

Создано: 13.01.2026 в 12:29

Обновлено: 13.01.2026 в 12:29

<https://spb.move.ru/objects/9287918603>

Андрей салимов

**79062593398**

Санкт-Петербург, ул. Ново-Никитинская,

**350 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Ново-Никитинская,

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

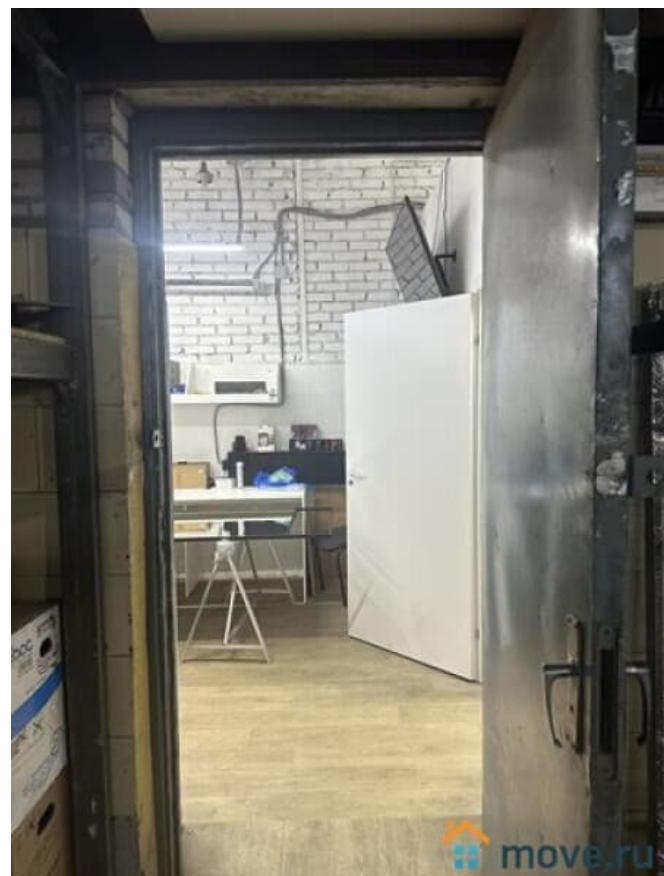
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

