

Создано: 20.10.2025 в 12:56

Обновлено: 05.12.2025 в 11:50

<https://spb.move.ru/objects/9285849711>

Андрей салимов

**79062593398**

Санкт-Петербург, улица Афонская

**2 185 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Афонская

Улица

[улица Афонская](#)

**Склад**

Общая площадь

2300 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

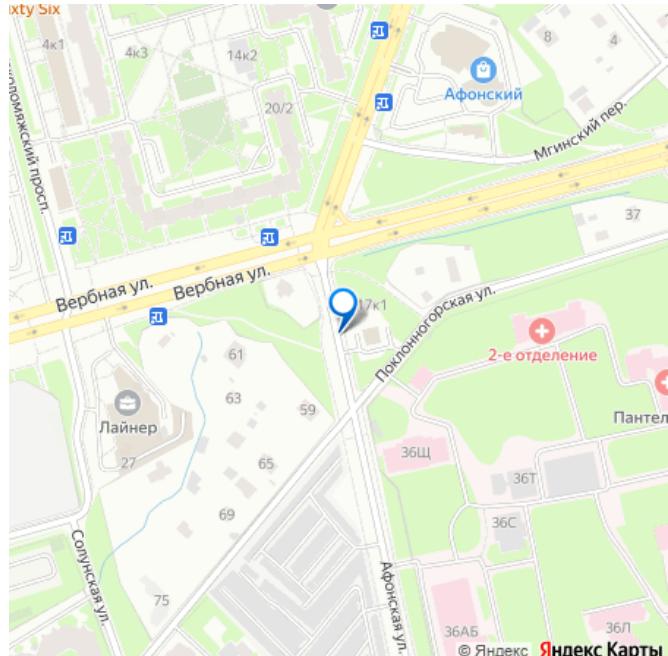
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

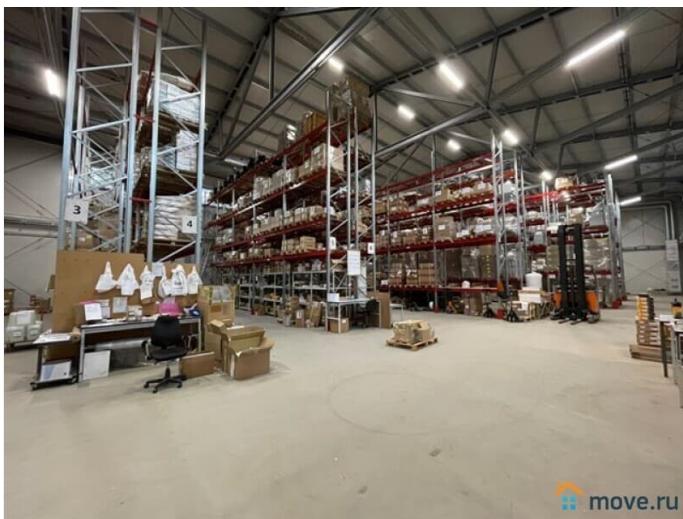
Санкт-Петербург, Всеволожский район  
ЛО, Афонская улица, м. Девяткино. Аренда  
отапливаемого помещения под склад/чистое  
производство 2300 кв м (1150 + 1160 кв м)  
Сдается в аренду отапливаемое помещение  
под склад/чистое производство, общей  
площадью 2300 кв м (1150+1160 кв м).  
Возможно арендовать отдельно каждую  
часть 1. здание 24\*48=1152 м<sup>2</sup> - -

