

**Андрей салимов****79062593398****Санкт-Петербург, Свердловское гор. пос.,  
промзона Уткина Заводь****1 652 000 ₽**Санкт-Петербург, Свердловское гор. пос., промзона Уткина  
Заводь

для заметок

**Склад**

Общая площадь

2800 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

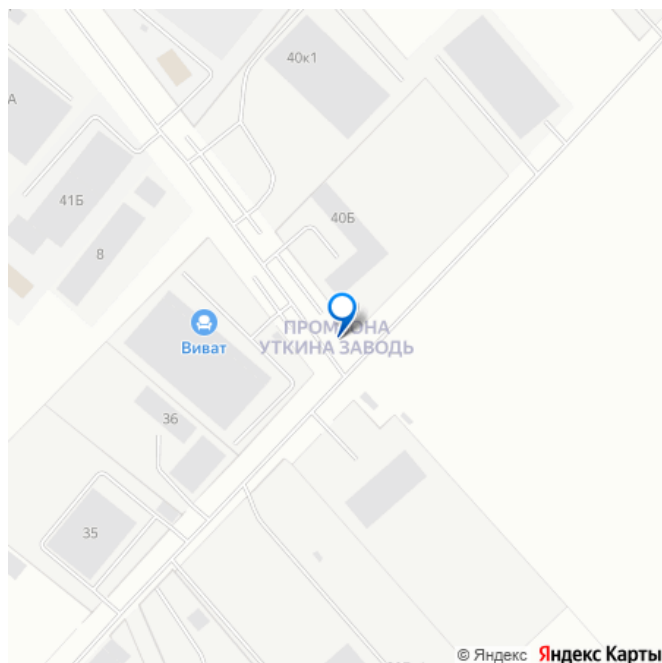
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Всеволожский район ЛО, Свердловское гор. пос., промзона Уткина Заводь, м. Обухово  
Аренда отопляемого помещения под склад-производство от 1400 м2 до 2800 м2 с кран-балкой на 5 т Сдается в аренду современное отопляемое производственно-складское здание общей площадью 2800 м2. Площадь разделена перегородкой на два одинаковых блока по 1400 м?, что обеспечивает гибкость. Можно арендовать как все здание целиком, так и один независимый блок с возможностью последующего объединения в единое пространство. Основные производственные площади имеют высоту потолка 6 метров и обеспыленный ровный пол. В одном из блоков уже смонтирована



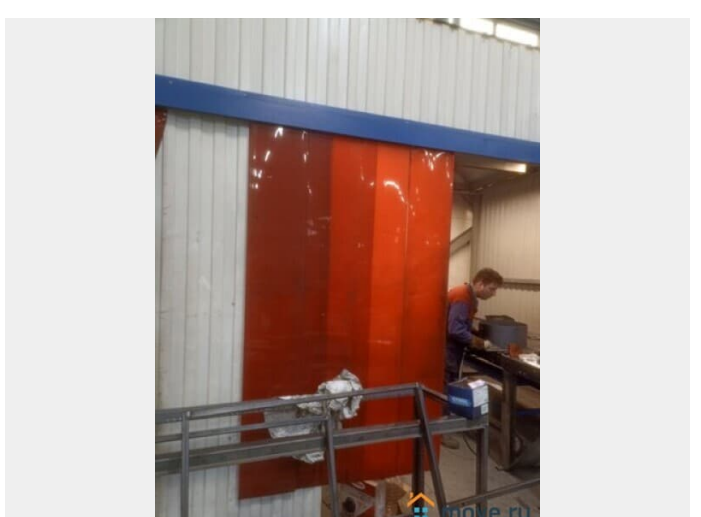
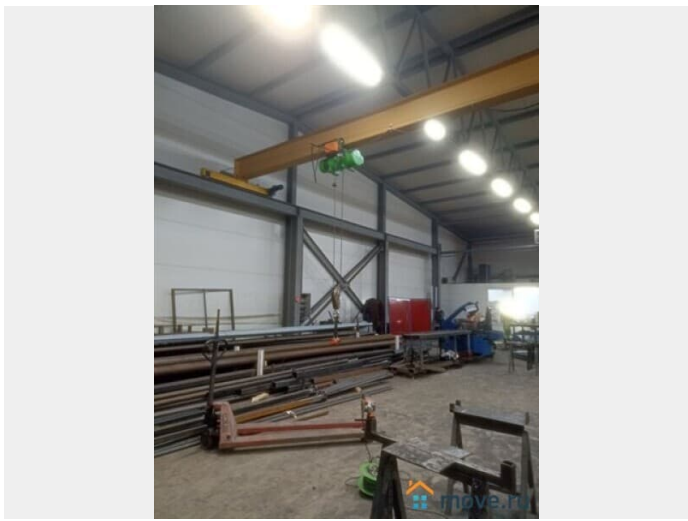
кран-балка пролетом 18 метров с грузоподъемностью 5 тонн. Ключевая инфраструктура включает четыре удобных въезда для фур, что оптимизирует погрузочно-разгрузочные работы. Для комфортной работы персонала предусмотрены административные помещения: офисы и раздевалки с душевыми. Коммуникации полностью подготовлены: централизованные водоснабжение и канализация, выделенная электрическая мощность 300 кВт с возможностью прямого договора с энергосбытовой компанией. Стоимость электроэнергии 16,3 руб./кВт. Отопление обеспечивается собственной газовой котельной, с декабря подключение к магистральному газу. Безопасность и территория находятся под контролем круглосуточной охраны и системы видеонаблюдения. Объект оснащен пожарной сигнализацией. Прилегающая территория и подъездные пути имеют асфальтовое покрытие. Цена 590 руб. за кв. м. УСН + КУ Консультант Андрей Салимов П50  
Код объекта: 20689

