

ChiefAPE Super

79214105552

**Санкт-Петербург, улица Афанасьевская,
д. 1**

140 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Афанасьевская, д. 1

Улица

[улица Афанасьевская](#)

Офис

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

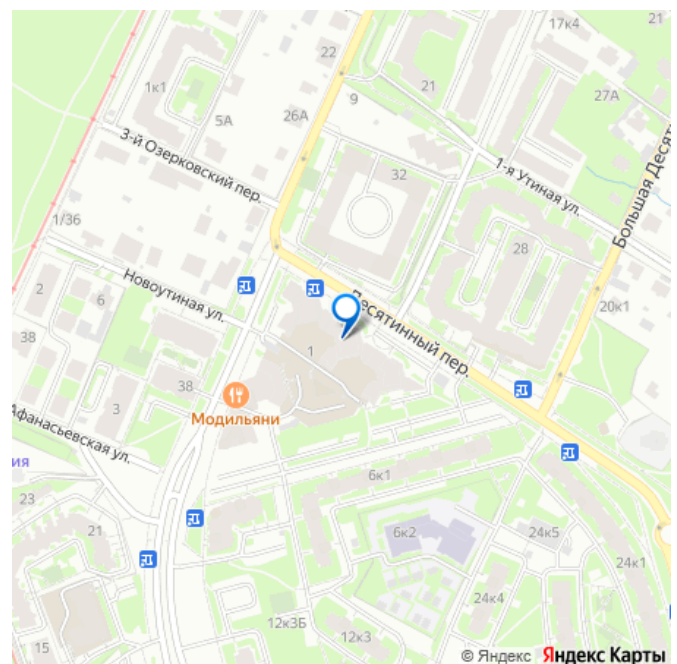
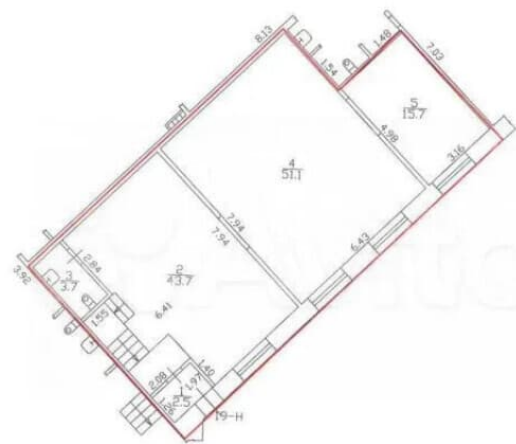
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения, без скрытых комиссий, процентов и надбавок!!! В пределах 10-15 минут общественным транспортом от станций метро Удельная, Озерки, Комендантский проспект и Пионерская в развитой инфраструктурной территории Санкт-Петербурга сдается в аренду офисное помещение площадью 116,7 м2 представительского класса от собственника с качественным дизайнерским ремонтом и эксклюзивной мебелью по адресу: Афанасьевская ул., д. 1, лит. А. Помещение подойдет для головного офиса

для заметок



солидной компании. Выполнен современный качественный ремонт, офисная меблировка премиум класса, рабочая техника. Имеется санузел, отдельная душевая. Офис оснащен на 21 рабочее место, в том числе прекрасный кабинет руководителя! Предусмотрено 3 варианта заключения договора аренды с учетом НДС 5%: Вариант 1. Стандарт.

Арендатор ежемесячно оплачивает арендную плату (140000) + коммунальные платежи (10000-17000). Вариант 2. Электро.

Арендатор ежемесячно оплачивает арендную плату (152000) + электроэнергия. Вариант 3.