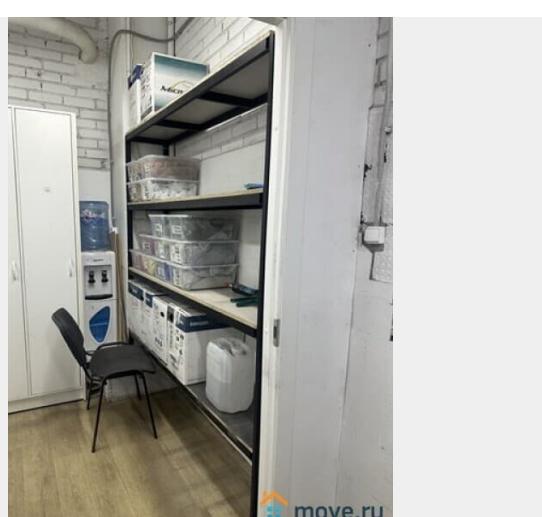
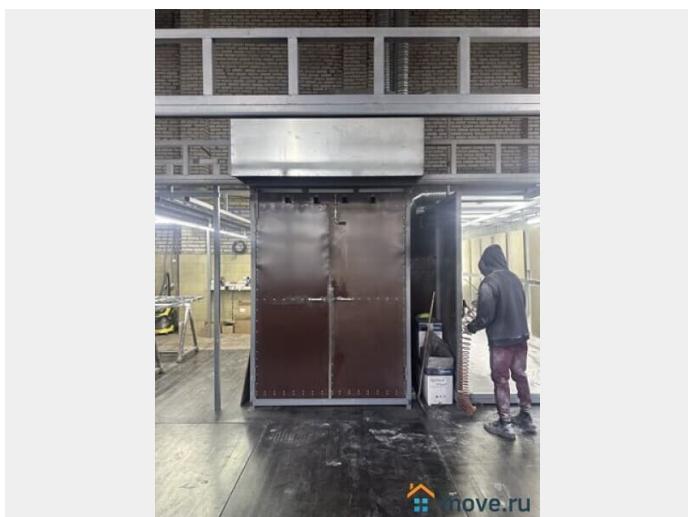
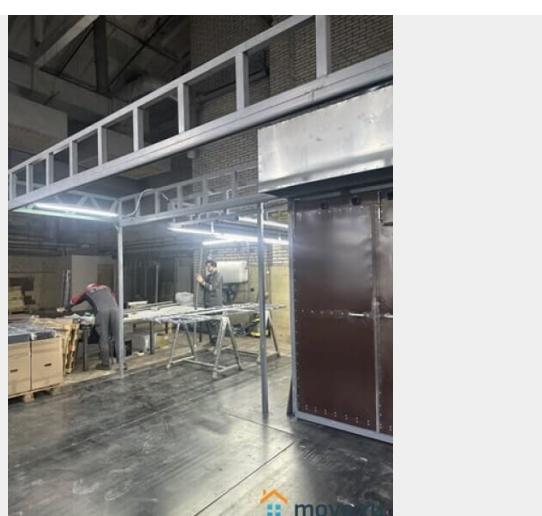
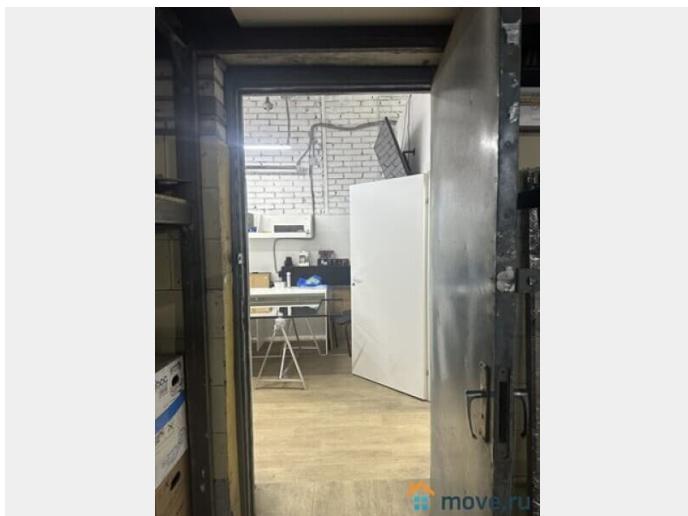
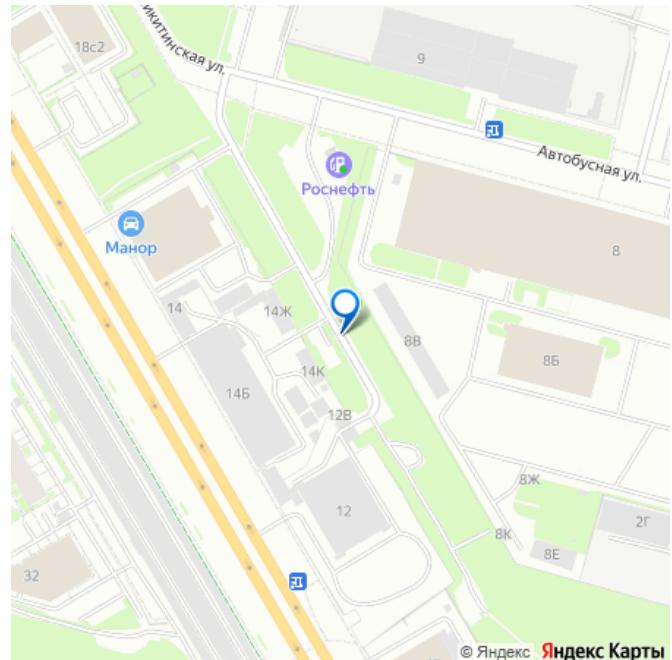


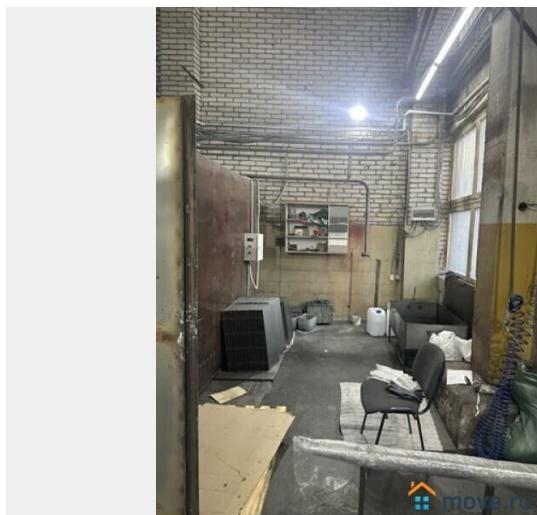
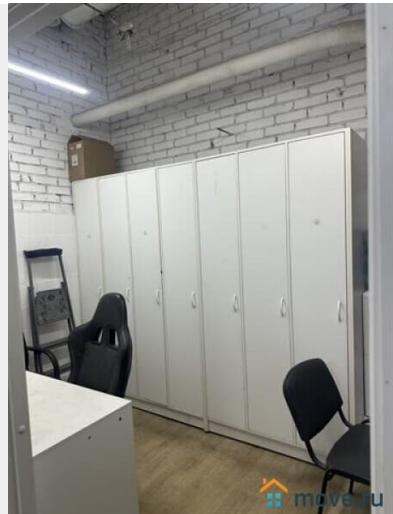
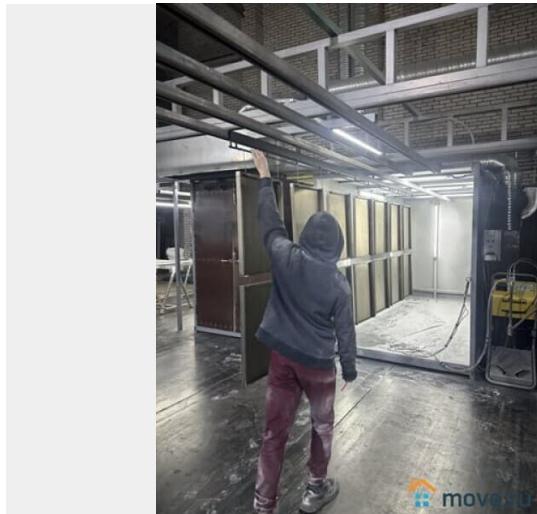
### Описание

