

🕒 Создано: 25.07.2022 в 17:12

🔄 Обновлено: 12.03.2026 в 14:44

Раиса Каштанова, АН«АТЛАНТА»

79110055741

**Санкт-Петербург, улица Академика
Лебедева, д. 12**

20 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, д. 12

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Академика Лебедева](#)

Квартира

Количество комнат

5

Высота потолков

3.31 м

Жилая площадь

70 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

112 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

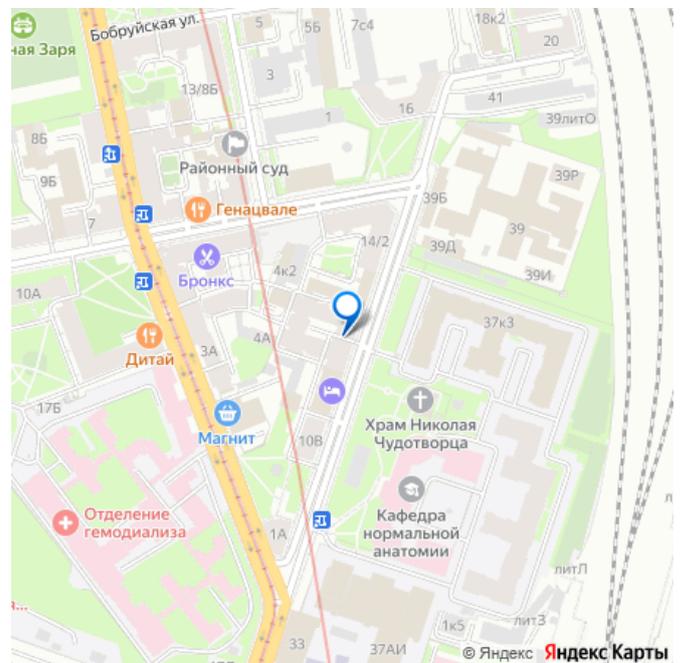
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1912 г.

