

Создано: 22.11.2025 в 15:10

Обновлено: 08.12.2025 в 13:29

<https://spb.move.ru/objects/9286781539>

ChiefAPE Super

**79214105552**

Санкт-Петербург, улица Афанасьевская,  
д. 1

**140 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Афанасьевская, д. 1

Улица

[улица Афанасьевская](#)

**Офис**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

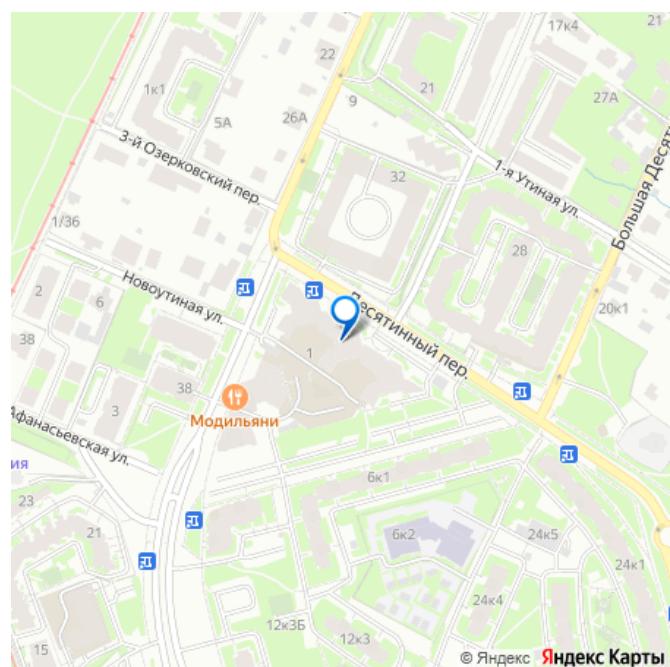
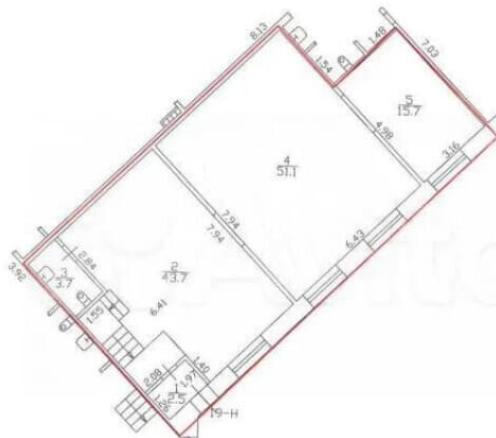
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Подписание договора аренды напрямую с владельцем помещения, без скрытых комиссий, процентов и надбавок!!! В пределах 10-15 минут общественным транспортом от станций метро Удельная, Озерки, Комендантский проспект и Пионерская в развитой инфраструктурной территории Санкт-Петербурга сдается в аренду офисное помещение площадью 116,7 м<sup>2</sup> представительского класса от собственника с качественным дизайнерским ремонтом и эксклюзивной мебелью по адресу: Афанасьевская ул., д. 1, лит. А. Помещение подойдет для головного офиса



солидной компании. Выполнен современный качественный ремонт, офисная меблировка премиум класса, рабочая техника. Имеется санузел, отдельная душевая. Офис оснащен на 21 рабочее место, в том числе прекрасный кабинет руководителя! Предусмотрено 3 варианта заключения договора аренды с учетом НДС 5%: Вариант 1. Стандарт.

Арендатор ежемесячно оплачивает арендную плату (140000) + коммунальные платежи (10000-17000). Вариант 2. Электро.

Арендатор ежемесячно оплачивает арендную плату (152000) + электроэнергия. Вариант 3.

Все включено. Арендатор ежемесячно оплачивает фиксированную сумму за пользование помещением 160000. Условия договора аренды адаптируются под выбранный арендатором вариант аренды.

Стоимость арендной платы фиксируется на весь срок гарантированной аренды: от 6 до 11 месяцев. В стоимость аренды помещения может быть включена аренда имеющихся в распоряжении арендодателя техники.

Основные характеристики:

- Первый этаж с отдельным входом;
- Площадь 116,7 м<sup>2</sup> с мраморной лестницей и коваными перилами;
- Возможность регистрации юридического адреса;
- Круглосуточный доступ в офис 24/7;
- Три помещения: кабинет руководителя, административный и производственные подразделения, санузел и душ, возможность размещения серверного оборудования;

