

Создано: 15.01.2026 в 16:33

Обновлено: 15.01.2026 в 16:33

<https://spb.move.ru/objects/9287992200>

Андрей салимов

79062593398

Санкт-Петербург, территория Мурино

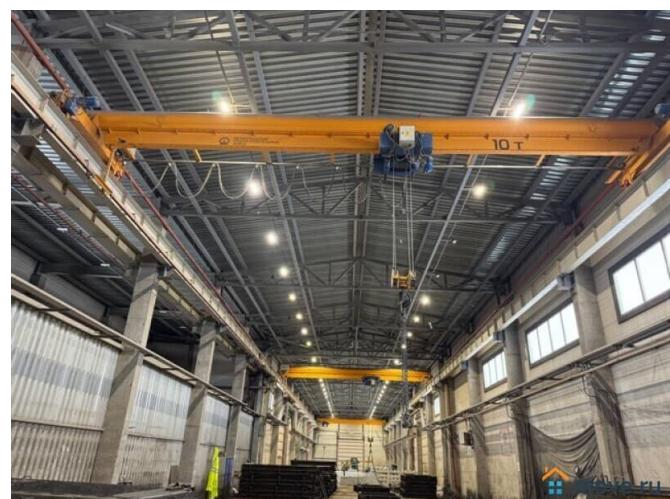
2 375 000 ₽

Санкт-Петербург, территория Мурино

Склад

Общая площадь

2500 м²



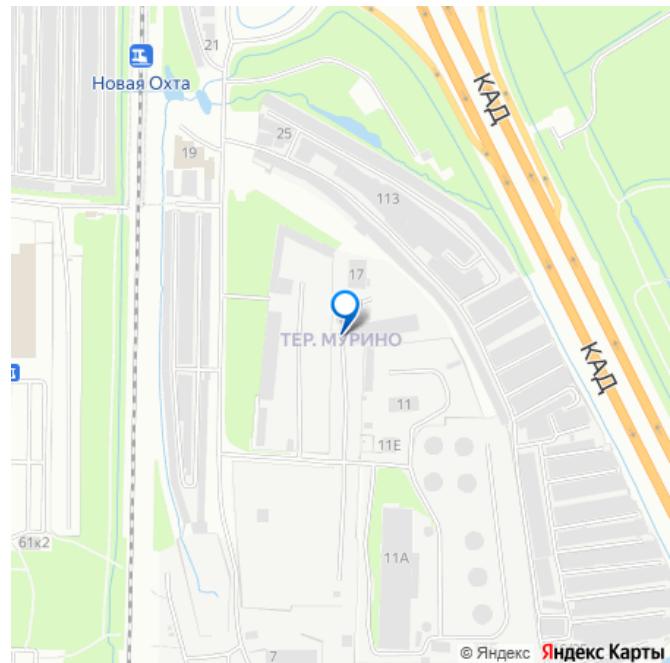
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

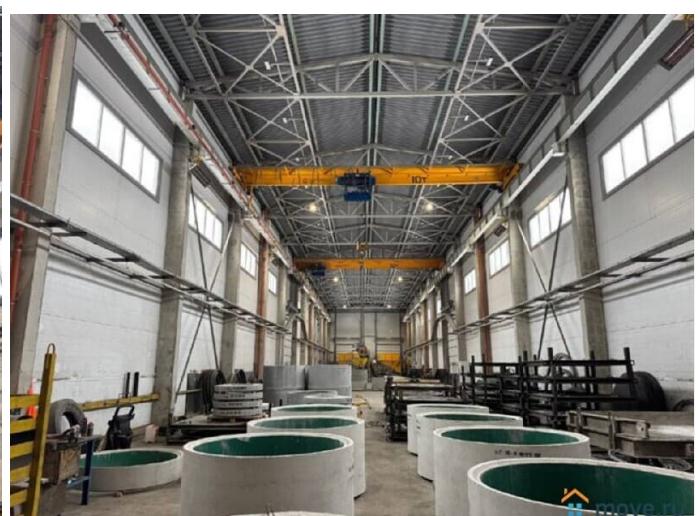
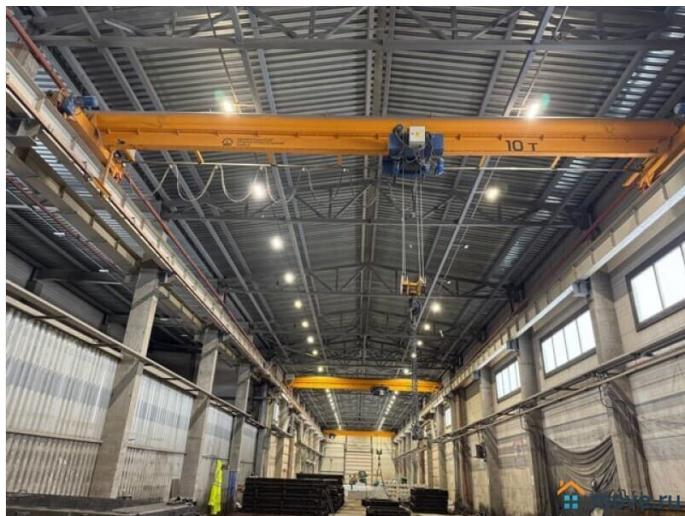
[Коммерческая недвижимость](#)

