

Создано: 06.02.2026 в 13:55

Обновлено: 06.02.2026 в 13:55

<https://spb.move.ru/objects/9289011044>

Адмирал, АН Адмирал

**79219854896**

Санкт-Петербург, улица 5-я Советская, д.

37

**15 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица 5-я Советская, д. 37

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица 5-я Советская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

78 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Сдаю](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Ремонт

для заметок

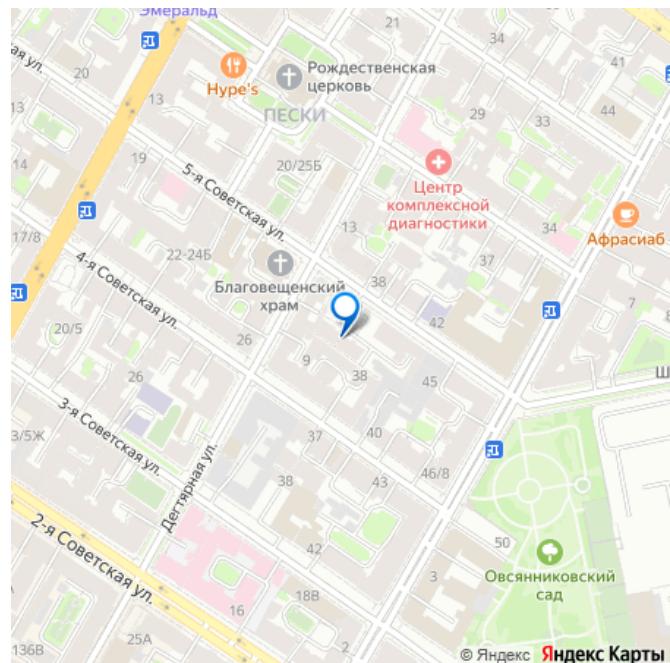


## косметический

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник

### Описание

В центре СПб, в 10 минутах пешком от метро площадь Восстания и в 15 минутах от метро площадь Александра Невского, сдается на длительный срок прекрасная светлая комната 14,1 кв. м в 4-х комнатной, малонаселенной квартире, общей площадью 78 кв.м, после косметического ремонта. Квартира принадлежит одному собственнику, который живет в пригороде. В соседних комнатах живут квартиранты: комнату 13,2 кв.м занимает один молодой русский мужчина (арендатор), в двух смежных комнатах (20+10 кв.м) живут два взрослых человека — молодой человек 35 лет с мамой 55 лет (арендаторы). В общей сложности в квартире постоянно проживает 3 взрослых человека. Квартира очень чистая, квартиранты спокойные, чистоплотные и дружелюбные люди. Душевая кабина находится на кухне 14 кв.м, которая закрывается на защелку, что позволяет принимать душ в любое, удобное время. В каждой комнате — отдельный холодильник. На кухне у каждого из арендаторов есть свой отдельный стол. Стиральная машина-автомат — общая, стоит на кухне, ею может пользоваться каждый из проживающих. Туалет большой и чистый. Плита газовая Водоснабжение центральное (не газовая колонка). Комната сдаётся для одного человека — работающего, спокойного, некурящего, без вредных привычек. Собственник готов рассмотреть в качестве арендаторов семейную пару без детей, в этом случае арендная плата будет



немного дороже. Арендаторы с животными не рассматриваются. Цена аренды+ком.платежи (фиксированная сумма 5000)+электричество 1/4