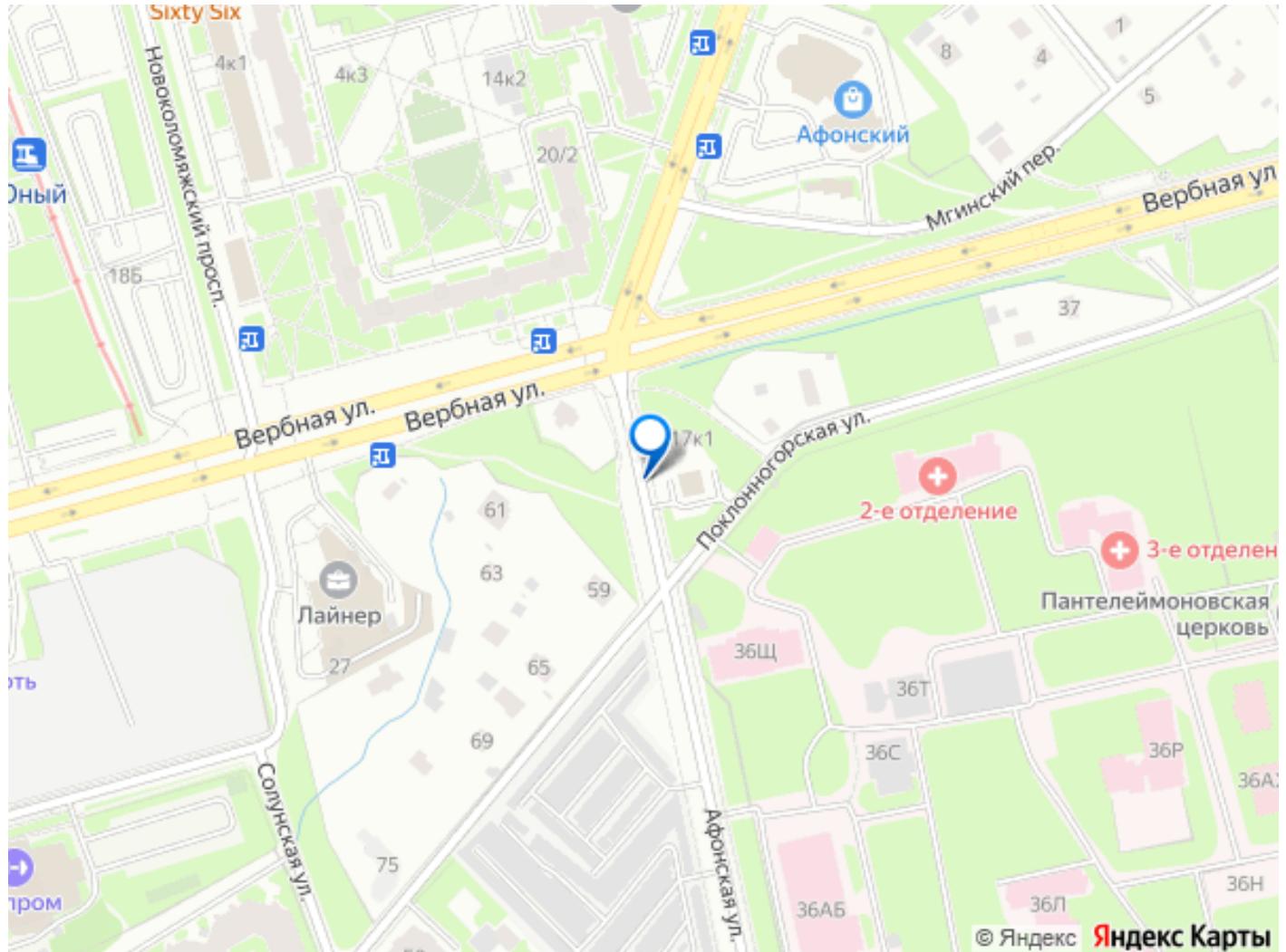
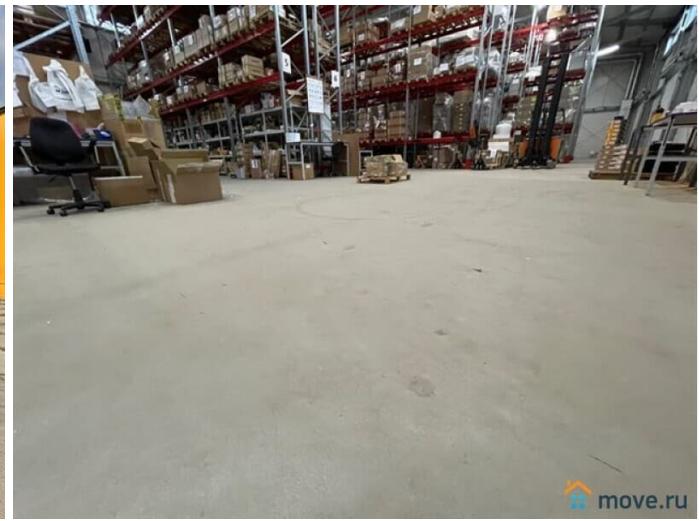
однопролетное( без колонн), высота 11,6 м  
• полы наливные высокопрочные эпоксидные  
(5тонн/м<sup>2</sup>) • ворот(4\*4,5м) • инж. сети: эл- 150  
кВт, вода, канализация, отопление,  
рекуператор, пожарный водопровод  
• ОПС, видеонаблюдение, физ охрана 24\*7



- встроенный АБК -1 этаж 144 м2: мастерская, 2 кабинета,столовая, 2 раздевалки с душевой, 2 СУ( МЖ). -3 этаж 150м2: кабинет 44м2,кабинет 40 м2, кабинет 60 м2, серверная 6м2, СУ 2 здание  $24*48=1164$  м2 - - однопролетное( без колонн), высота 11,6 м
- полы наливные высокопрочные эпоксидные (5тонн/м2) •ворот(4\*4,5м) •инж. сети: эл- 150 кВт, вода, канализация, отопление, рекуператор, пожарный водопровод
- ОПС, видеонаблюдение, физ охрана 24\*7

3. Предусмотрена возможность объединения здания 1 и 2 (склад/производство-2316 м2, офис-150м2) через противопожарные ворота ( роллета + противопожарная шторка 2,4\*3,8 м под RichTruck) Цена 950 руб. за кв. м. с НДС  
офис - 1200 р за кв м Консультант Андрей Салимов П50 Код объекта: 19041





Move.ru - вся недвижимость России