

Создано: 12.01.2026 в 11:00

Обновлено: 12.01.2026 в 11:00

<https://spb.move.ru/objects/9287899837>

Андрей салимов

**79062593398**

Санкт-Петербург, ул. Типанова,

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Типанова,

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

53 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

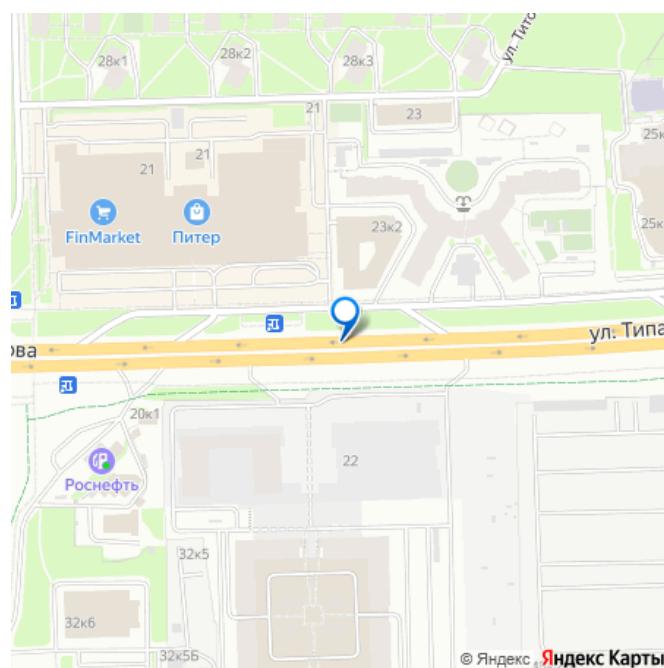
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

