

**Владислав Бушуров, ИП Бушуров В.И.**  
**79217411723**

**Санкт-Петербург, улица 1-я Никитинская,  
д. 30А**

**290 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица 1-я Никитинская, д. 30А

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Никитинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

232.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

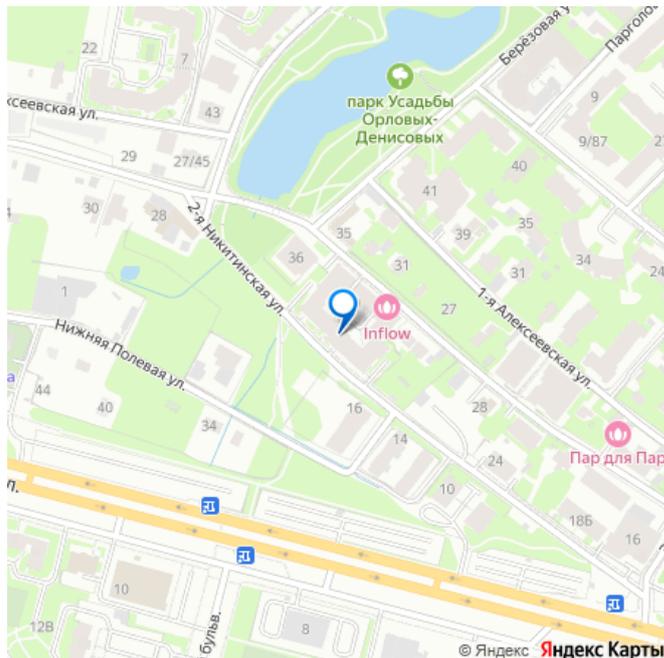
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда универсального коммерческого помещения 232,9 кв.м в Санкт-Петербурге, без комиссии, на длительный срок!

Идеальное пространство для офиса, салона красоты, образовательного центра, медицинских услуг, ПВЗ маркетплейсов или другого бизнеса. Адрес: Санкт-Петербург, 1-я Никитинская улица, дом 30А, ЖК Эдельвейс 2015 года постройки. Расположение: 25 минут пешком до метро Пионерская (1,9 км), 29 минут до метро Удельная (2,1 км). Рядом Удельный парк, парк Усадьбы Орловых-

