

Создано: 31.05.2025 в 21:43

Обновлено: 12.12.2025 в 13:58

<https://spb.move.ru/objects/9280381829>

Белинский Сергей Иванович

79812053995

Санкт-Петербург, Стрельна, Тракторный переулок, д. 1

42 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Стрельна, Тракторный переулок, д. 1

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Дом

Жилая площадь

924 м²



Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

1150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

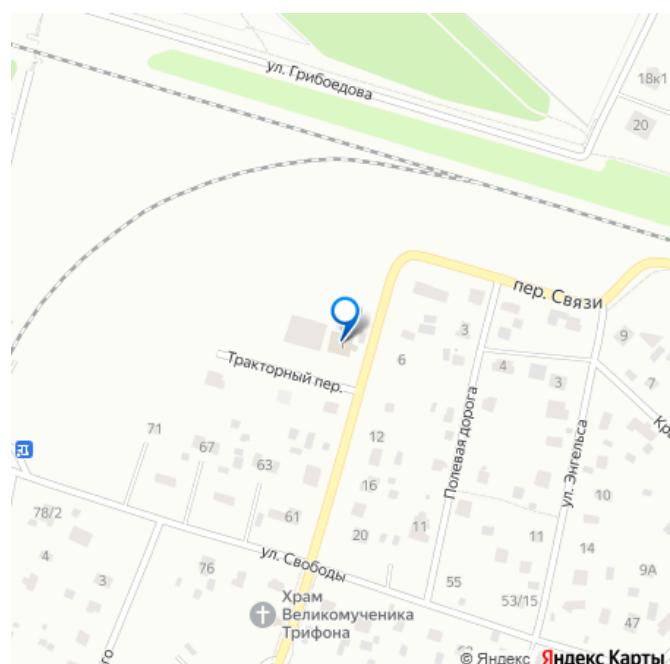
[Дома, дачи](#)

Строение

Монолитно-кирпичное

туалет в доме, отопление, водопровод, канализация,

электричество, газ

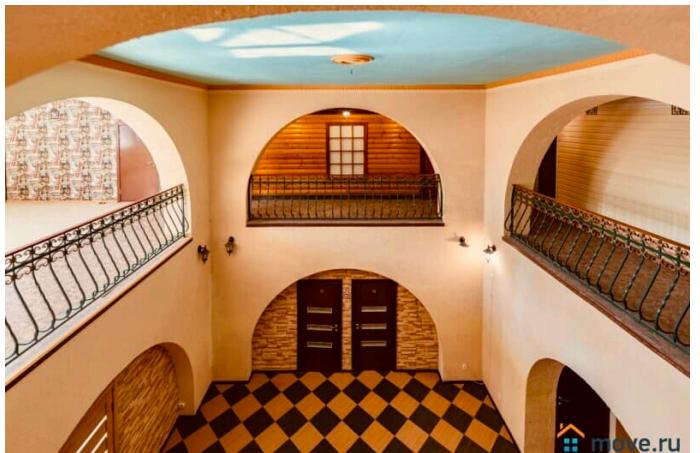


Описание

В продаже огромный трехэтажный кирпичный дом в центре Стрельны, в Петродворцовом районе Санкт - Петербурга. Фасад здания, калитка и въездные ворота

выходят на улицу Связи. Слева, вдоль Тракторного переулка к зданию примыкает арендуемый участок в 3,7 сотки, с целью дальнейшего выкупа. Территория объекта полностью огорожена. Здание имеет необходимое инженерное обеспечение: городское холодное водоснабжение, электроснабжение 15 кВт, газоснабжение. Канализация - от городских сетей. Дренаж подземный - в городской ливневый коллектор. Собственная котельная в доме обеспечивает его горячей водой и отоплением. Тепловой пункт оборудован газовым котлом Титан 95 кВт, дополнительным резервным электро-котлом 24 кВт и бойлером в 400 литров. Кровля - скатная , металлическая, монолитные ж/б. Фундаменты - ленточные ж/б, монолитный пояс. Кадастровый номер 78:40:0019136:1025 Дом продается через агентство недвижимости Русский Фонд Недвижимости, телефон 812 200 99 88, 200 88 89, центральный офис в Санкт - Петербурге Большой проспект Петроградском стороны, дом 83 , 5 минут от метро Петроградская Пожалуйста звоните или приходите в офис для назначения просмотра дома С уважением Сергей Иванович Белинский Спасибо







