

Создано: 06.05.2025 в 10:57

Обновлено: 12.01.2026 в 19:20

<https://spb.move.ru/objects/9278555724>

Владислав Бушуров, ИП Бушуров В.И.

**79217411723****Санкт-Петербург, улица 1-я Никитинская,  
д. 30А****290 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица 1-я Никитинская, д. 30А

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Никитинская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

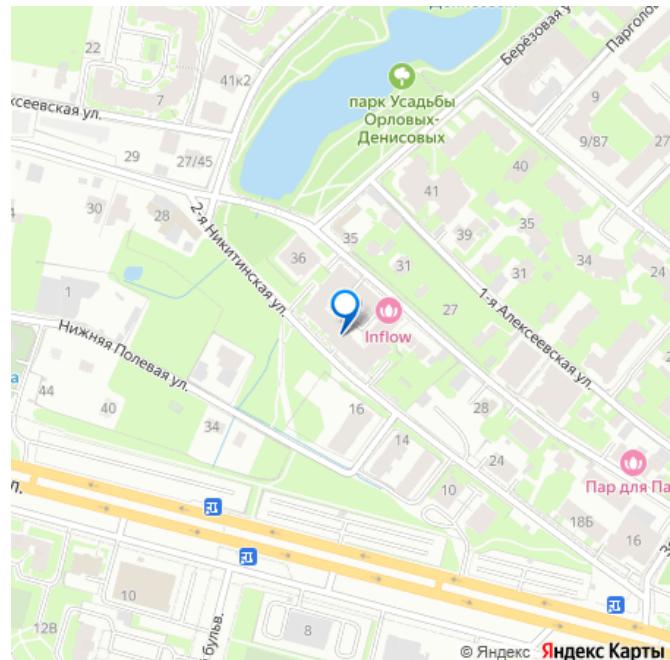
Общая площадь

233 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Для вашего бизнеса есть интересное предложение — долгосрочная аренда универсального нежилого помещения в Приморском районе Санкт-Петербурга.

Встроенное помещение 233 кв.м расположено в первом этаже пятиэтажного жилого дома 2015 года постройки на 76 квартир, нежилой фонд, пять комнат, четыре санузла, отдельный вход, окна - на улицу, электричество - 40 кВт, потолки 3.31. Часть комнат подготовлены под чистовую отделку: полы — стяжка, стены оштукатурены,

межкомнатные двери не установлены, на потолке смонтирована вытяжная вентиляция. Часть комнат — с чистовой отделкой офисного типа: полы — ламинат, стены окрашены, окна — на две стороны, установлены стеклопакеты, установлены офисные потолочные светильники.

Отдельный вход - на уровне тротуара без ступенек, наружные двери — металлопластиковые с остеклением, территория перед входом — закрыта с улицы шлагбаумом. Центральные коммуникации: холодное водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение.

Система горячего водоснабжения — закрытая с приготовлением горячей воды на центральном тепловом пункте. Счетчики по воде и двухтарифный по электричеству установлены. Система приточно-вытяжной вентиляции имеется. Система пожаротушения - пожарные гидранты.