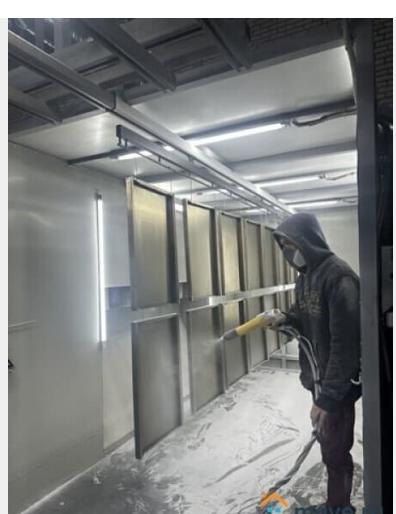
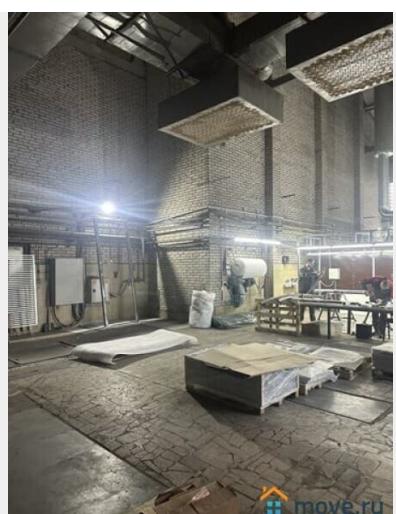
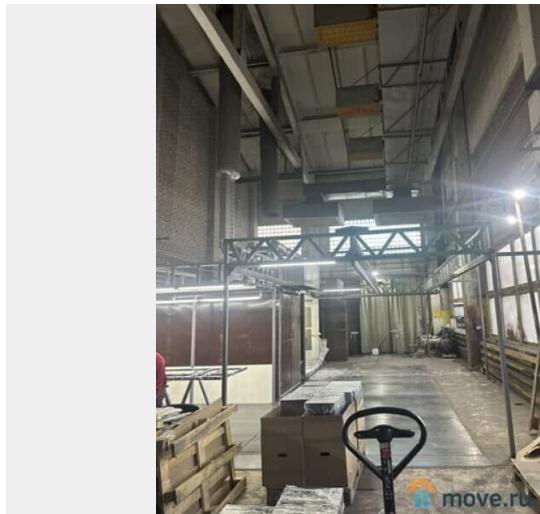
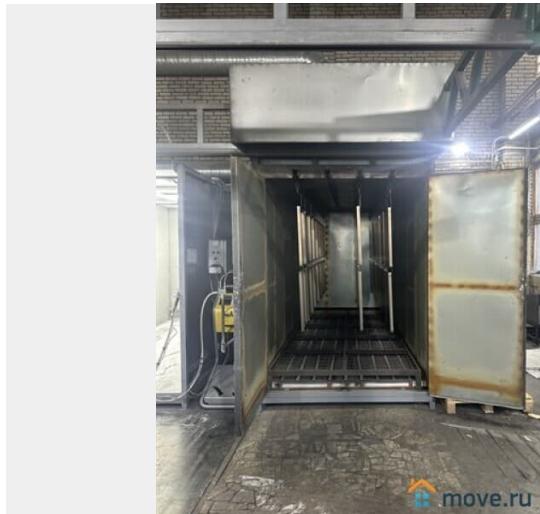
Санкт-Петербург, Приморский район, ул. Ново-Никитинская, м. Комендантский проспект Аренда цеха порошковой окраски 300 м<sup>2</sup> в городе Сдается в аренду теплый цех порошковой окраски площадью 300 м<sup>2</sup> на длительный срок. Объект передается полностью укомплектованным профессиональным оборудованием для быстрого запуска бизнеса. В цехе установлены две печи запекания, камера порошковой окраски с рельсами и индивидуальными подъездами, а также надежное немецкое оборудование Wagner для нанесения порошка, компрессор и емкость для чистки мелких деталей. Производственная зона дополнена чистым офисным помещением с раздевалкой и душем. Ключевое преимущество — низкая