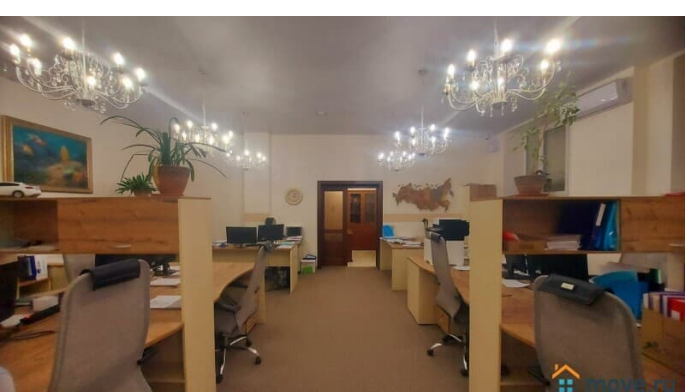
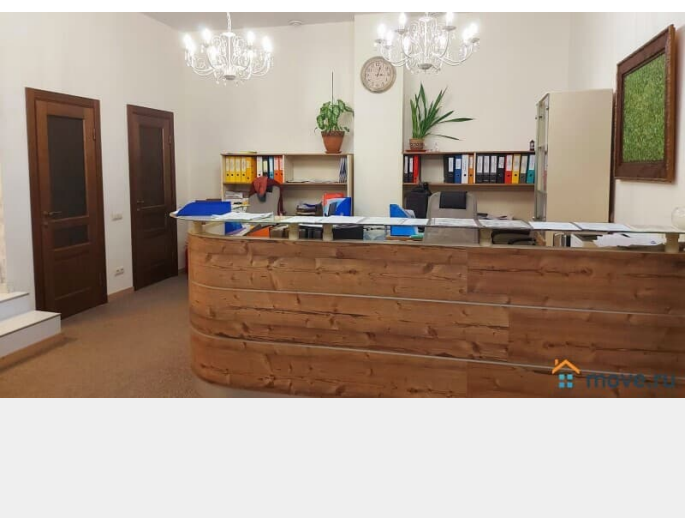
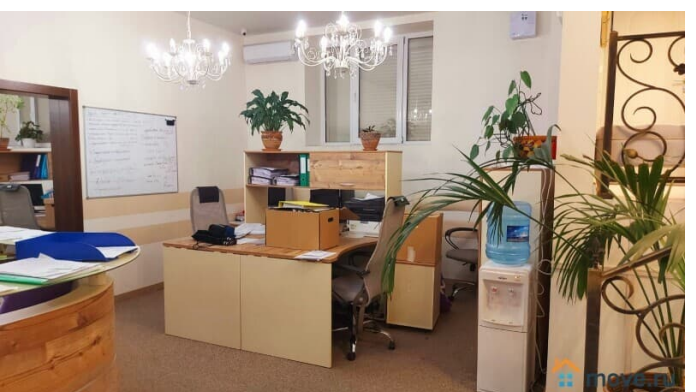
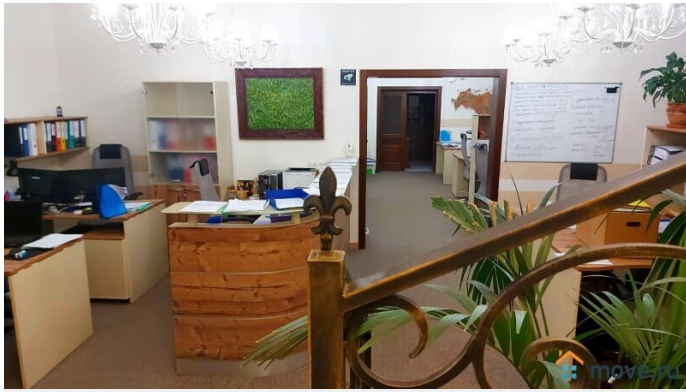
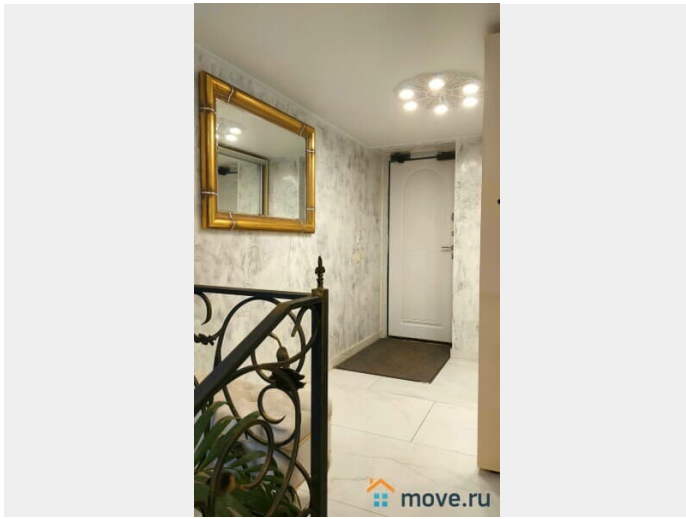
Все включено. Арендатор ежемесячно оплачивает фиксированную сумму за пользование помещением 160000. Условия договора аренды адаптируются под выбранный арендатором вариант аренды.

Стоимость арендной платы фиксируется на весь срок гарантированной аренды: от 6 до 11 месяцев. В стоимость аренды помещения может быть включена аренда имеющихся в распоряжении арендодателя техники.

