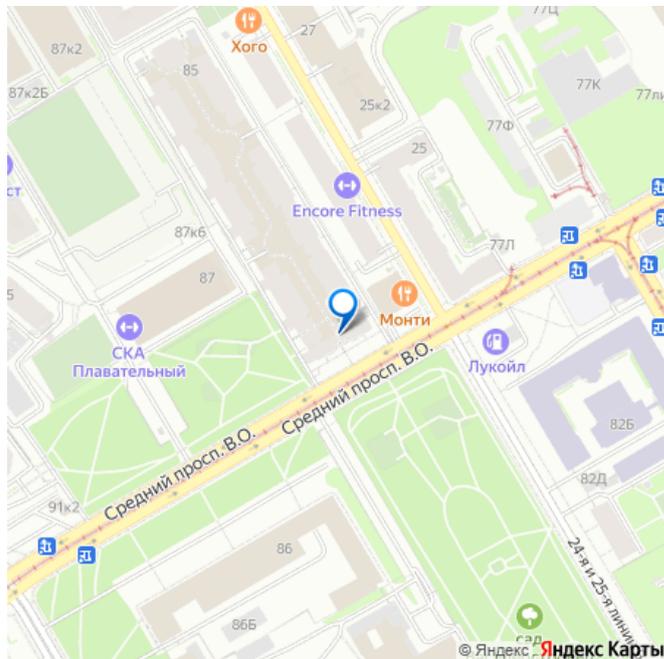
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Помещение 246 м<sup>2</sup> в центре Васильевского Острова на 1 - 2 этажах 16-этажного корпуса элитного ЖК «Новая История». • Отдельный вход с улицы и собственная лестница на 2-й этаж. • Восемь отдельных апартаментов с площадями от 15 до 50 кв. м. • Отделка современными материалами по дизайн проекту. • Установлены дорогие входные двери, системы вентиляции и кондиционирования. • В каждом номере удобный санузел со стиральной машиной. • Помещения обставлены новой мебелью и укомплектованы всем необходимым для проживания. • В отдельном помещении организована прачечная общего

для заметок



пользования. • Выделенная мощность 45 кВт.  
Быстрый интернет по Wi-Fi. • Организована посуточная аренда апартаментов с доходом 0,9 млн руб. в месяц. • Окупаемость менее 8 лет. • Рядом станция метро «Горный Институт».