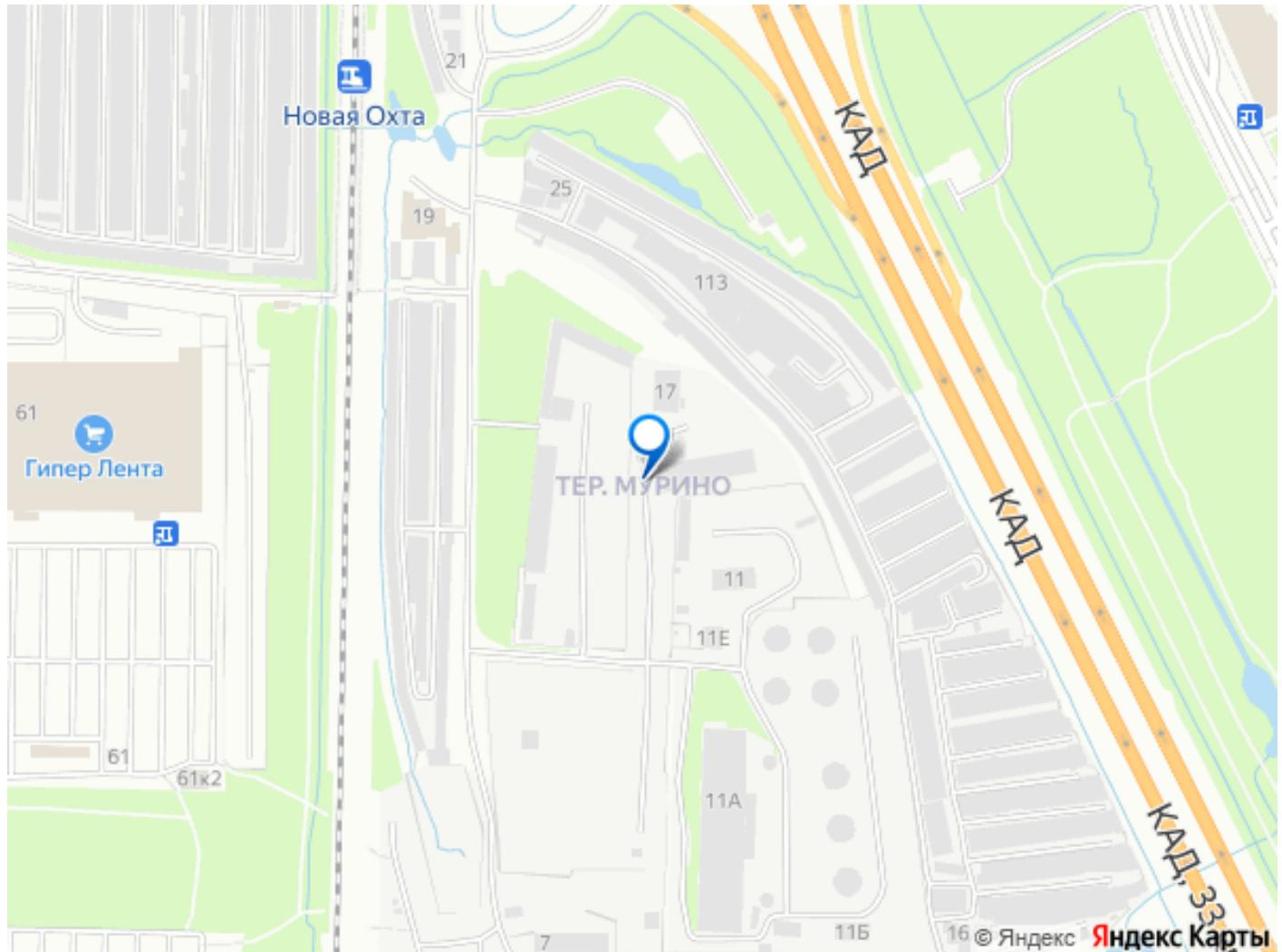


Описание

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория Мурино, м. Гражданский проспект Аренда производственно-складского комплекса от 1000 м² до 2500 м² с кран-балками на 10 т Сдается в аренду производственно-складской комплекс общей площадью 2500 м². Предлагаются современные теплые цеха площадью 1000 м² и 1500 м² с высотой потолков 10 метров, каждый из которых оснащен кран-балками грузоподъемностью 10 тонн. Комплекс обладает исключительной энерговооруженностью: электрическая мощность 520 кВт с возможностью увеличения, газовое отопление мощностью 2 МВт, а также вода и канализация без ограничений по договорам с ГУП ТЭК. Ключевым преимуществом является

собственная железнодорожная логистика:
ж/д ветка с эстакадой протяженностью 900
метров для одновременной выгрузки 48
вагонов, включая пути повышенного и
пониженного уровня. На территории также
доступна открытая площадка 1000 м² с
козловым краном 10 тонн, цех добавок 230
м², ремонтный цех 160 м² и
административное здание 556 м² на два
этажа. Комплекс обладает отличной
транспортной доступностью с удобным
подъездом с КАД и расположен в 20 минутах
пешком от станции метро «Гражданский
проспект». Цена 950 руб. за кв. м. УСН
Консультант Андрей Салимов П50 Код
объекта: 20699





Move.ru - вся недвижимость России