

Санкт-Петербург, территория Мурино

2 375 000 ₺

Санкт-Петербург, территория Мурино

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2500 м²

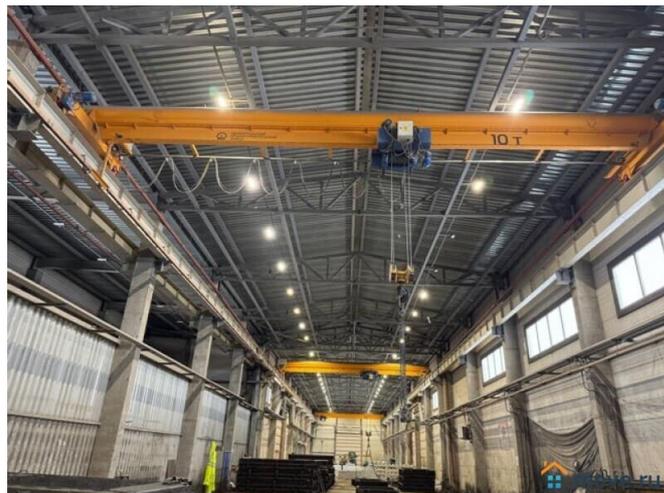
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

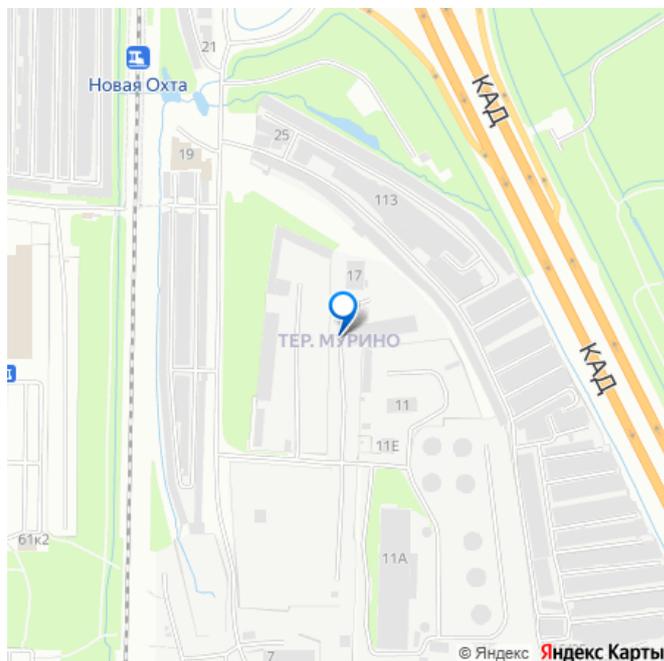
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