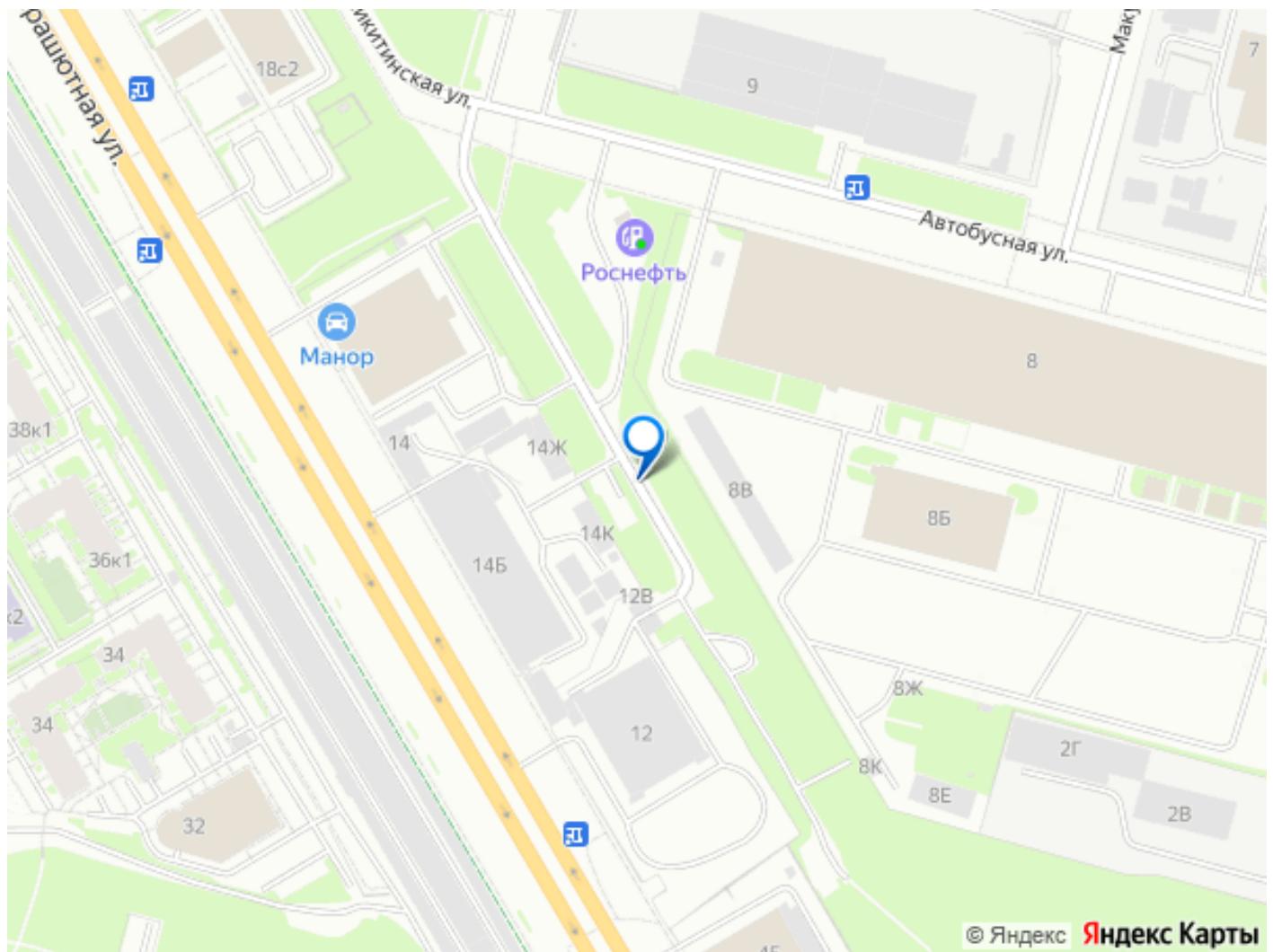
стоимость электроэнергии, расходы на которую составляют порядка 20 тысяч рублей в месяц. Для арендатора уже подготовлена база заказов, обеспечивающая начальную загрузку производства на 15-20%.

Помещение и оборудование созданы для качественной работы. Условия аренды включают обязательное поддержание высокой чистоты на производстве и своевременное сервисное обслуживание всей техники. Цена 350 тыс. руб. УСН Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 20696









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России