

🕒 Создано: 16.12.2025 в 13:31

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 19:37

**Санкт-Петербург, улица 3-я Советская, д. 34**

**370 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица 3-я Советская, д. 34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 3-я Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

311 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

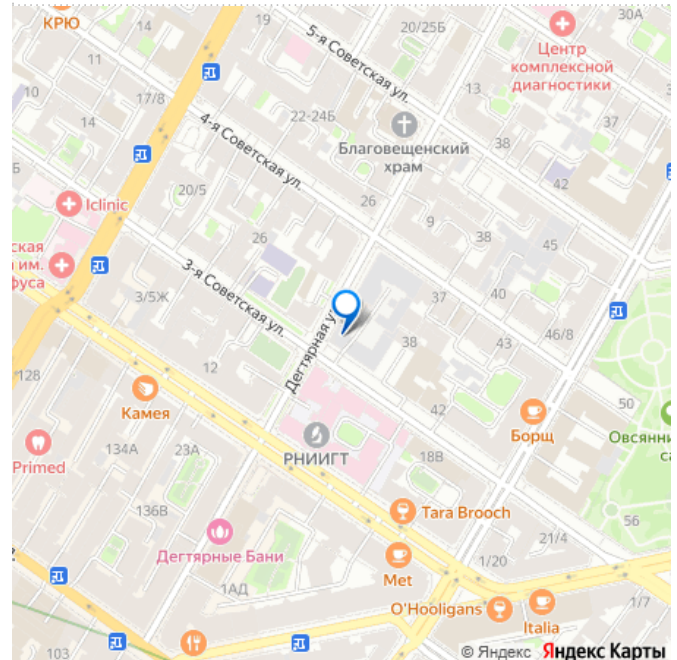
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

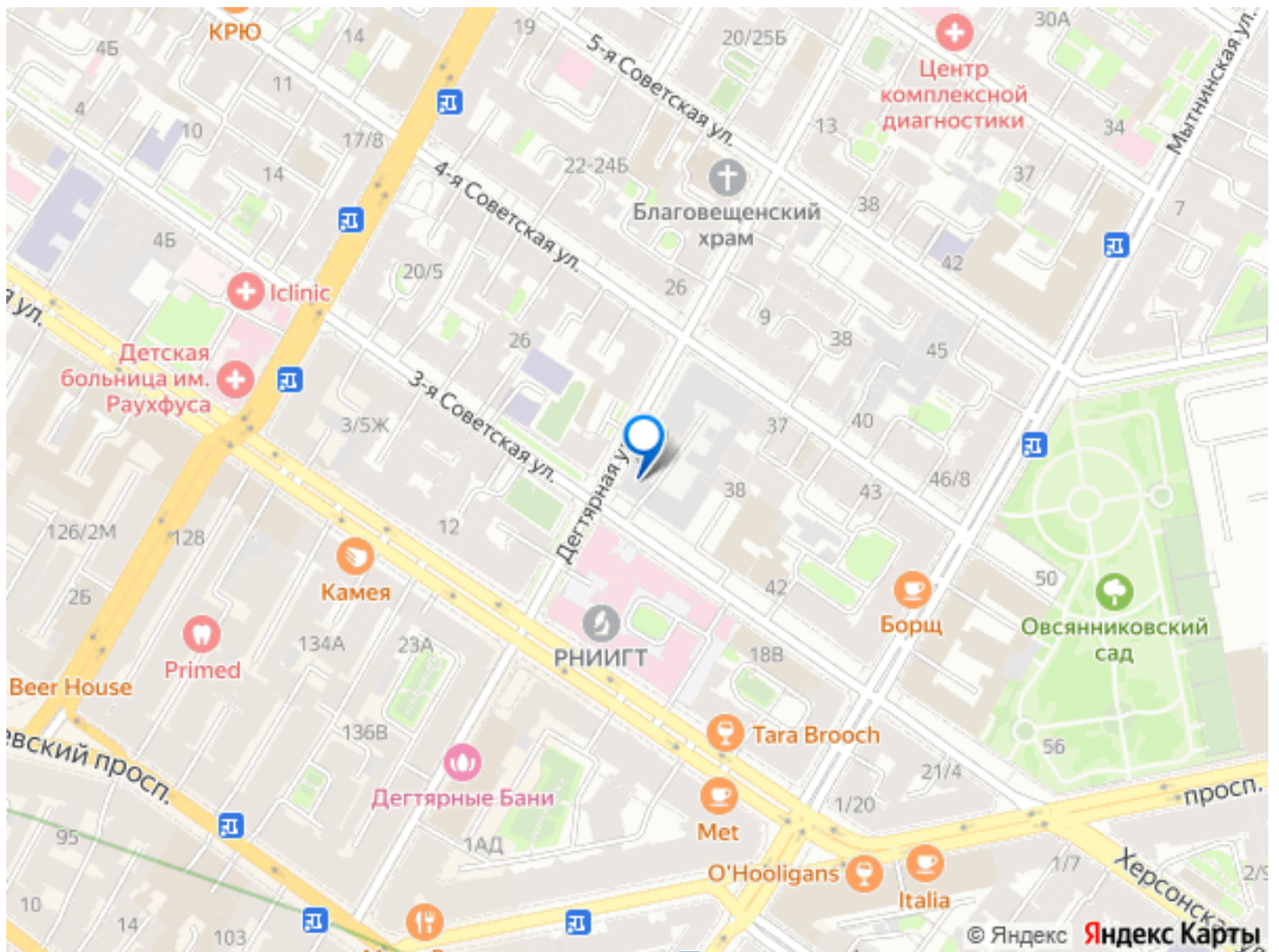
**Описание**

Отличное фасадное помещение в центре в нежилом здании, санузел. Без комиссии предлагаем рассмотреть под любой вид деятельности отдельное помещение в центре Санкт-Петербурга, адрес: Дегтярная ул., 5 (ул. 3-я Советская, д 34), от метро Площадь Восстания 8-10 минут пешком, исторический центр. Общая площадь 311 кв.м, расположено на 1 этаже, отдельный вход с улицы (с лестничной площадки, по домофону), второй - со двора, есть все необходимые коммуникации, телефонная

для заметок



линия, интернет. В помещении имеется 7 кабинетов с окнами, свой санузел. Хорошее состояние, кафель на полу, металлопластиковые окна, светодиодные светильники, нужна косметика, возможно. Здание нежилое (офисы, студии, танцы, склады, мастерские). Возможен круглосуточный режим работы. Стоимость аренды составляет 1200 руб. за кв.м/мес., включая НДС, отдельно к/у (около 250 руб/кв.м в мес.) Над этим блоком на 2 этаже также сдаём 425 кв.м - шикарное открытое помещение с большим одним залом (окна на обе стороны, светлое, Н-3,2м), санузлом, душевой и двумя кабинетами. Подъём по лестнице. Стоимость аренды составляет 1000 руб. за кв.м/мес. Торг возможен по обоим помещениям. Рядом с помещениями есть возможность бесплатной парковки (стихийная). Есть также помещение 102 кв.м, 4 эт. в ТРК Шкиперский молл (Малый пр. В.О., 88), Н-4,5м, витринные окна, две душевые, отличное состояние, 1150 руб/кв.м в мес.



Move.ru - вся недвижимость России