

**Андрей салимов**

**79062593398**

**Санкт-Петербург, ул. Шувалова, 10**

**220 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Шувалова, 10

## Склад

Общая площадь

825 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

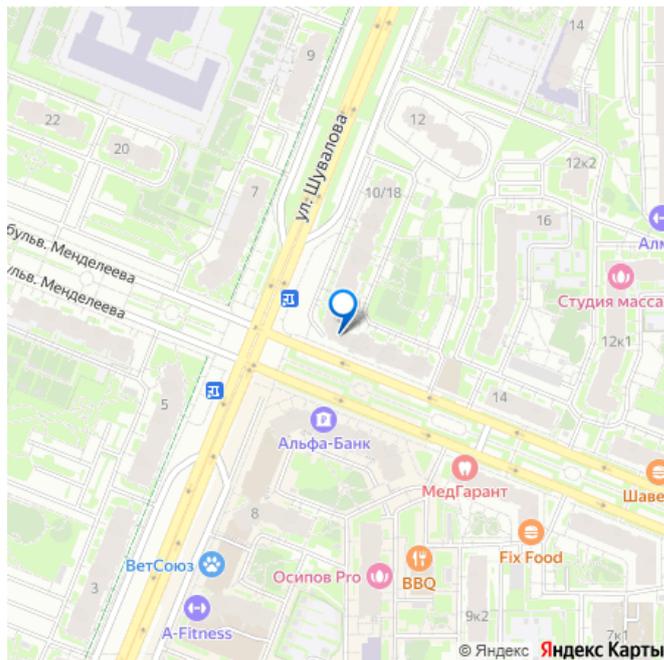
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Всеволожский район ЛО, м. Девяткино, ул. Шувалова, 10 Аренда холодного ангара 825 кв.м. по шоссе в Лаврики, близость КАД Сдается в аренду холодный ангар 600 кв.м. в удобной локации: до шоссе в Лаврики 200 м., до метро Девяткино 3,0 км., до КАД 4,0 км. Ангар может использоваться под склад, хранение, гараж, небольшое производство, мелкий авторемонт: - общая площадь помещения 825 кв.м., возможно деление от 150 кв.м., выделен блок 225 кв.м.; - нулевой уровень; - высота потолка 13,0 м., высота до фермы 10,0 м.; - покрытие пола - бетонные плиты, нагрузка 7 т./кв.м.; - 3 распашных ворот размером 5,0 x 4,5 м.; - электрическая мощность 65 кВт., при необходимости возможно увеличение до 100 кВт.; - близость КАД; - система видеонаблюдения,

для заметок



дистанционного управления воротами;  
Арендная ставка 266 р./кв.м. (40 000 р./мес.  
за блок 150 кв.м.; 160 000 р./мес. за площадь  
600 кв.м.; 60 000 р./мес. за блок 225 кв.м.; 220  
000 р./мес. за площадь 825 кв.м.) +  
электроэнергия по счетчику Консультант  
Татьяна Шишкова п50 Код объекта: 18386