Покупка в ипотеку

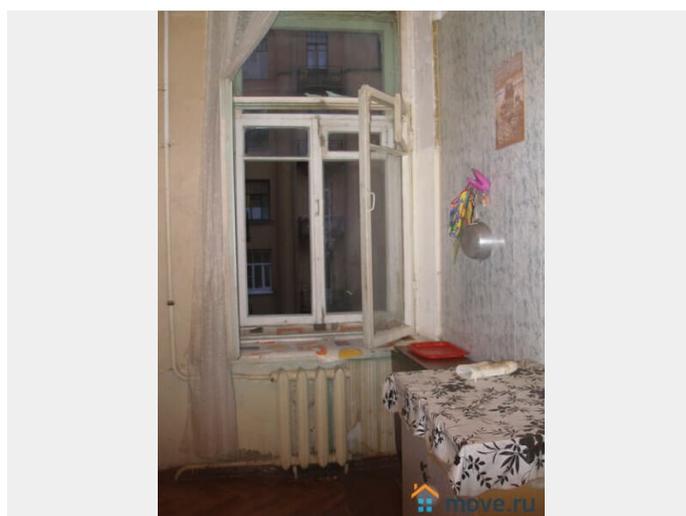
да

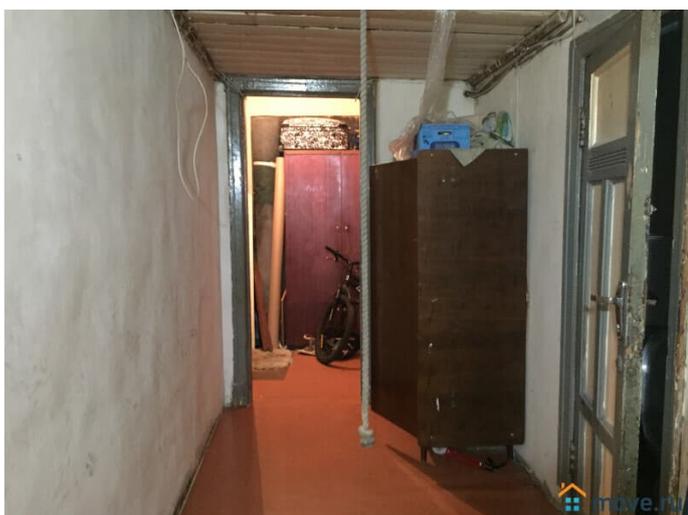
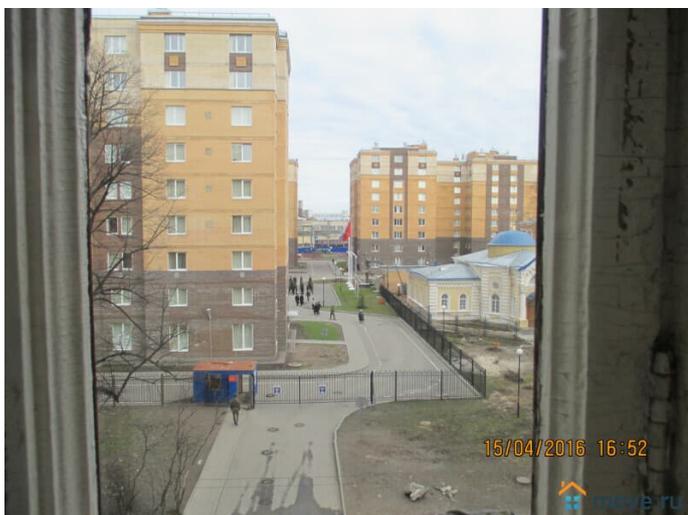
возможна ипотека, свободная планировка, интернет, лифт,
парковка

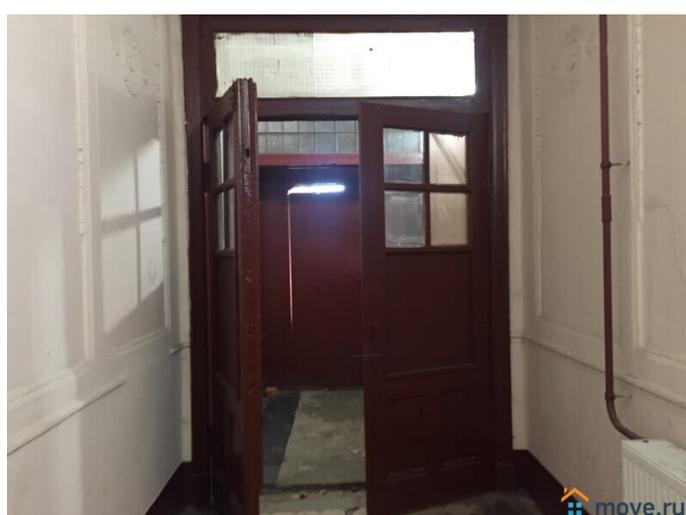
Описание

Центр Санкт-Петербурга: метро "пл. Ленина" 8-10 минут пешком, новый лифт, красивый фасад, здание-памятник, объект культурного наследия. Доходный дом "Российского общества страхования капиталов и доходов "Жизнь", в стиле модерн, неоклассицизм, архитектор Кригер Р.И. Дом представляет собой историческую, научную, художественную и культурную ценность объектов Санкт-Петербурга Чистая парадная, 2 входа парадный с улицы и со двора, 2-х сторонняя квартира-окна во двор(кухня)+на улицу(комнаты), высокие потолки 3.31м2, напротив дома церковь храм святого Николая Чудотворца(виден из окон) Рядом

д/садик, школа, много магазинов, супермаркетов, развлекательных центров, бассейн, фитнес центр, Военно-медицинская академия, Финляндский вокзал, памятник Ленину, Нева, квартира находится в стадии косметического ремонта







НЕДВИЖИМОСТИ
 ПРАВОТВОРНО-ИНВЕСТИЦИОННОЕ ЮРЧО
 СЗАО «СВЕТЛО»
 ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
 САНКТ-ПЕТЕРБУРГА, А. 86-009, С. 1, Санкт-Петербург, 191020
 тел. (812) 777-91-24, факс (812) 644-51-24
 E-mail: info@svetlo.spb.ru

18.01.2021, № 43.05.0001205
 На № _____ от _____

**СПРАВКА
 О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ**

Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Академика Лебедева, дом 12, литера А
 Год постройки: 1912
 Год реконструкции: _____

Количество этажей: 7(6-7, в том числе мансарда), подвал

Фундаменты: бутовые ленточные

Наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные

Перегородки: деревянные по металлическим балкам

Перегородки: деревянные опускательные

Кровля: стропила и обрешетка деревянные, покрытие стальное
центральное отопление, водопровод, канализация,
горюче-кислородное от газовых колонок,
электроосвещение, телефон, радио, телевидение,
лифт

