

**Андрей салимов**

**79062593398**

**Санкт-Петербург, ул. Финляндская**

**4 504 500 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Финляндская

## Склад

Общая площадь

5005 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

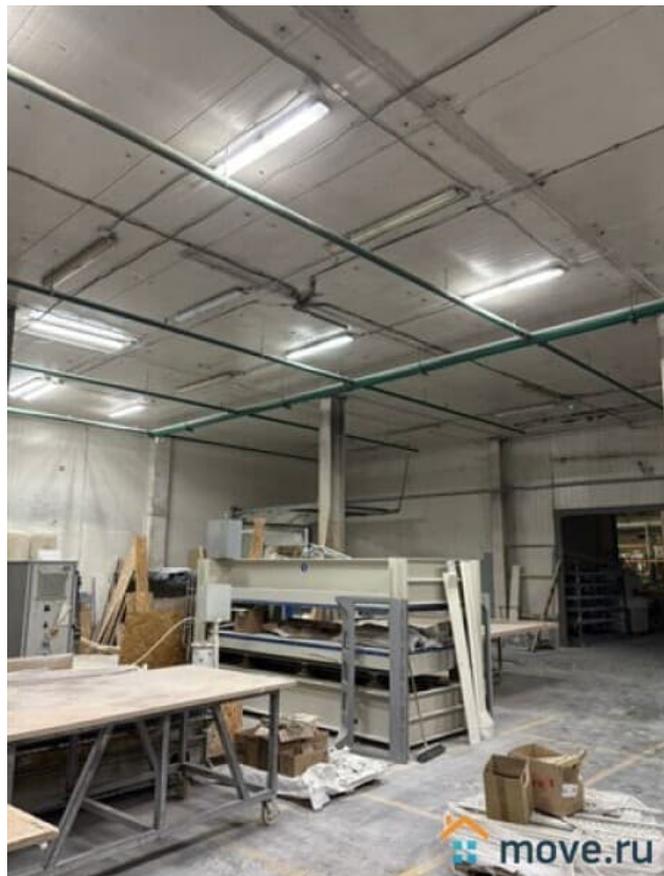
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Колпинский район, пром. зона «Ижорские Заводы», ул. Финляндская, м. Купчино  
Аренда производственно-складского комплекса 5005 м<sup>2</sup> Сдается в аренду современный производственно-складской комплекс с офисными помещениями. Просторные помещения общей площадью 5 005,50 м<sup>2</sup> для производственно-складских нужд и 494,41 м<sup>2</sup> для размещения офисов. Производственные зоны высотой потолков до 7 метров и обеспыленным бетонным полом. Объект полностью подготовлен для логистики: предусмотрена возможность заезда крупнотоннажного транспорта внутрь, установлены необходимые ворота, а вся территория охраняется и имеет два контрольно-пропускных пункта. Комплекс обеспечен всеми необходимыми

для заметок



инженерными коммуникациями. На объект уже проведено 400 кВт электроэнергии с возможностью увеличения мощности. Организовано холодное водоснабжение с существенным лимитом и возможность его повышения, а также хозяйственно-бытовая и ливневая канализация. Вся территория ограждена забором, оступ на территорию осуществляется через 2 КПП. Ставка для производственно-складских помещений составляет 900 руб./кв. м в месяц, для офисных помещений — 750 руб./кв. м в месяц. НДС уплачивается дополнительно. Коммунальные услуги, включая электроснабжение, водоснабжение, водоотведение и отопление, рассчитываются и оплачиваются отдельно по фактическому потреблению. Объект расположен в промышленной зоне «Ижорские Заводы» Колпинского района. Всего в нескольких минутах езды находятся ключевые магистрали: Софийская улица, Колпинское и Московское шоссе, а также удобные выезды на Кольцевую автодорогу. Развитие дорожной сети района является приоритетом для города, что гарантирует долгосрочную выгоду местоположения. Цена 900 руб. за кв. м. с НДС + КУ Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20698

