

Создано: 25.07.2022 в 17:12

Обновлено: 12.02.2026 в 21:53

<https://spb.move.ru/objects/6880999476>

Раиса Каштанова, АН«АТЛАНТА»

79110055741



Санкт-Петербург, улица Академика
Лебедева, д. 12

19 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)



Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.31 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

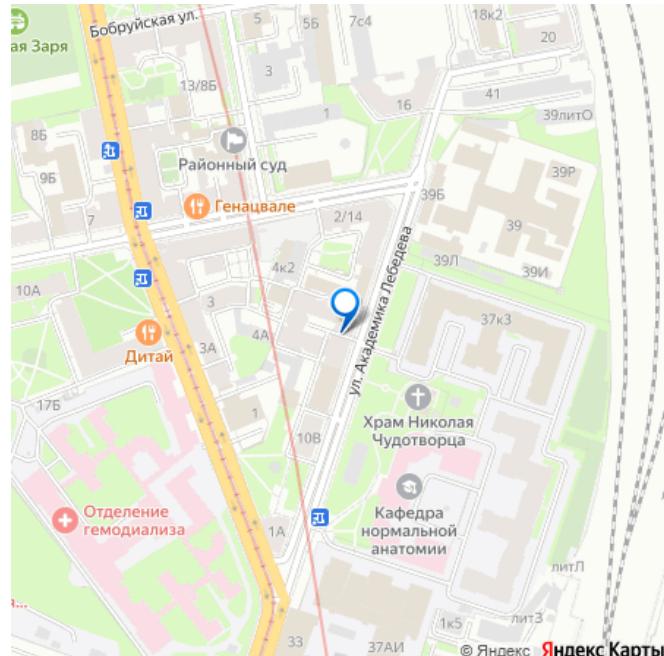
13 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1912 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, свободная планировка, интернет, лифт,
парковка

Описание

Центр Санкт-

Петербурга: метро "пл. Ленина" 8-10 минут
пешком, новый лифт, красивый фасад, здание-
памятник, объект культурного наследия.

Доходный дом "Российского общества
страхования капиталов и доходов "Жизнь", в
стиле модерн, неоклассицизм, архитектор

Кригер Р.И. Дом представляет собой

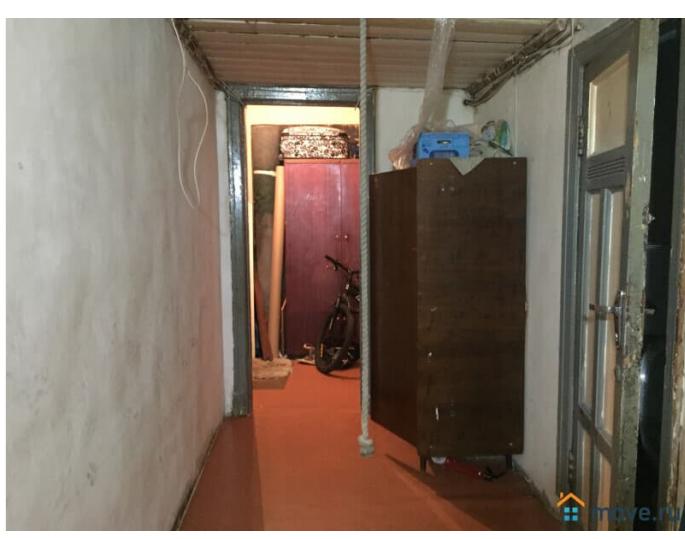
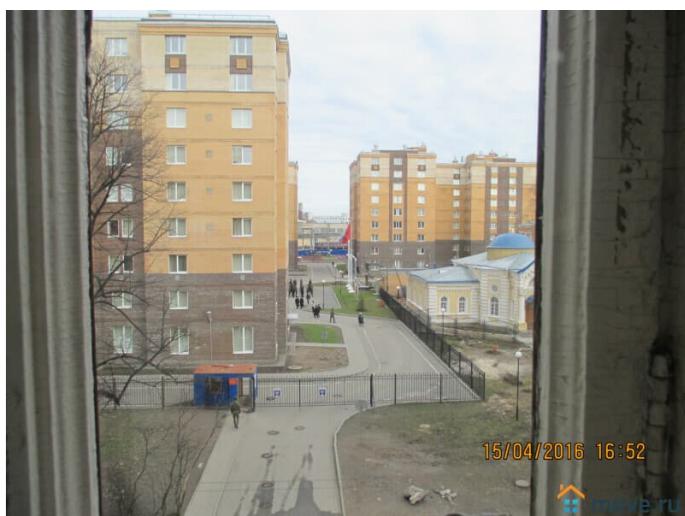
историческую, научную, художественную и

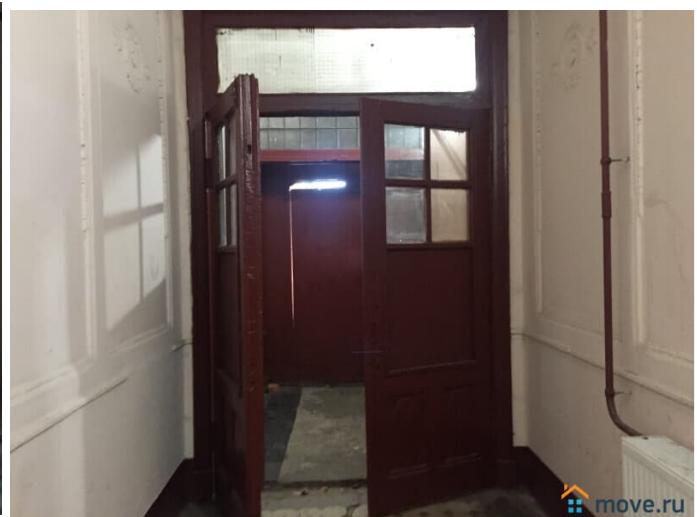
культурную ценность объектов Санкт-

Петербурга Чистая парадная, 2 входа
парадный с улицы и со двора, 2-х сторонняя
квартира-окна во двор(кухня)+на
улицу(комнаты), высокие потолки
3.31м2, напротив дома церковь храм святого
Николая Чудотворца(виден из окон) Рядом