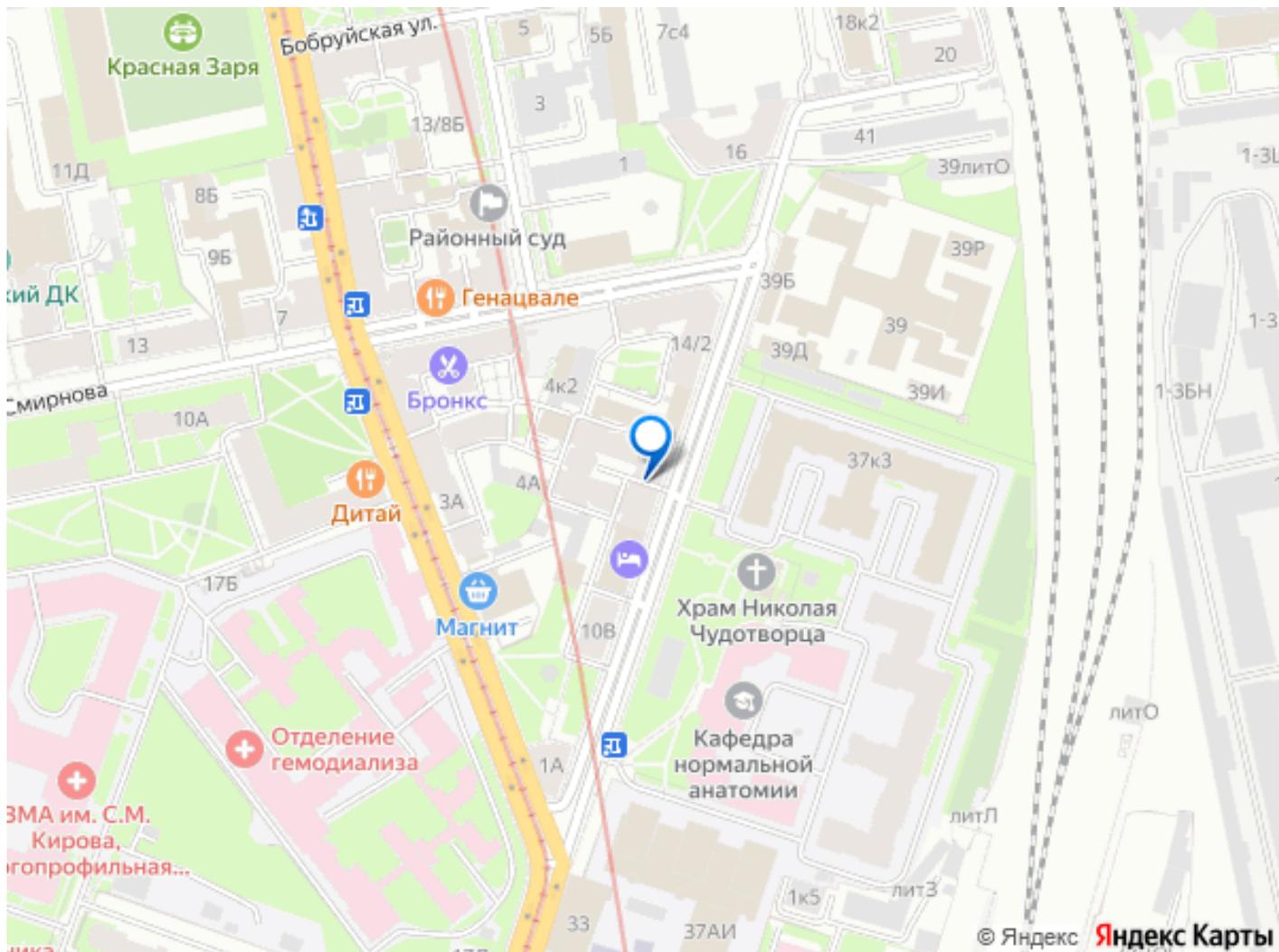
Благоустройство: _____

Процент износа здания: 50%
 Справка выдана по данным на 1985 год с учетом перероски 2017 года

Дата выдачи: 18 января 2021

Начальник ИИИЗ СЗАО «СВЕТЛО»
 (подпись) /И.Г. Павлова/

(подпись) /И.Г. Павлова/



Move.ru - вся недвижимость России