

Создано: 10.12.2025 в 13:06

Обновлено: 12.01.2026 в 09:51

<https://spb.move.ru/objects/9287278938>

Андрей салимов

79062593398

**Санкт-Петербург, Свердловское гор. пос.,
промзона Уткина Заводь,**

826 000 ₽

Санкт-Петербург, Свердловское гор. пос., промзона Уткина
Заводь,

Склад

Общая площадь

1400 м²



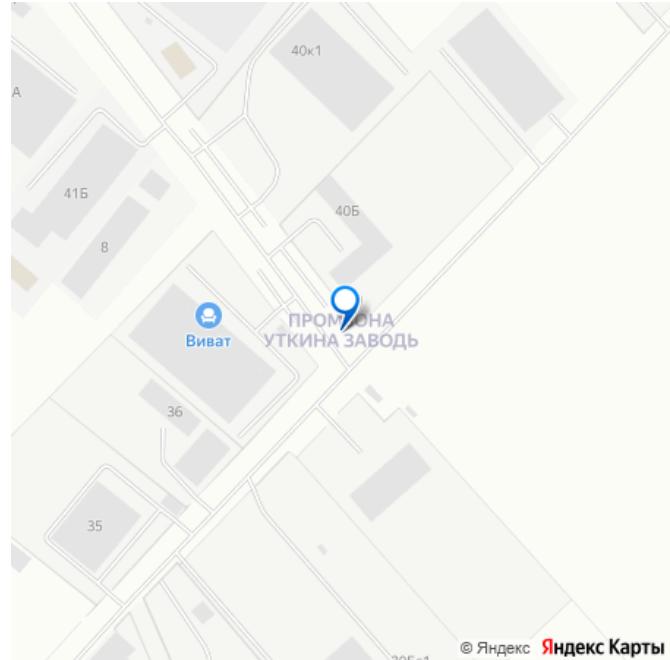
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Всеволожский район ЛО, Свердловское гор. пос., промзона Уткина Заводь, м. Обухово
Аренда отапливаемого помещения под склад-производство от 1400 м² до 2800 м² с кран-балкой на 5 т Сдается в аренду современное отапливаемое производственно-складское здание общей площадью 2800 м². Площадь разделена перегородкой на два одинаковых блока по 1400 м², что обеспечивает гибкость. Можно арендовать как все здание целиком, так и один независимый блок с возможностью последующего объединения в единое пространство. Основные производственные площади имеют высоту потолка 6 метров и обсыпленный ровный пол. В одном из блоков уже смонтирована

кран-балка пролетом 18 метров с грузоподъемностью 5 тонн. Ключевая инфраструктура включает четыре удобных въезда для фур, что оптимизирует погрузочно-разгрузочные работы. Для комфортной работы персонала предусмотрены административные помещения: офисы и раздевалки с душевыми.

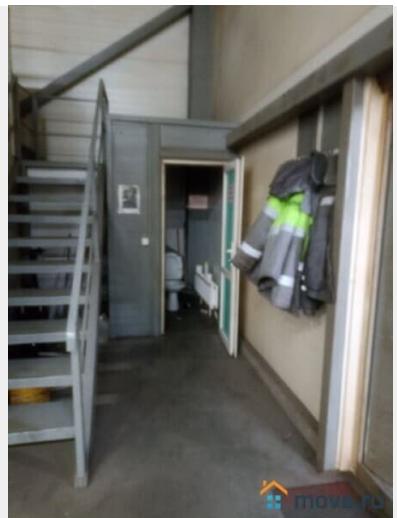
Коммуникации полностью подготовлены: централизованные водоснабжение и канализация, выделенная электрическая мощность 300 кВт с возможностью прямого договора с энергосбытовой компанией.

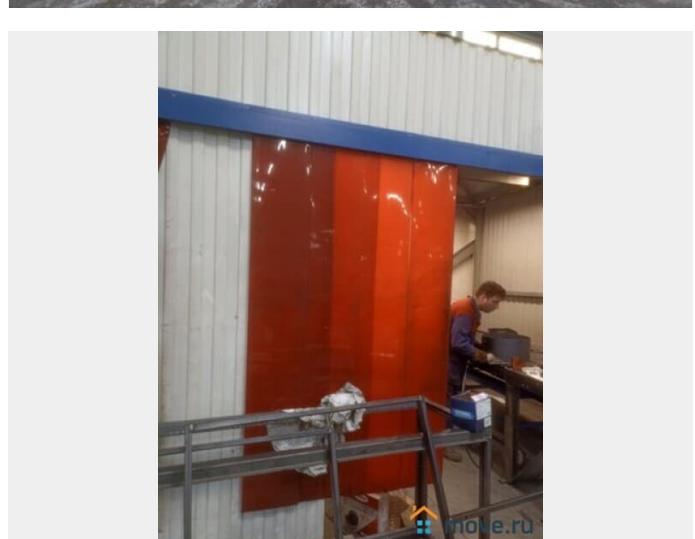
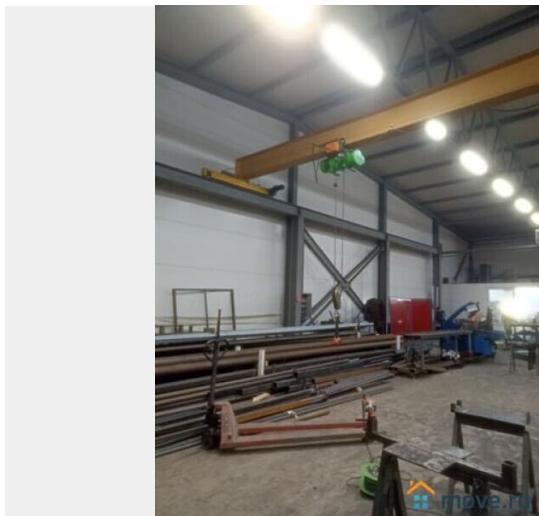
Стоимость электроэнергии 16,3 руб./кВт.