д/садик,школа,много
магазинов,супермаркетов,развлекательных
центров,бассейн,фитнес центр,Военно-
медицинская академия,Финляндский
вокзал,памятник Ленину,Нева,квартира
находится в стадии косметического ремонта







НПДИМОСТИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВО
ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 12, литера А
МФ: +7 (812) 644-51-29
Факс: +7 (812) 644-51-29
E-mail: verbalizatsiya@ph.ru

18.01.2011 № С-80-000205

**СПРАВКА
О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ**

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 12, литера А
Год постройки: 1912
Год реконструкции:

Количество этажей: 7(6-7, в том числе мансарда), подвал
бутовые ленточные

Фундаменты: кирпичные
наружные и внутренние капитальные стены: деревянные по металлическим балкам
Перекрытия: деревянные опалубочные

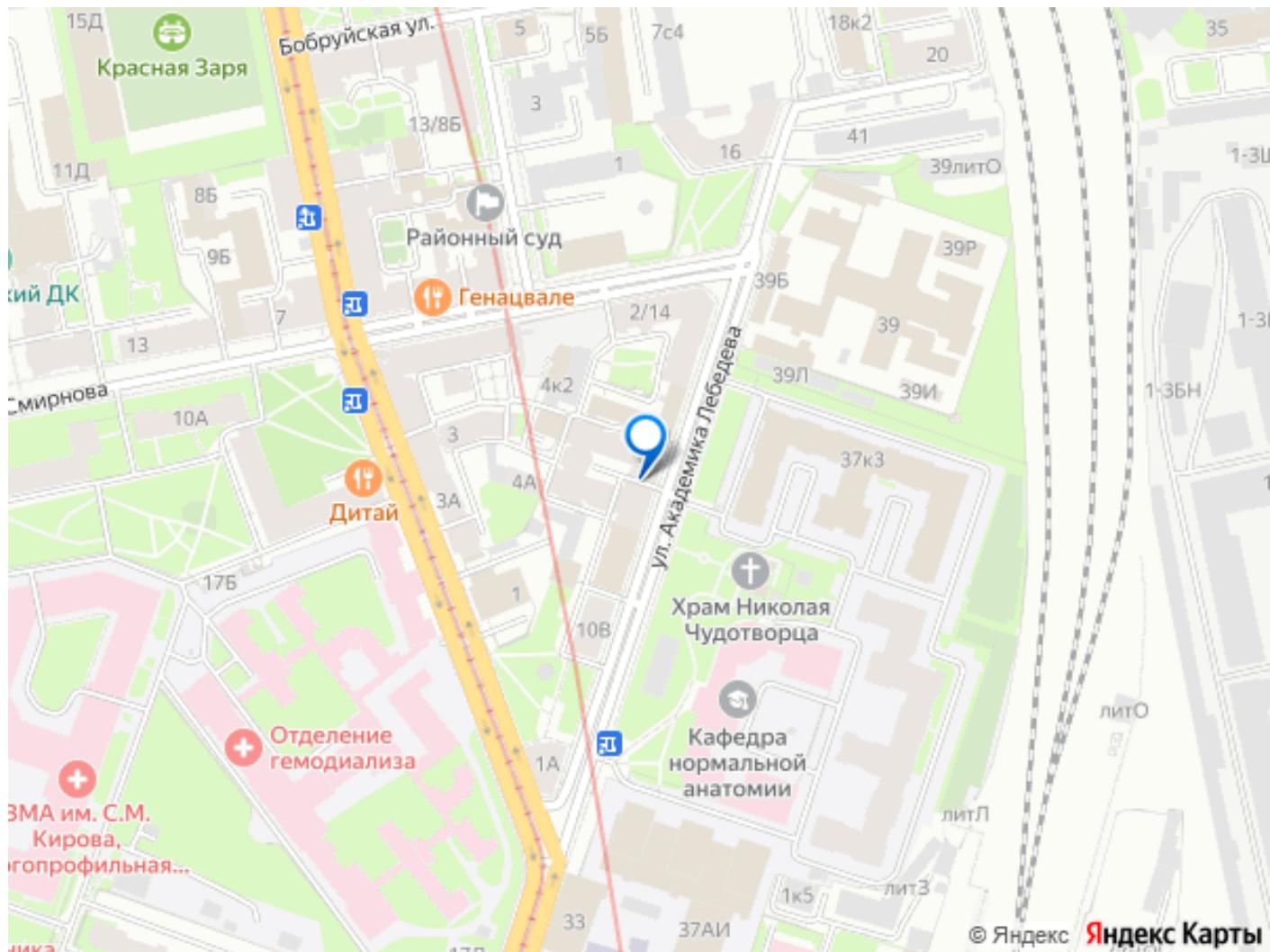
Перегородки: кирпичные
Кровля: стальные и обрешетка деревянные, покрытие сталью
Благоустройства: гидроизоляция, водопровод, канализация, водоснабжение от главных колонок, электроснабжение, телефон, радио, телевидение, лифт

Процент износа здания: 50%
Справка выдана по данным на 1988 год с учетом пересечки 2017 года
Даты выдачи: 18 января 2011

Изменение Правовое
департамента земельной деятельности
Литер: 777-91-24

Л.Г. Панина/

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России