

Создано: 25.06.2025 в 23:05

Обновлено: 15.01.2026 в 16:42

<https://spb.move.ru/objects/9281736239>

**Наталья**

**79013017727**

**Санкт-Петербург, улица 3-я Советская, д. 34**

**502 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица 3-я Советская, д. 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 3-я Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

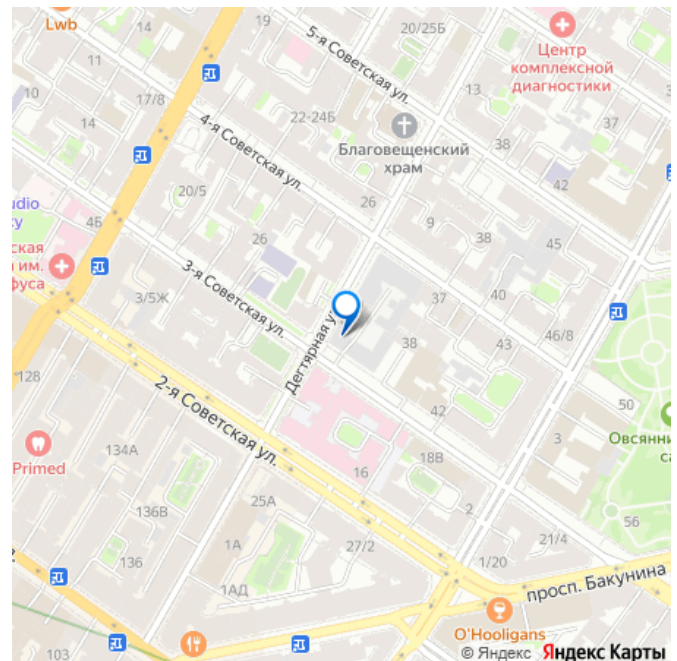
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Отличное фасадное помещение в центре в нежилом здании, санузел, можно разделить. Без комиссии предлагаем рассмотреть под любой вид деятельности отдельное помещение в центре Санкт-Петербурга, адрес: Дегтярная ул., 5 (ул. 3-я Советская, д. 34), от метро Площадь Восстания 8-10 минут пешком, исторический центр. Общая площадь 600 кв.м, расположено на 2 этаже, вход с улицы. Можно разделить на два совершенно отдельных - 440 кв.м и 160 кв.м. В каждое помещение имеется отдельный

для заметок



вход с лестницы, свой санузел (в меньшем - точка подключения). Имеется большой зал с окнами на обе стороны, и второй зал поменьше. Высота потолка 3,2 м, много окон. Помещение расположено в нежилом доме (бизнес-центр), отдельный вход с улицы, второй - со двора, есть все необходимые коммуникации, телефонная линия и интернет. Возможен круглосуточный режим работы. Состояние очень хорошее, стеклопакеты, на окнах светлые рулонные шторы. Возможна круглосуточная работа. Стоимость аренды составляет 840 руб. за кв.м/мес., включая НДС, отдельно к/у (около 250 руб/кв.м в мес.) Рядом с помещением есть возможность бесплатной парковки (стихийная). Есть также помещение открытой конфигурации без колонн, 408 кв.м, 3 эт., грузовой лифт 1 т идёт прямо в помещение, Н-4,5м, много окон, свои санузлы, хорошее состояние, Боровая ул., 51а (м. Обводный канал 10 мин. пешком), 750 руб/кв.м в мес.