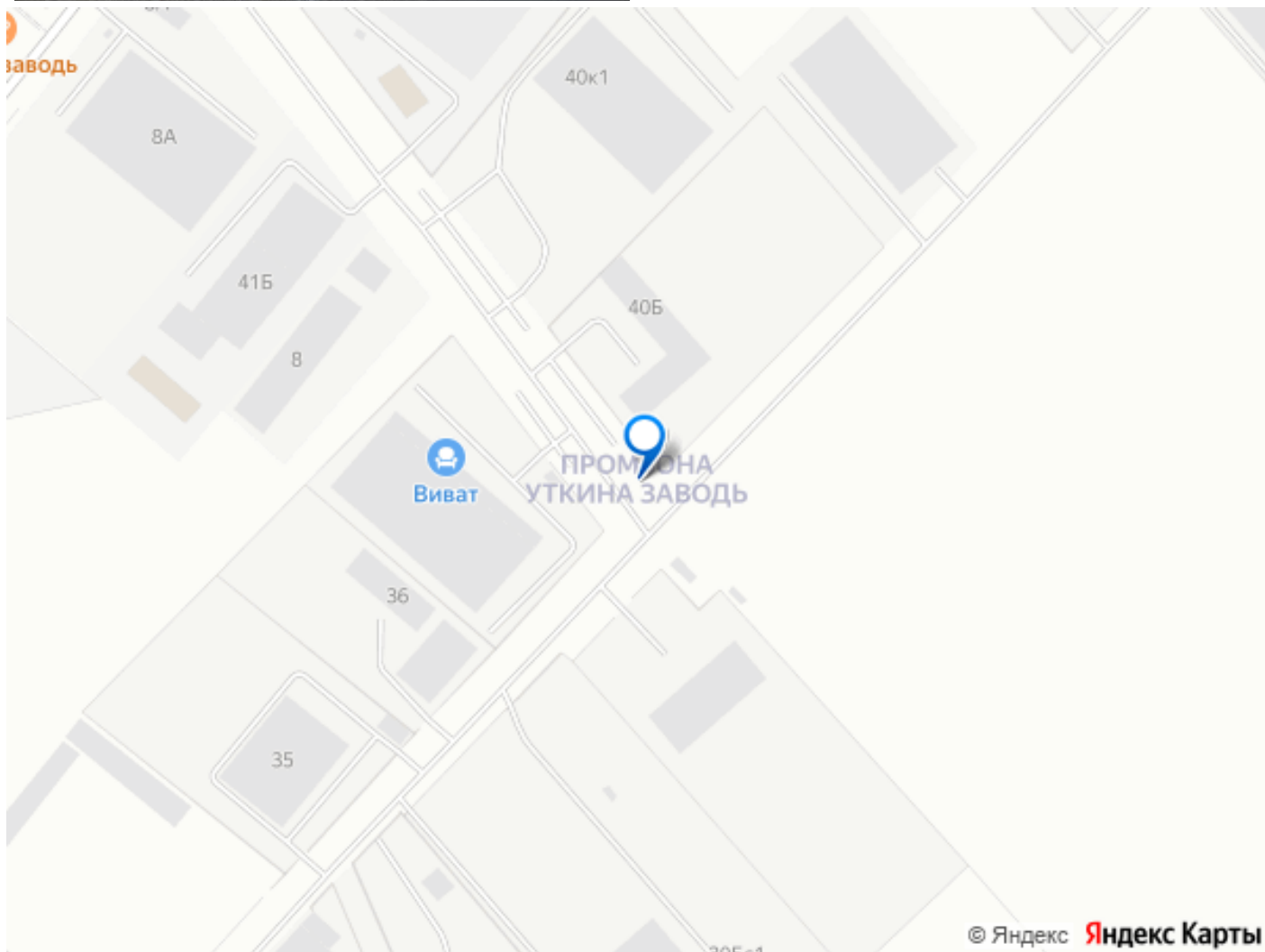












Move.ru - вся недвижимость России