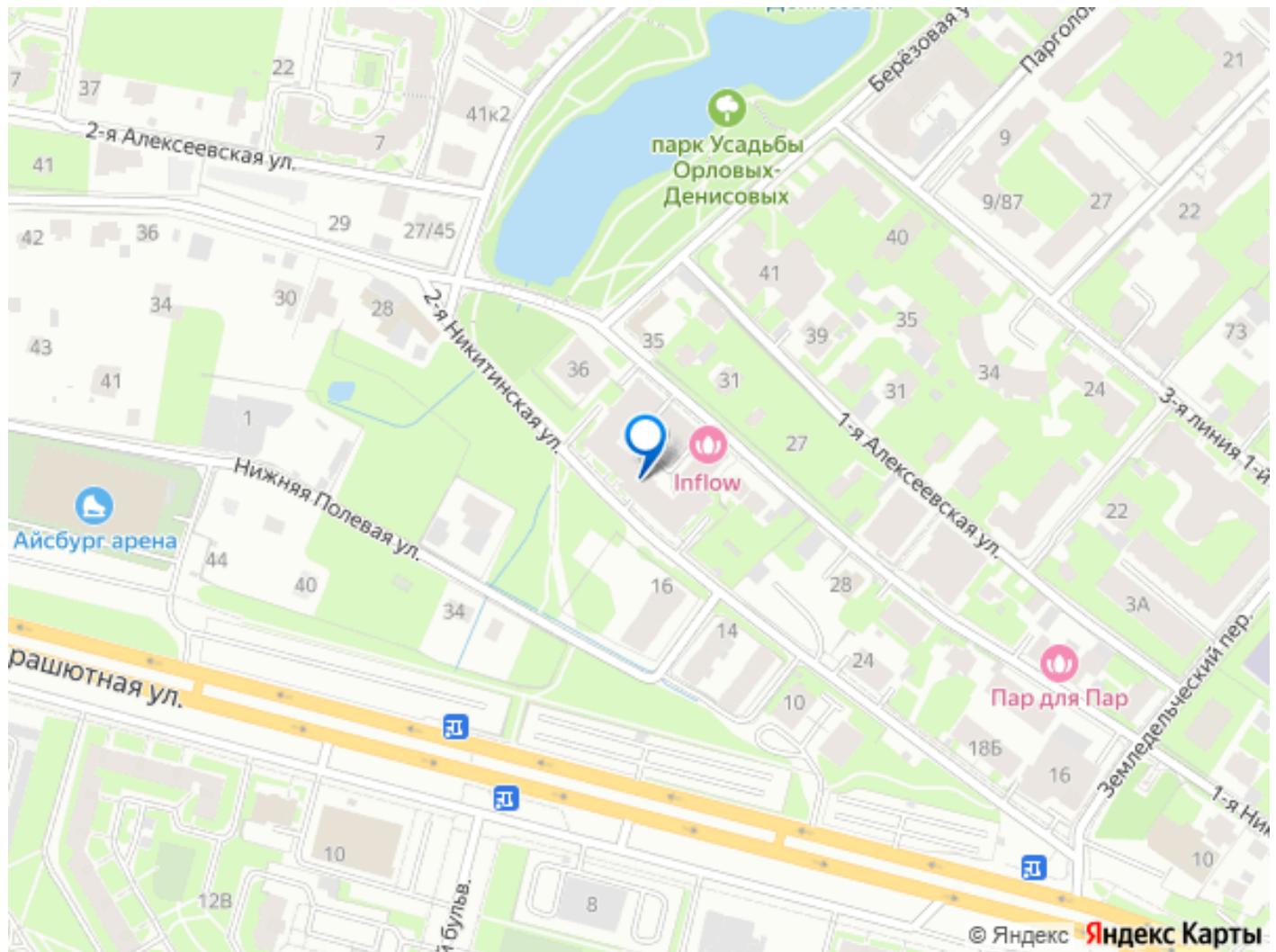
Окружение - развитая насыщенная инфраструктура муниципального округа Коломяги Приморского района Санкт-Петербурга. Обжитый район северной части Санкт-Петербурга: жилая и деловая застройка, магазины, банки, почта, кафе, поликлиники, детские сады, школы.

Отличная транспортная доступность: подъезд — асфальт, свободная парковка вдоль прилегающих улиц. Автобусная остановка на Парашютной улице — пять минут пешком. Метро Пионерская — двадцать пять минут пешком (чуть меньше двух километров). КАД Санкт-Петербурга — 10 км (выезд с Парашютной улицы).

Возможное использование: офис, дополнительное образование, спорт, сервис, пункт выдачи заказов. Стоимость электроэнергии и водопотребления оплачивается дополнительно по

фактическому потреблению.





Move.ru - вся недвижимость России