

Создано: 15.01.2026 в 16:24

Обновлено: 13.02.2026 в 10:04

<https://spb.move.ru/objects/9287992199>

Андрей салимов

**79062593398**

## Санкт-Петербург, территория Мурино

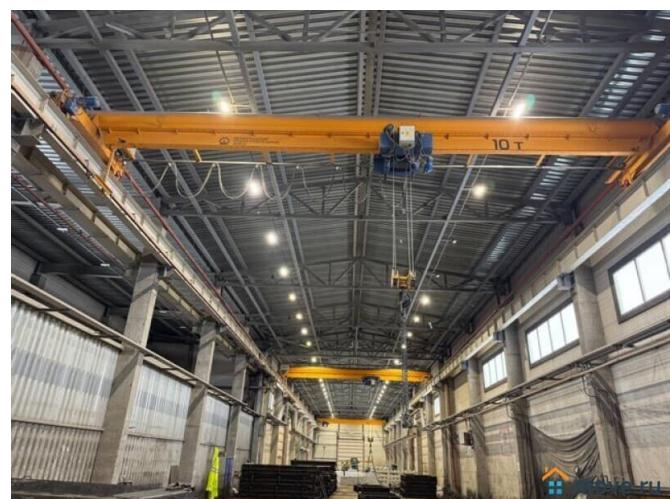
**1 425 000 ₽**

Санкт-Петербург, территория Мурино

### Склад

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

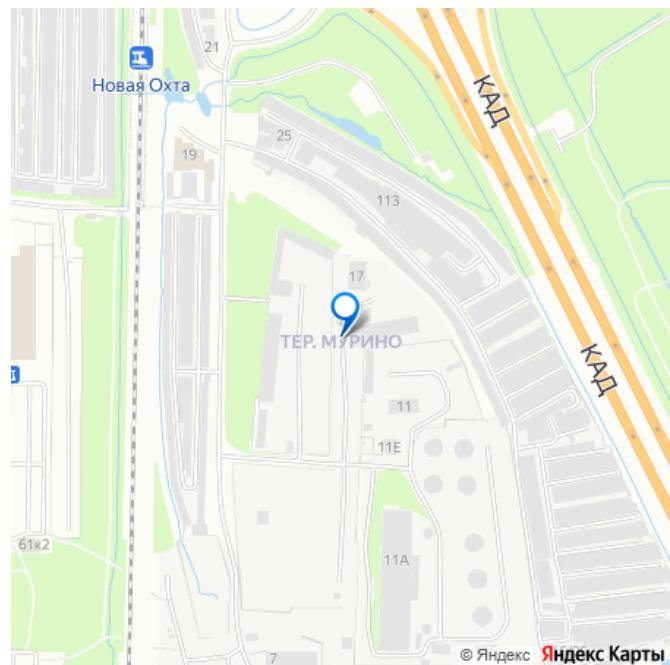
Сдаю

Раздел

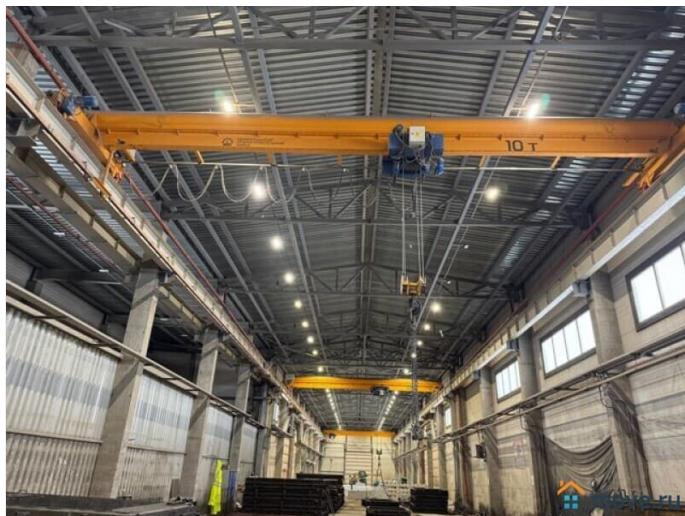
[Коммерческая недвижимость](#)