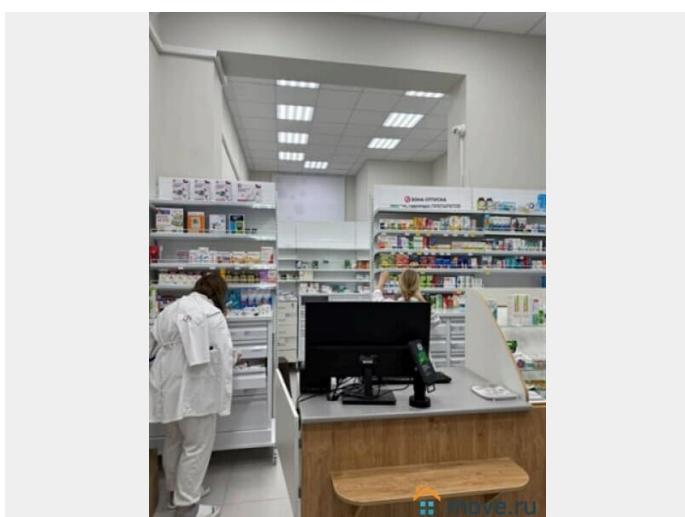


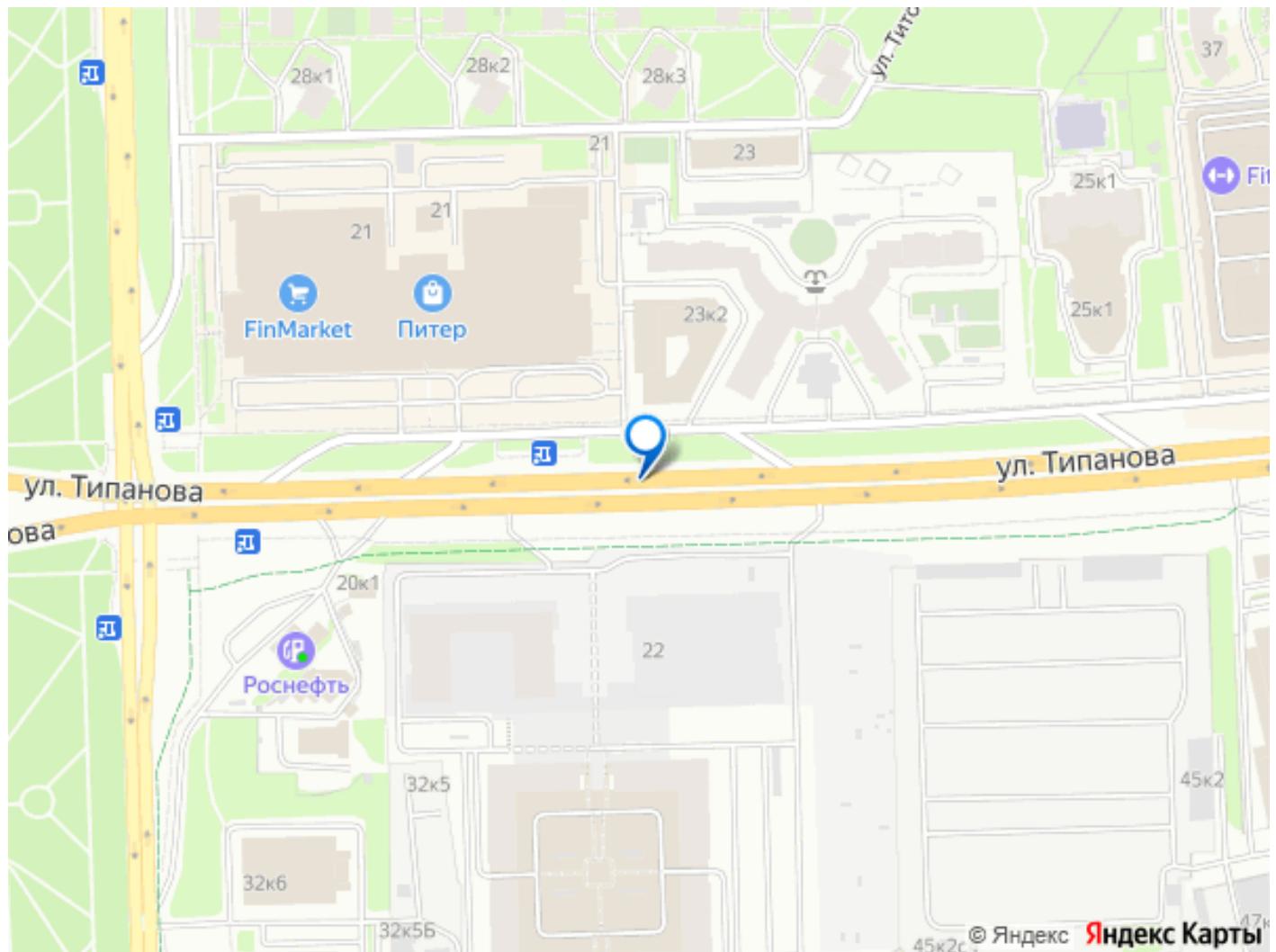
### Описание

Санкт-Петербург, Московский район, ул. Типанова, м. Московская Продажа помещения с арендатором 53,6 м<sup>2</sup> Продается коммерческое помещение площадью 53,6 м<sup>2</sup> на улице Типанова в Санкт-Петербурге. Объект уже передан в аренду крупнейшей сети аптек «Апрель» с долгосрочным договором на 20 лет. Помещение обладает стильным панорамным остеклением и отдельным входом с улицы. Высота потолков составляет 4 метра, что создает просторное и светлое пространство. Помещение расположено на первой линии с высоким трафиком и входом без ступеней, что обеспечивает доступную среду для посетителей. Электрическая мощность объекта — 15 кВт. Арендная ставка установлена на уровне 135 000 рублей в



месяц с индексацией 10% один раз в четыре года. Окупаемость инвестиций составляет 11,4 года. Цена 18,5 млн. руб. Консультант Андрей Салимов П2 Код объекта: 20683





Move.ru - вся недвижимость России