

**Андрей салимов**

**79062593398**

**Санкт-Петербург, ул. Электропультовцев,**

**1 088 000 ₺**

Санкт-Петербург, ул. Электропультовцев,

для заметок

## Склад

Общая площадь

1600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

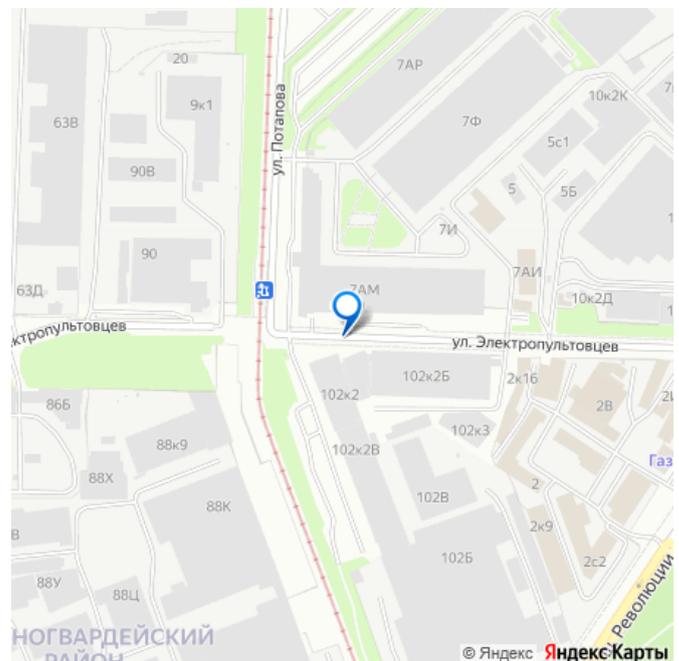
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