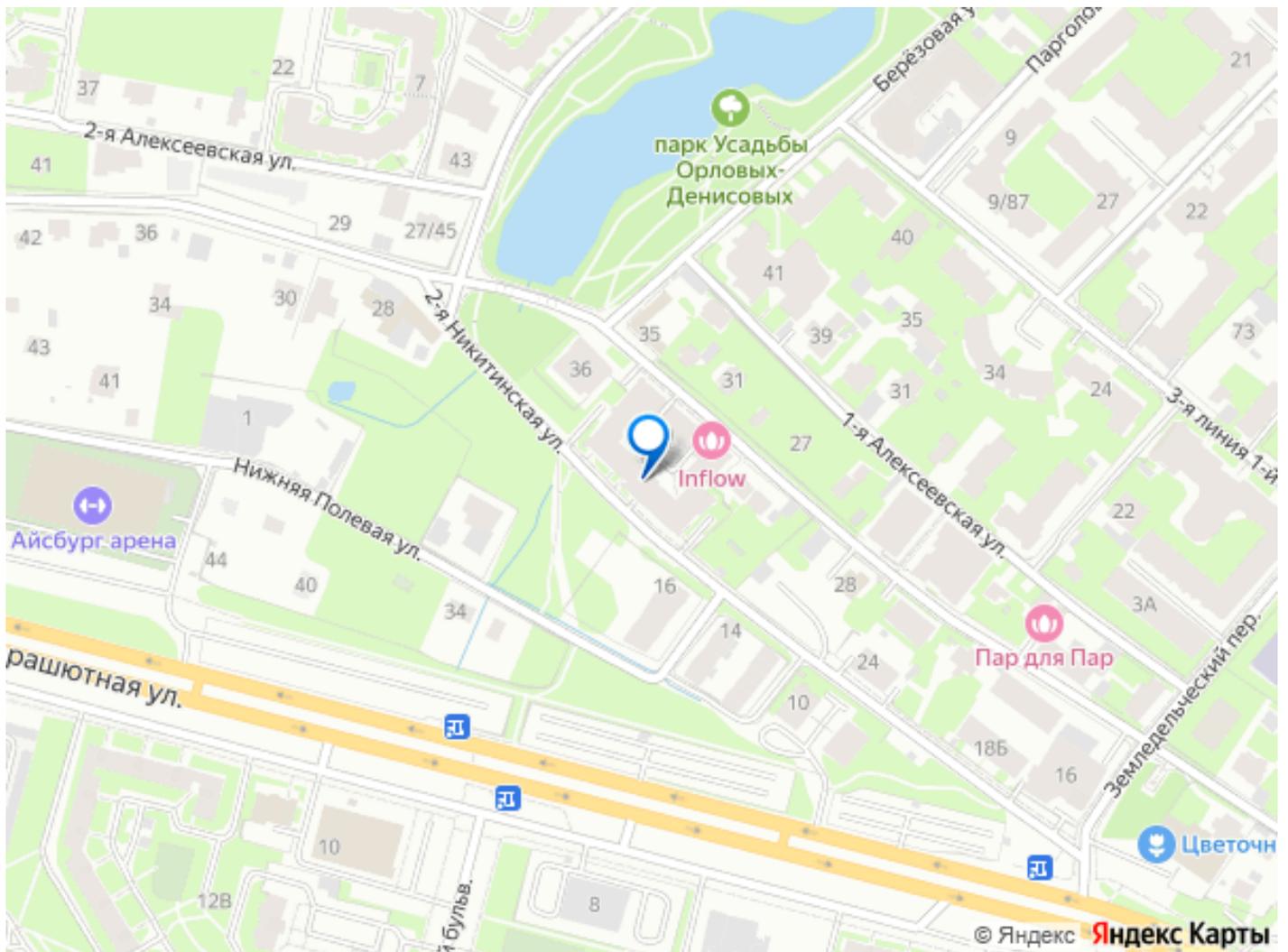
для заметок



Денисовых, ледовая арена IceBurg, НМИЦ им. В.А. Алмазова, ТРЦ Сити Молл. Удобный подъезд по асфальту, парковка вдоль улиц, до КАД всего 10 км, остановка общественного транспорта в пяти минутах ходьбы. Угловое помещение с эркером расположено на первом этаже пятиэтажного дома с подземным паркингом на 112 мест, отдельный вход на уровне тротуара без ступенек (полностью доступная среда), металлопластиковые двери с остеклением, защитный козырек, вымощенная плиткой площадка перед входом, газон, деревья, территория закрыта шлагбаумом. Окна: 7 обычных + 5 в эркере, ориентированы на запад и юг, отличная естественная освещенность, качественные стеклопакеты. Высота потолков 3,31 м. Планировка: 5 комнат, кладовая, 4 санузла (всего 5 мокрых точек). Отделка смешанная: часть под чистовую (стяжка пола, оштукатуренные стены, вытяжная вентиляция на потолке), часть с готовой офисной отделкой (ламинат, окрашенные стены, офисные светильники, стеклянные перегородки полной высоты, радиаторы отопления). В помещении 12 выполнена перепланировка: два выгороженных пространства + дополнительный санузел. Коммуникации центральные: холодная и горячая вода (закрытая система), водоотведение, центральное теплоснабжение, электроснабжение 40 кВт. Установлены счетчики на воду и электричество (двухтарифный). Возможна установка приточно-вытяжной вентиляции. Пожарная сигнализация присутствует. Здание: монолитный железобетонный фундамент, кирпично-монолитные стены с облицовкой, железобетонные перекрытия, обслуживает УК ЖСК Эдельвейс. Стоимость: арендная

ставка + коммунальные платежи по счетчикам (вода, электричество). Условия: долгосрочная аренда от 11 месяцев, обеспечительный платеж в размере месячной арендной ставки, предоплата за 1 месяц. Отличный вариант для бизнеса в престижном районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью.





Move.ru - вся недвижимость России