

**Андрей салимов****79062593398****Санкт-Петербург, ул. Финляндская****4 504 500 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Финляндская

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

5005 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Колпинский район, пром. зона «Ижорские

Заводы», ул. Финляндская, м. Купчино

Аренда производственно-складского

комплекса 5005 м2 Сдается в аренду

современный производственно-складской

комплекс с офисными помещениями.

Просторные помещения общей площадью 5

005,50 м2 для производственно-складских

нужд и 494,41 м2 для размещения офисов.

Производственные зоны высотой потолков до

7 метров и обеспыленным бетонным полом.

Объект полностью подготовлен для

логистики: предусмотрена возможность

заезда крупнотоннажного транспорта

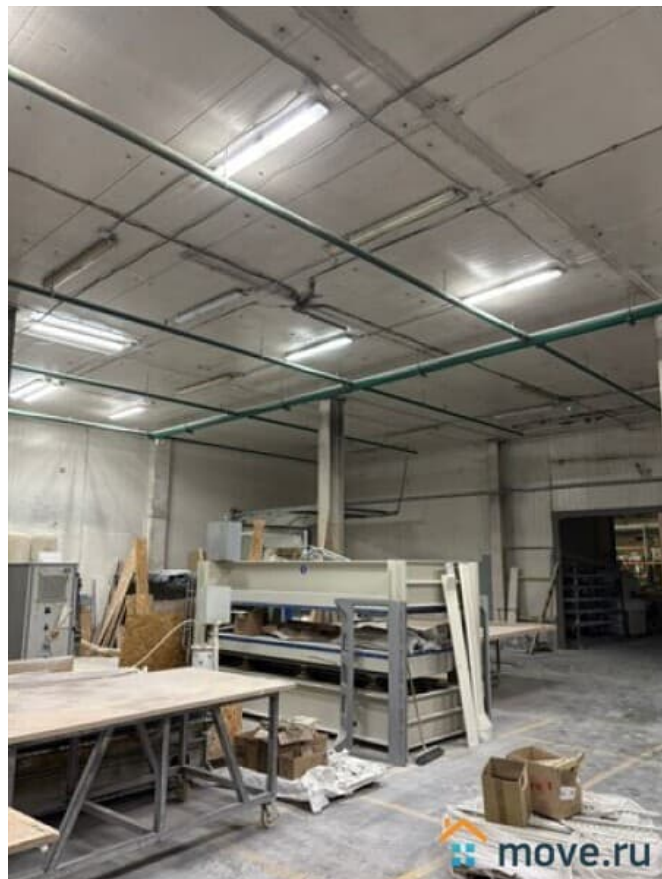
внутри, установлены необходимые ворота, а

вся территория охраняется и имеет два

контрольно-пропускных пункта. Комплекс

обеспечен всеми необходимыми

для заметок



инженерными коммуникациями. На объект уже проведено 400 кВт электроэнергии с возможностью увеличения мощности. Организовано холодное водоснабжение с существенным лимитом и возможность его повышения, а также хозяйственно-бытовая и ливневая канализация. Вся территория ограждена забором, оступ на территорию осуществляется через 2 КПП. Ставка для производственно-складских помещений составляет 900 руб./кв. м в месяц, для офисных помещений — 750 руб./кв. м в месяц. НДС уплачивается дополнительно. Коммунальные услуги, включая электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и отопление, рассчитываются и оплачиваются отдельно по фактическому потреблению. Объект расположен в промышленной зоне «Ижорские Заводы» Колпинского района. Всего в нескольких минутах езды находятся ключевые магистрали: Софийская улица, Колпинское и Московское шоссе, а также удобные выезды на Кольцевую автодорогу. Развитие дорожной сети района является приоритетом для города, что гарантирует долгосрочную выгоду местоположения. Цена 900 руб. за кв. м. с НДС + КУ Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20698

