

Создано: 16.12.2025 в 12:28

Обновлено: 16.12.2025 в 12:28

<https://spb.move.ru/objects/9287428872>

Адмирал, АН Адмирал

79958894491

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, д. 61

9 900 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Бабушкина, д. 61

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бабушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

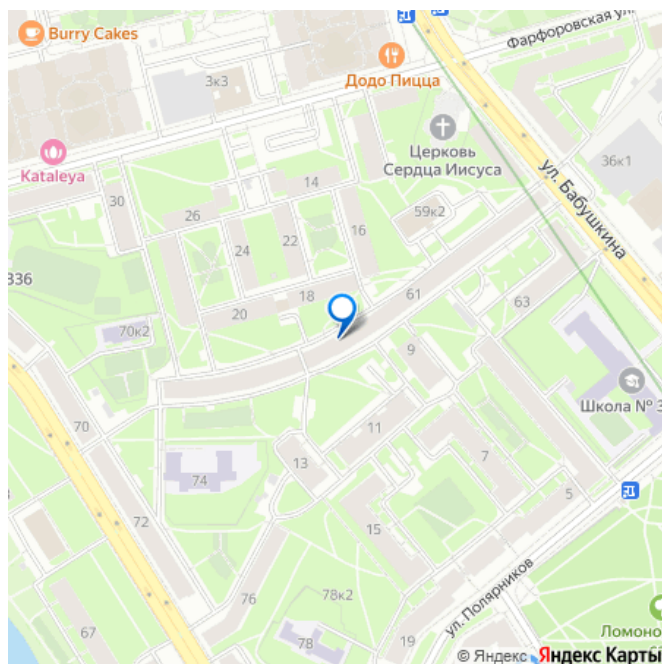
Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1932 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная и уютная трехкомнатная квартира. Теплая, двусторонняя. Удачный первый этаж, окна затонированы, но не затемнены. Капремонт дома был около 8 лет назад, окрашены фасады, в этом году сделан ремонт парадной. Ремонт квартиры произведен 5 лет назад, залита стяжка, теплый пол, поменяна вся электрика, сантехника, до соседей)полы — плитка, ламинат. Окна — стеклопакеты с усиленной звукоизоляцией плюс усиленным стеклом. Ремонта требуют только стены. Внизу лестничной клетки имеется свой закрывающийся подвал, сделанный по договоренности с жэком. До метро Ломоносовская 7 мин пешком, две станции метро и Вы на Невском проспекте. Рядом множество садилов, школ, магазинов, парк им. Бабушкина. прописанных нет, обременений тоже. В собственности более 5 лет. Возможна ипотека, мат. Капитал.