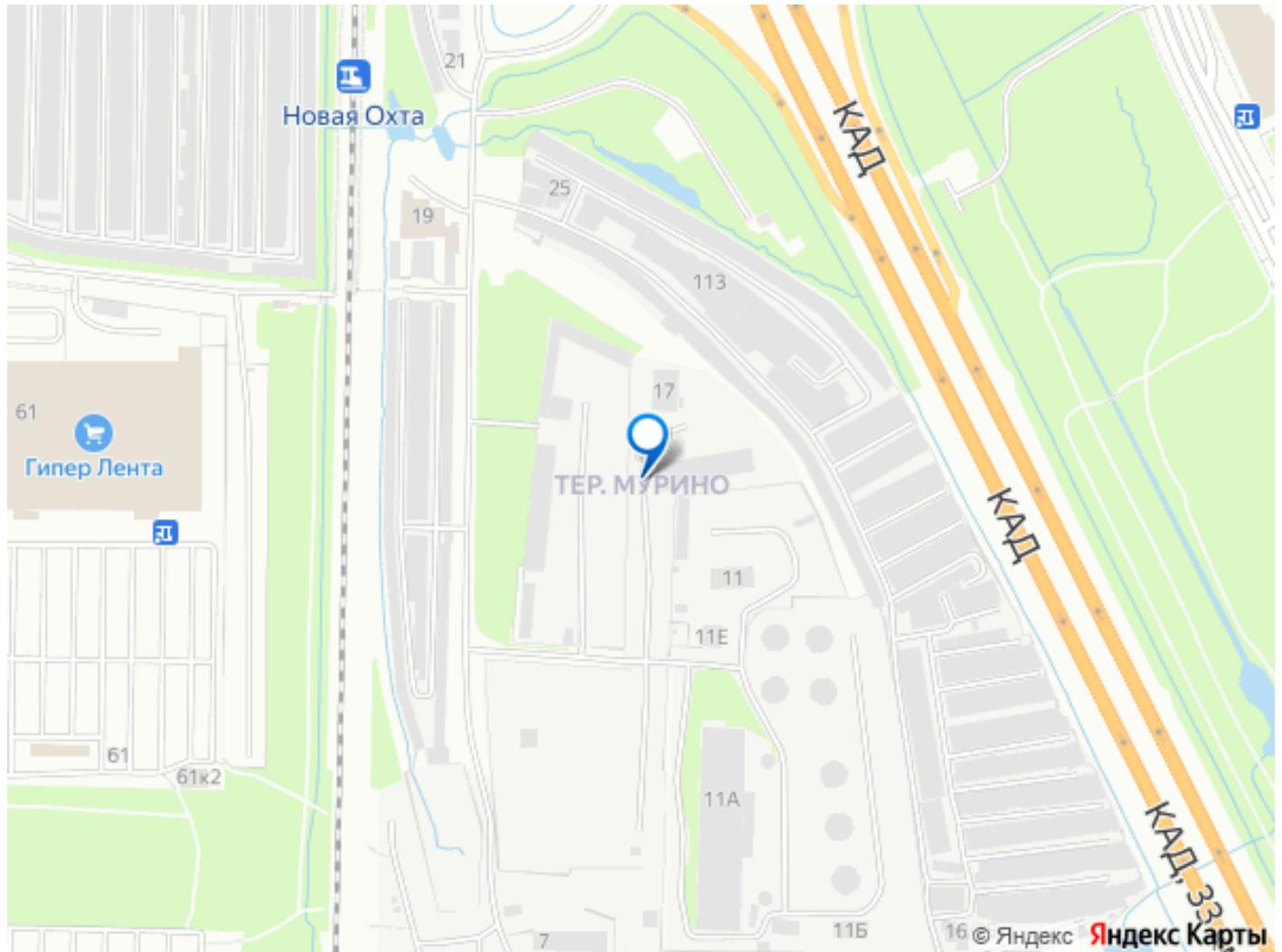
### Описание

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория Мурино, м. Гражданский проспект Аренда производственно-складского комплекса от 1000 м<sup>2</sup> до 2500 м<sup>2</sup> с кран-балками на 10 т Сдается в аренду производственно-складской комплекс общей площадью 2500 м<sup>2</sup>. Предлагаются современные теплые цеха площадью 1000 м<sup>2</sup> и 1500 м<sup>2</sup> с высотой потолков 10 метров, каждый из которых оснащен кран-балками грузоподъемностью 10 тонн. Комплекс обладает исключительной энерговооруженностью: электрическая мощность 520 кВт с возможностью увеличения, газовое отопление мощностью 2 МВт, а также вода и канализация без ограничений по договорам с ГУП ТЭК. Ключевым преимуществом является



собственная железнодорожная логистика:  
ж/д ветка с эстакадой протяженностью 900  
метров для одновременной выгрузки 48  
вагонов, включая пути повышенного и  
пониженного уровня. На территории также  
доступна открытая площадка 1000 м<sup>2</sup> с  
козловым краном 10 тонн, цех добавок 230  
м<sup>2</sup>, ремонтный цех 160 м<sup>2</sup> и  
административное здание 556 м<sup>2</sup> на два  
этажа. Комплекс обладает отличной  
транспортной доступностью с удобным  
подъездом с КАД и расположен в 20 минутах  
пешком от станции метро «Гражданский  
проспект». Цена 950 руб. за кв. м. УСН  
Консультант Андрей Салимов П50 Код  
объекта: 20699





Move.ru - вся недвижимость России