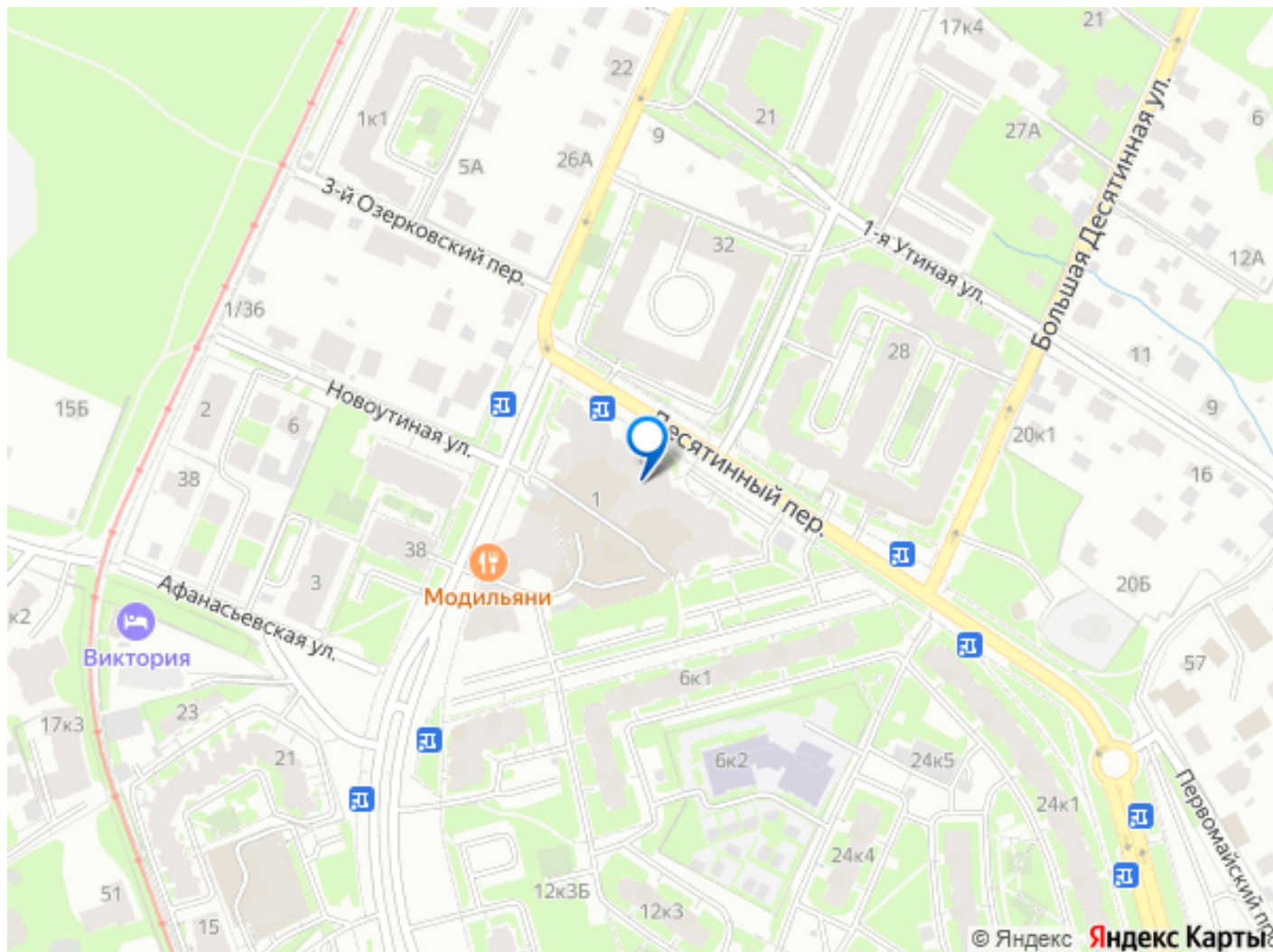
Основные характеристики: - Первый этаж с отдельным входом; - Площадь 116,7 м2 с мраморной лестницей и коваными перилами; - Возможность регистрации юридического адреса; - Круглосуточный доступ в офис 24/7; - Три помещения: кабинет руководителя, административный и производственные подразделения, санузел и душ, возможность размещения серверного оборудования; - Высота потолков - 3.5 м., в каждом помещении отдельное окно, кондиционер и вытяжка; - В стоимость аренды включена эксплуатация мебели; - Индивидуальная благоустроенная закрытая площадка отдыха у входа в офис; - Парковка непосредственно у здания ЖК бесплатная, 2 автобусные остановки; - Мощность электросети: 5 кВт, с возможностью увеличения до 15 кВт; -

A photograph of a modern apartment interior. On the left is a glass door leading to another room. In the center, a white bench sits on a light-colored tiled floor. Behind the bench is a decorative wall with a circular emblem and a black metal railing. The ceiling has recessed lighting. The 'move.ru' logo is visible in the bottom right corner.









Move.ru - вся недвижимость России