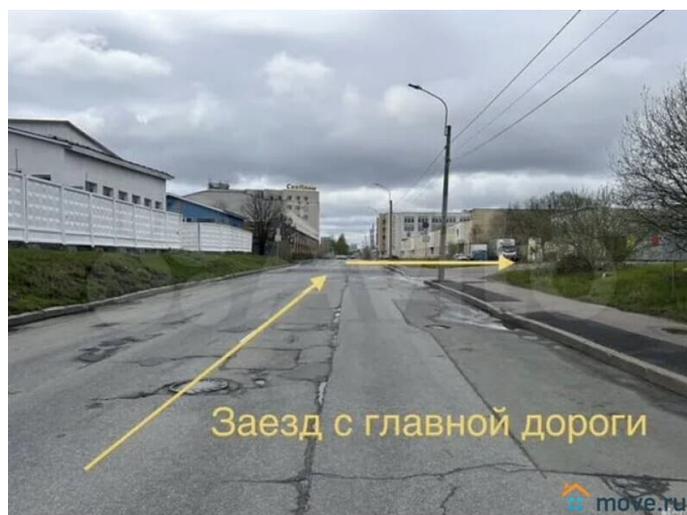


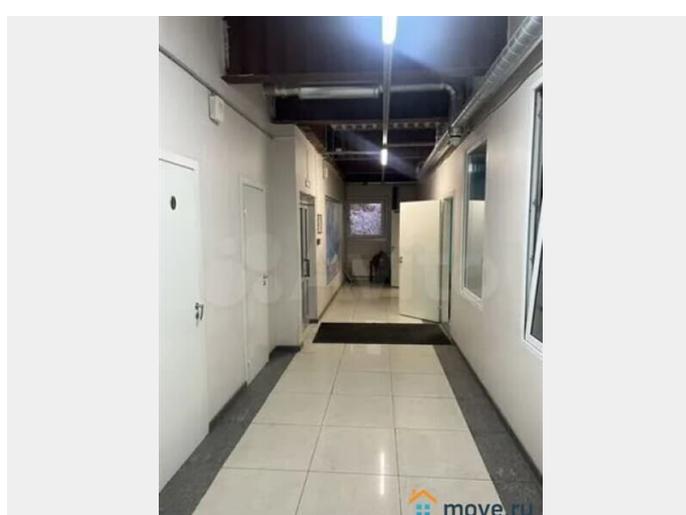
## Описание

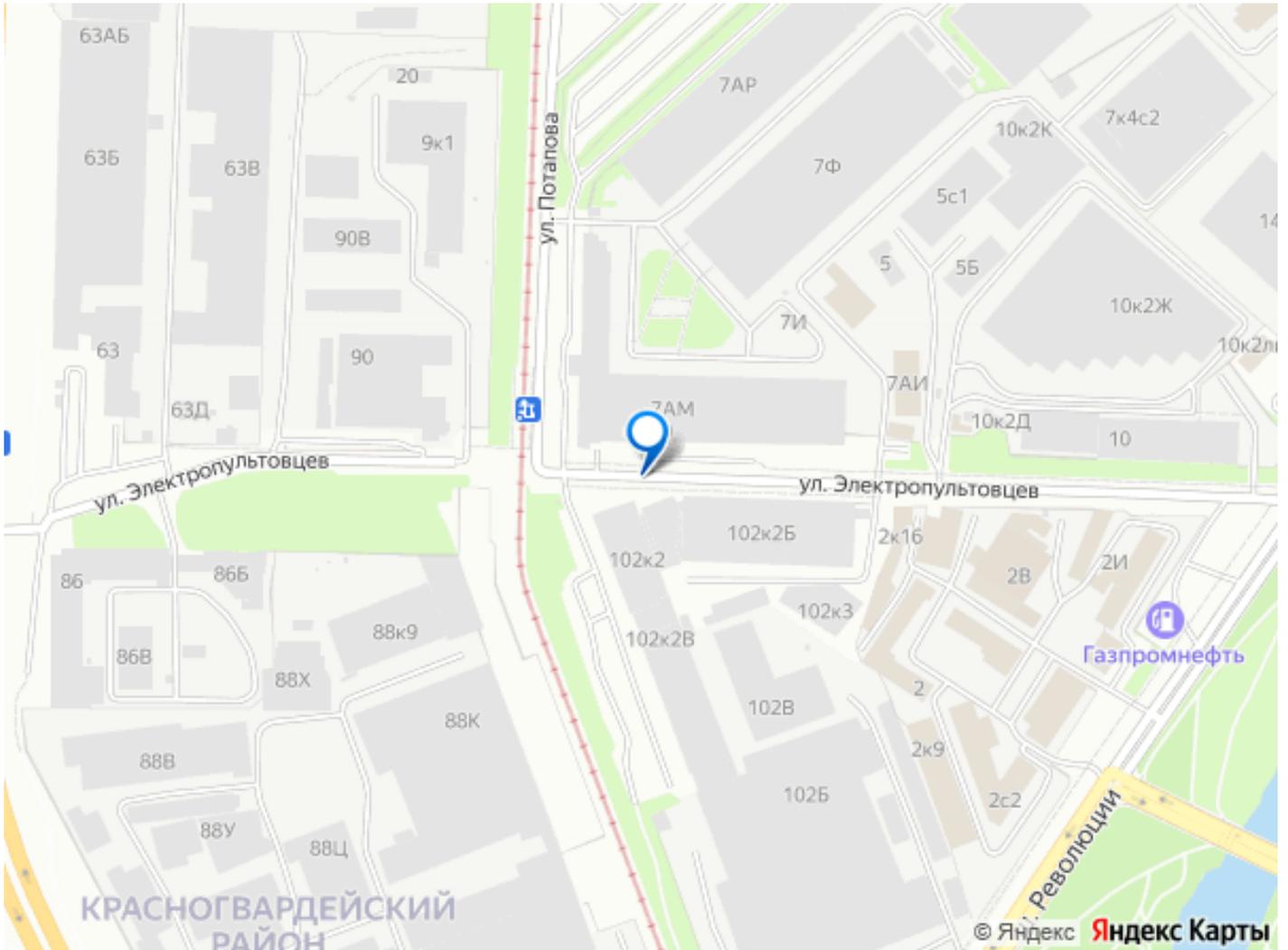
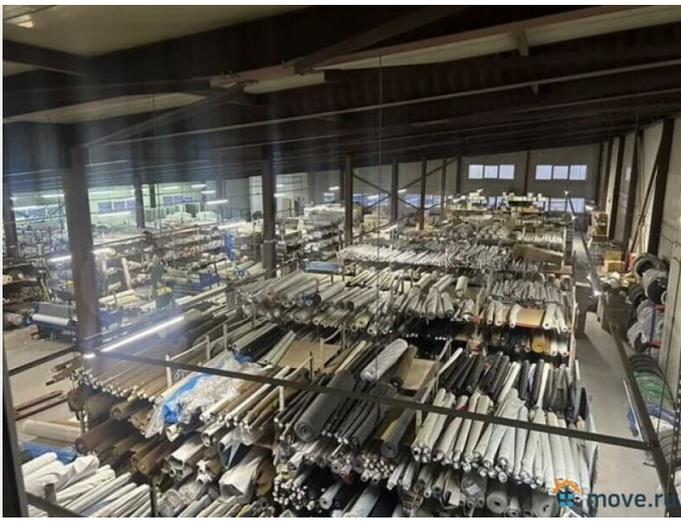
Санкт-Петербург, Красногвардейский район, ул. Электропультовцев, м. Ладожская Аренда помещения 1600 м<sup>2</sup> под склад-производство с офисом Сдается в аренду современное производственно-складское помещение площадью 1600 м<sup>2</sup> на втором этажах. Объект обладает готовым офисным блоком и шоурумом. Планировка отличается функциональностью: на втором этаже расположен складской блок 1200 м<sup>2</sup> и офисная зона 360 м<sup>2</sup>, которую можно перепланировать под задачи арендатора. На первом этаже находится разгрузочная зона площадью 100 м<sup>2</sup>. Для работы предусмотрен грузовой лифт грузоподъемностью 3 тонны и ворота размером 4x4 метра. Инфраструктура помещения включает ровный обеспыленный пол с нагрузкой 3 тонны/м<sup>2</sup>, центральные



системы водоснабжения, канализации и отопления. Подведенная мощность составляет 150 кВт. Современный офис оснащен всеми необходимыми удобствами для комфортной работы. Территория оборудована полностью асфальтированной площадкой. Помещение расположено в знаковом месте района, более 15 лет здесь успешно работала крупная текстильная компания. Соседство с ведущими мебельными фабриками Санкт-Петербурга формирует деловую и профессиональную среду. Транспортная доступность объекта является его ключевым преимуществом. До станции метро «Ладожская» всего 16 минут пешком, а трамвайная остановка находится в 150 метрах. Всего в 1.5 км проходит Кольцевая автодорога, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города и области. Цена 680 руб. за кв. м. УСН +5% НДС + КУ Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20705







Move.ru - вся недвижимость России