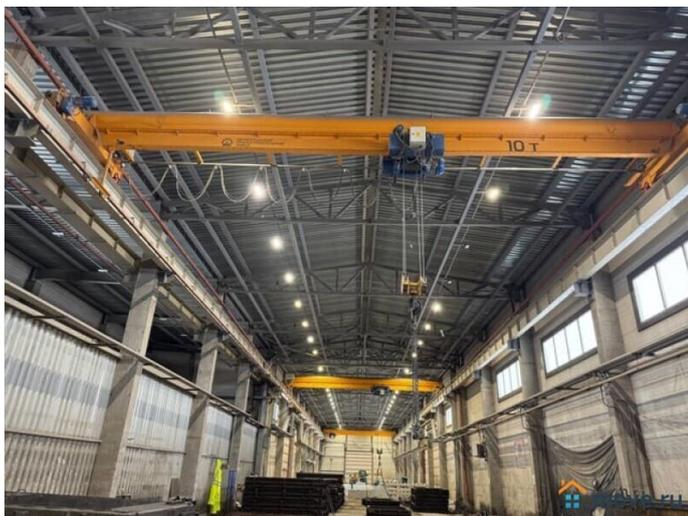


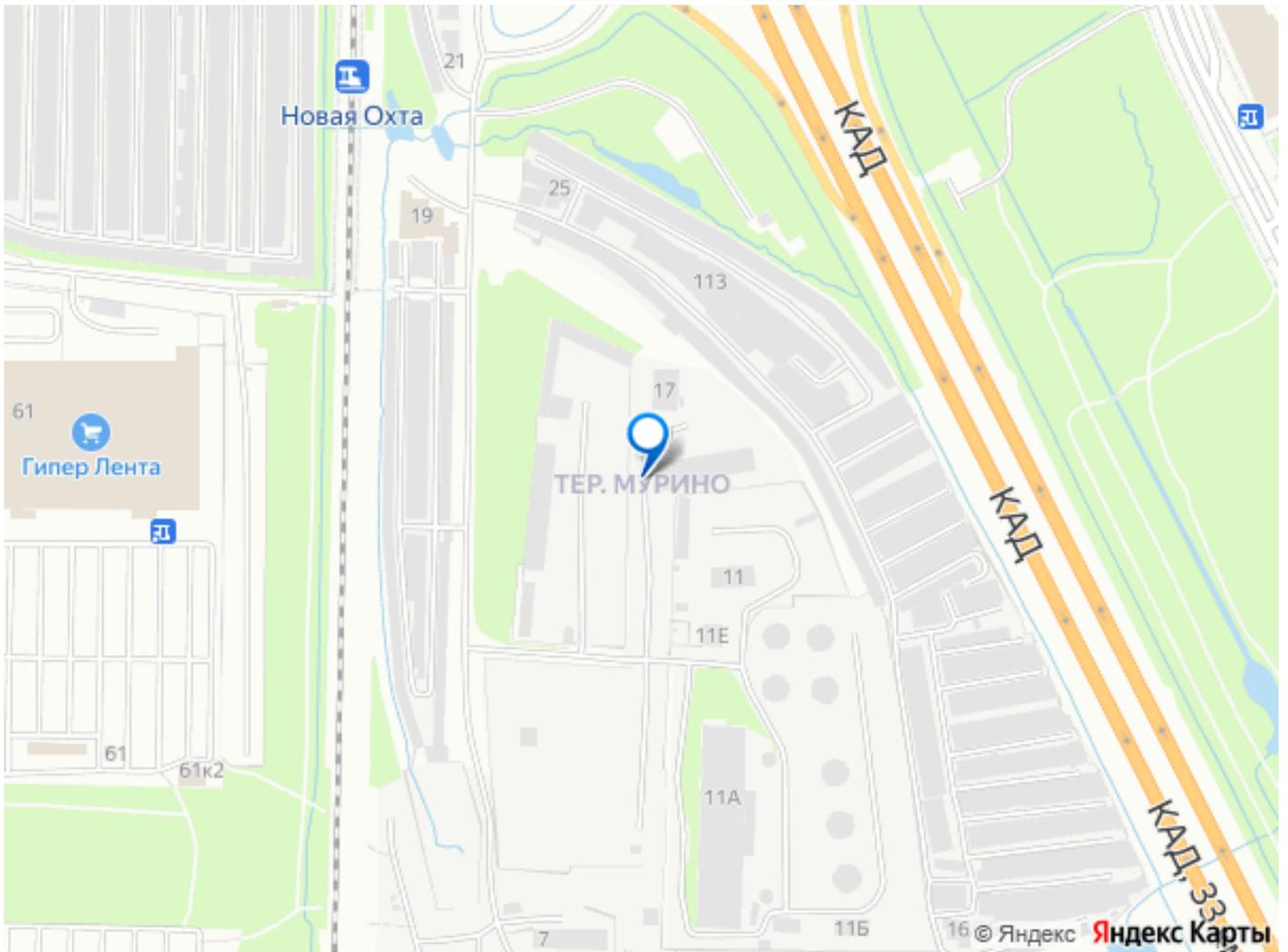
Описание

Санкт-Петербург, Красногвардейский район, территория Мурино, м. Гражданский проспект Аренда производственно-складского комплекса от 1000 м² до 2500 м² с кран-балками на 10 т Сдается в аренду производственно-складской комплекс общей площадью 2500 м². Предлагаются современные теплые цеха площадью 1000 м² и 1500 м² с высотой потолков 10 метров, каждый из которых оснащен кран-балками грузоподъемностью 10 тонн. Комплекс обладает исключительной энерговооруженностью: электрическая мощность 520 кВт с возможностью увеличения, газовое отопление мощностью 2 МВт, а также вода и канализация без ограничений по договорам с ГУП ТЭК. Ключевым преимуществом является



собственная железнодорожная логистика:
жд ветка с эстакадой протяженностью 900
метров для одновременной выгрузки 48
вагонов, включая пути повышенного и
пониженного уровня. На территории также
доступна открытая площадка 1000 м² с
козловым краном 10 тонн, цех добавок 230
м², ремонтный цех 160 м² и
административное здание 556 м² на два
этажа. Комплекс обладает отличной
транспортной доступностью с удобным
подъездом с КАД и расположен в 20 минутах
пешком от станции метро «Гражданский
проспект». Цена 950 руб. за кв. м. УСН
Консультант Андрей Салимов П50 Код
объекта: 20699





Move.ru - вся недвижимость России