

Андрей салимов**79062593398****Санкт-Петербург, Свердловское гор. пос.,
промзона Уткина Заводь,****826 000 ₽**Санкт-Петербург, Свердловское гор. пос., промзона Уткина
Заводь,

для заметок

Склад

Общая площадь

1400 м²**Детали объекта**

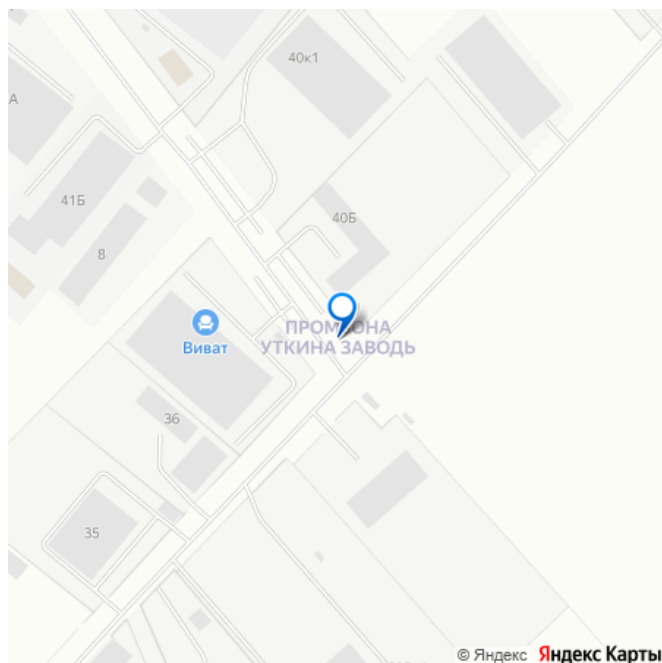
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

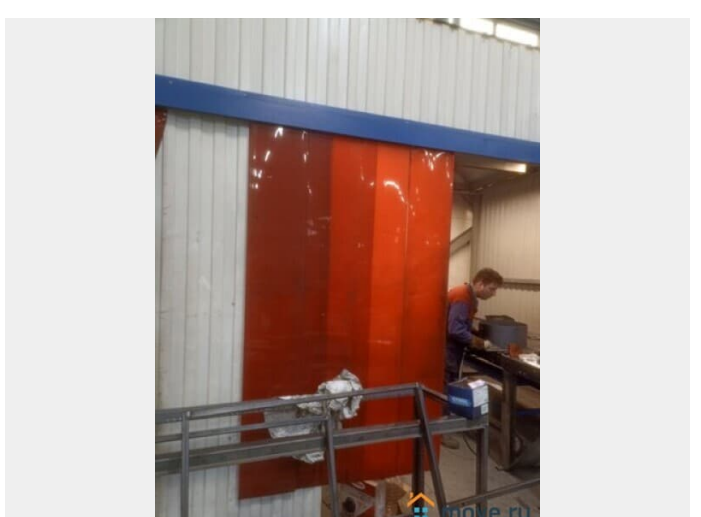
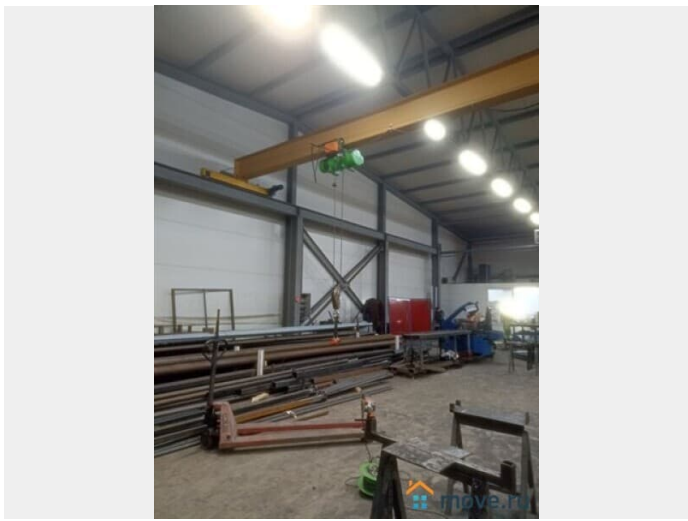
Всеволожский район ЛО, Свердловское гор. пос., промзона Уткина Заводь, м. Обухово
Аренда отопляемого помещения под склад-производство от 1400 м2 до 2800 м2 с кран-балкой на 5 т Сдается в аренду современное отопляемое производственно-складское здание общей площадью 2800 м2. Площадь разделена перегородкой на два одинаковых блока по 1400 м?, что обеспечивает гибкость. Можно арендовать как все здание целиком, так и один независимый блок с возможностью последующего объединения в единое пространство. Основные производственные площади имеют высоту потолка 6 метров и обеспыленный ровный пол. В одном из блоков уже смонтирована