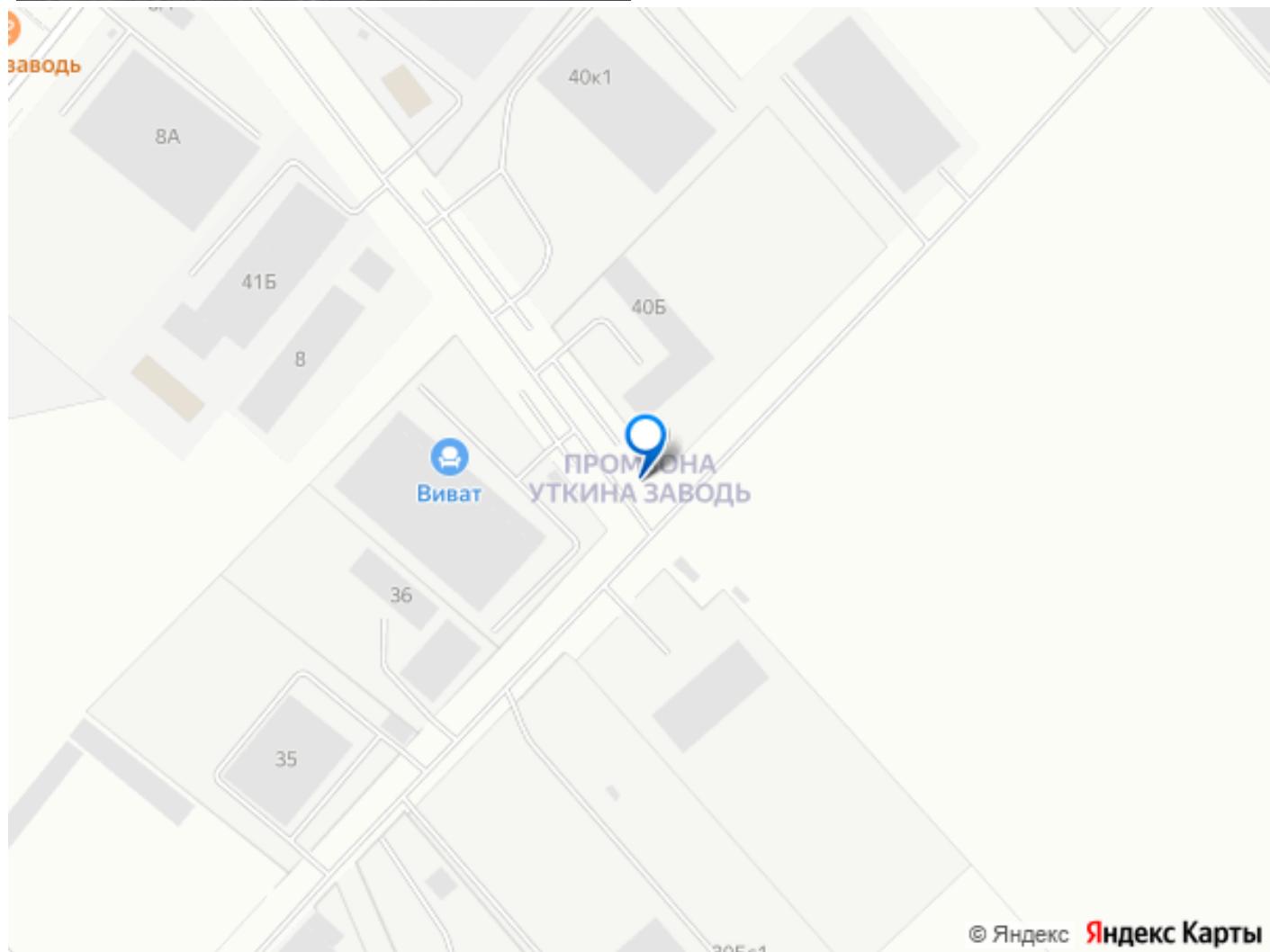
Отопление обеспечивается собственной газовой котельной, с декабря подключение к магистральному газу. Безопасность и территория находятся под контролем круглосуточной охраны и системы видеонаблюдения. Объект оснащен пожарной сигнализацией. Прилегающая территория и подъездные пути имеют асфальтовое покрытие. Цена 590 руб. за кв. м. УСН + КУ Консультант Андрей Салимов П50

Код объекта: 20689









Move.ru - вся недвижимость России