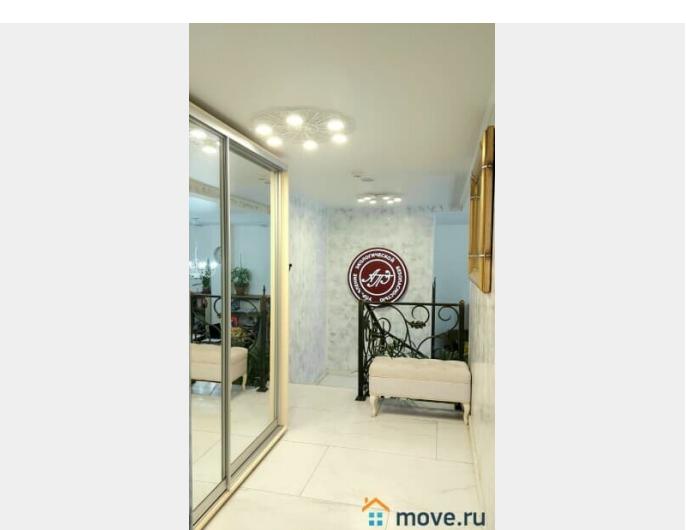
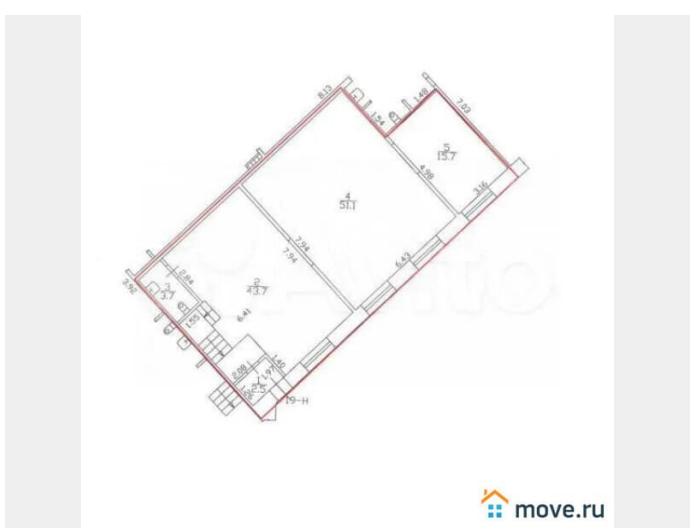
Высота потолков - 3.5 м., в каждом помещении отдельное окно, кондиционер и вытяжка;

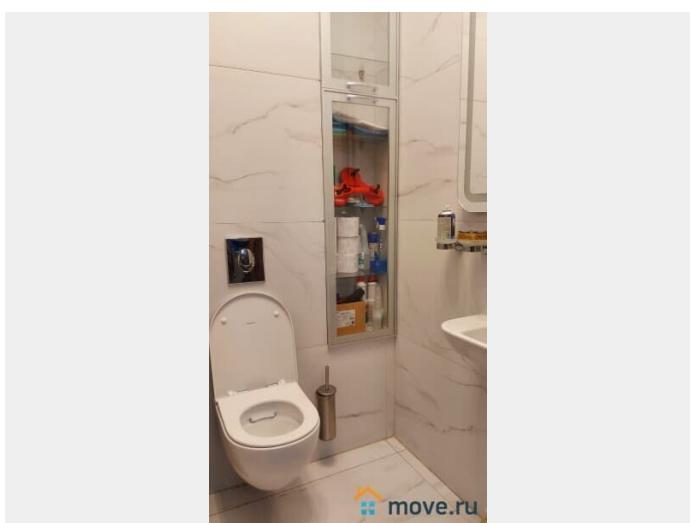
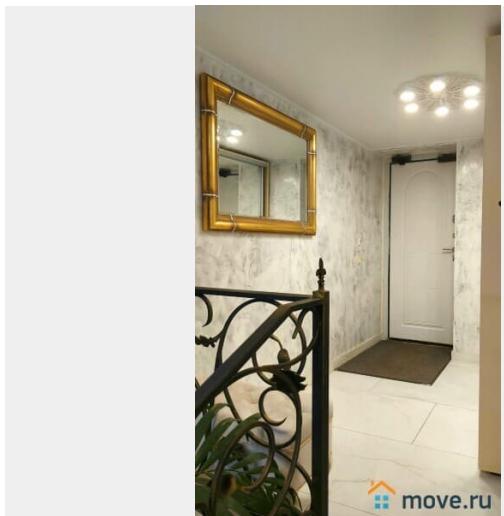
- В стоимость аренды включена эксплуатация мебели;
- Индивидуальная благоустроенная закрытая площадка отдыха у входа в офис;
- Парковка непосредственно у здания ЖК бесплатная, 2 автобусные остановки;
- Мощность электросети: 5 кВт, с возможностью увеличения до 15 кВт;

Обилие силовых и слаботочных розеток, группировка кабельных трасс предусматривает размещение серверного оборудования непосредственно в офисе; - Оборудование: пожарно-охранная сигнализация, видеонаблюдение, жалюзи-роллеты, собственная приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры и бризеры - 4 шт.