07:38

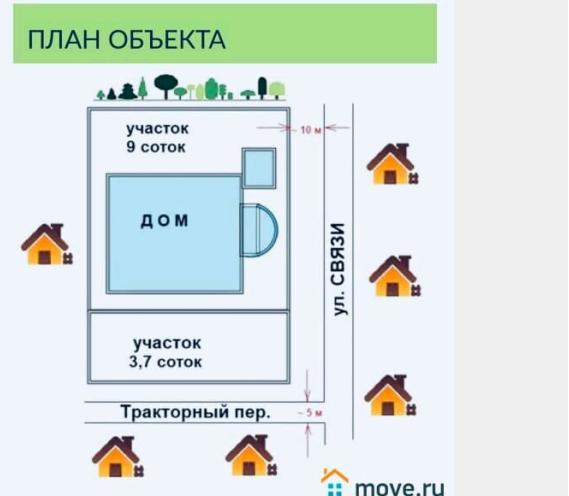
Смотреть на RUTUBE

АДРЕС ОБЪЕКТА
Санкт-Петербург, поселок

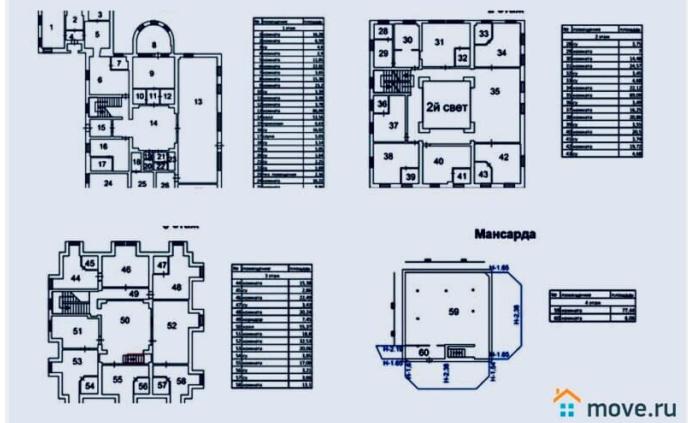
ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА
9,0 соток (+3,7 в аренде)

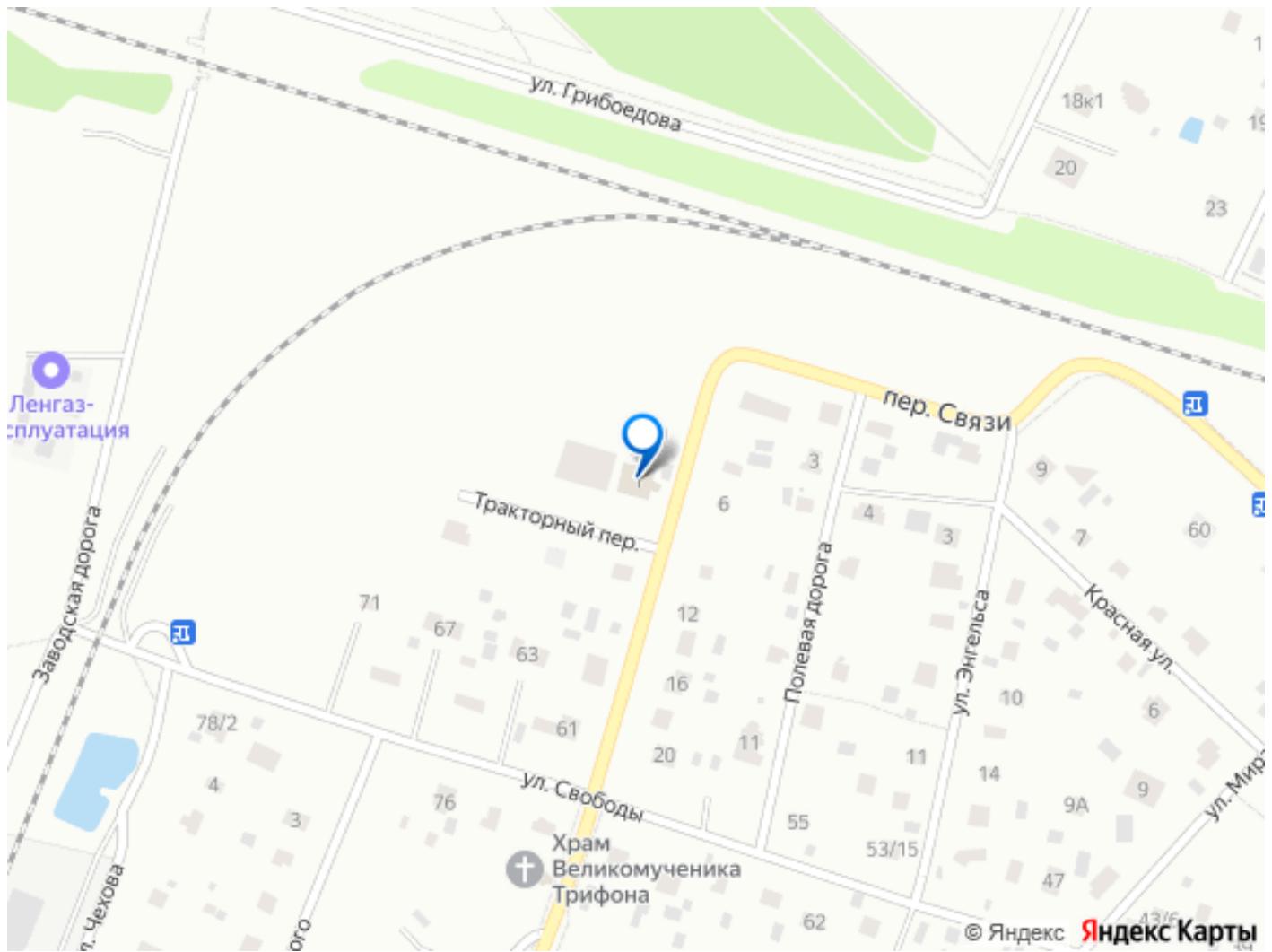
ПЛОЩАДЬ ДОМА
0,24-4,2 кв.м.

move.ru



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ДОМА





Move.ru - вся недвижимость России