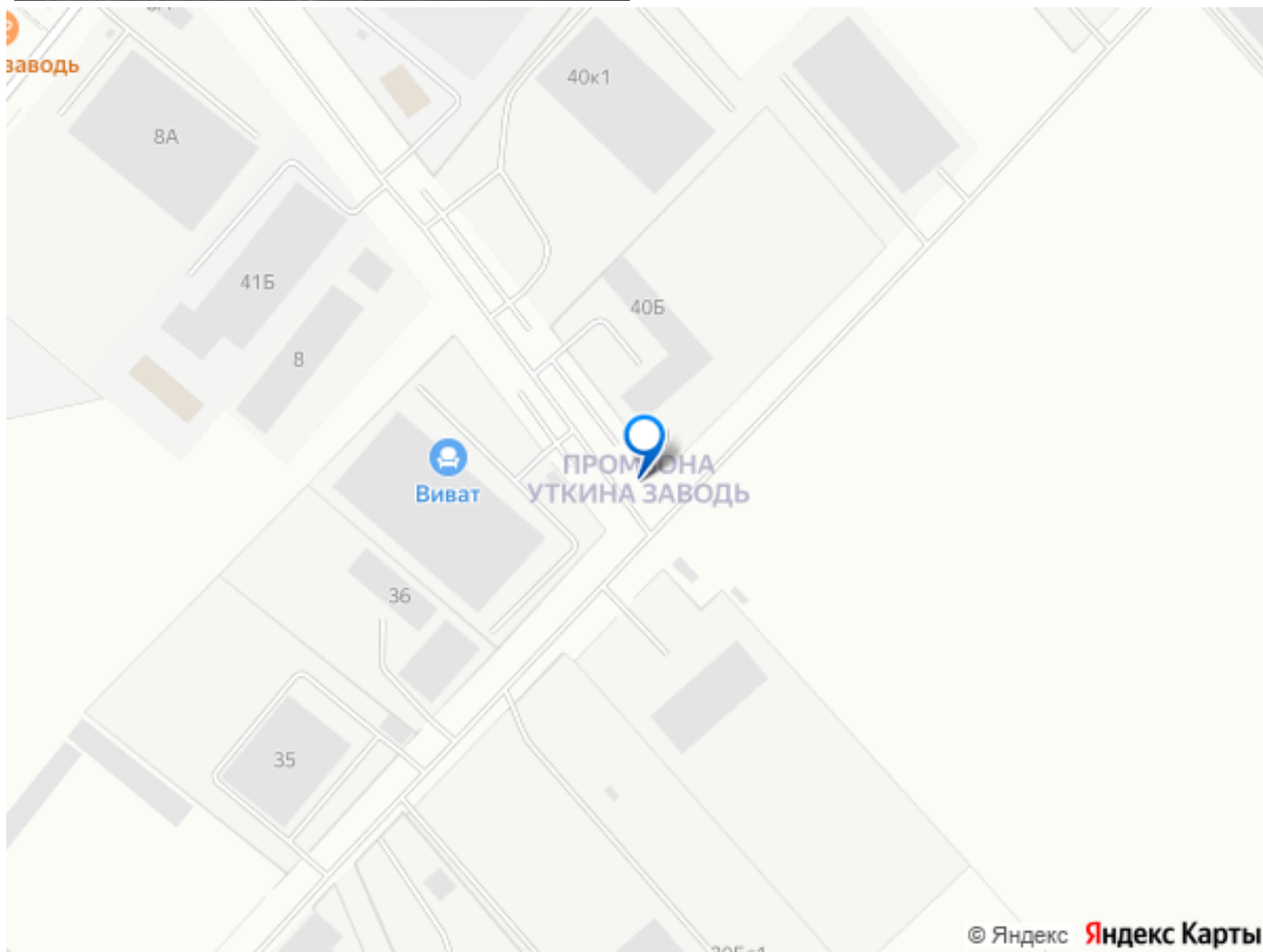


кран-балка пролетом 18 метров с грузоподъемностью 5 тонн. Ключевая инфраструктура включает четыре удобных въезда для фур, что оптимизирует погрузочно-разгрузочные работы. Для комфортной работы персонала предусмотрены административные помещения: офисы и раздевалки с душевыми. Коммуникации полностью подготовлены: централизованное водоснабжение и канализация, выделенная электрическая мощность 300 кВт с возможностью прямого договора с энергосбытовой компанией. Стоимость электроэнергии 16,3 руб./кВт. Отопление обеспечивается собственной газовой котельной, с декабря подключение к магистральному газу. Безопасность и территория находятся под контролем круглосуточной охраны и системы видеонаблюдения. Объект оснащен пожарной сигнализацией. Прилегающая территория и подъездные пути имеют асфальтовое покрытие. Цена 590 руб. за кв. м. УСН + КУ Консультант Андрей Салимов П50
Код объекта: 20689









Move.ru - вся недвижимость России