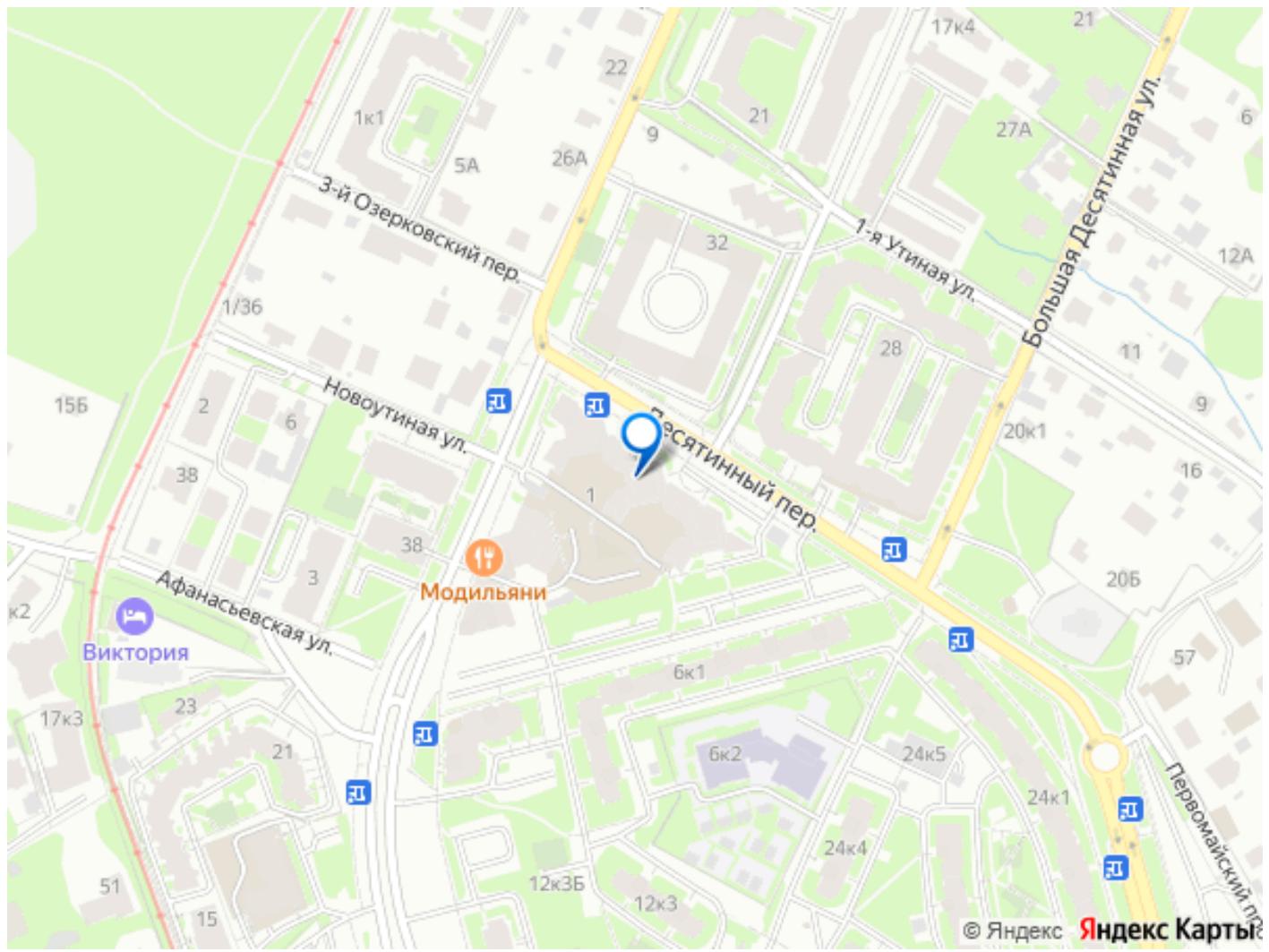
В 100 метрах от офиса находятся две автобусные остановки, чем обеспечена максимальная транспортная доступность. В шаговой доступности расположены кафе и рестораны, живописная парковая зона, отделения всех маркетплейсов, продуктовые магазины, стоматологическая клиника, церковь, спортивный зал. Офис разделен на 3 зоны- производственная, административная и кабинет руководителя. Планировка офиса предусматривает размещение до 21 рабочего места. В каждой зоне предусмотрено отдельное окно, и не одно, кондиционер.

Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая сотрудников офиса видами Петербургских восходов и закатов. При этом окна ориентированы во двор ЖК с видом на закрытую зону отдыха. В офисе выполнен качественный дизайнерский ремонт. Звоните в любое время, ответим на все вопросы и договоримся о просмотре!









Move.ru - вся недвижимость России