

Создано: 09.07.2025 в 23:13

Обновлено: 15.01.2026 в 16:42

<https://spb.move.ru/objects/9282572343>

Наталья

79013017727

**Санкт-Петербург, улица Белоостровская,
д. 22**

204 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Белоостровская, д. 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Белоостровская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

277 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

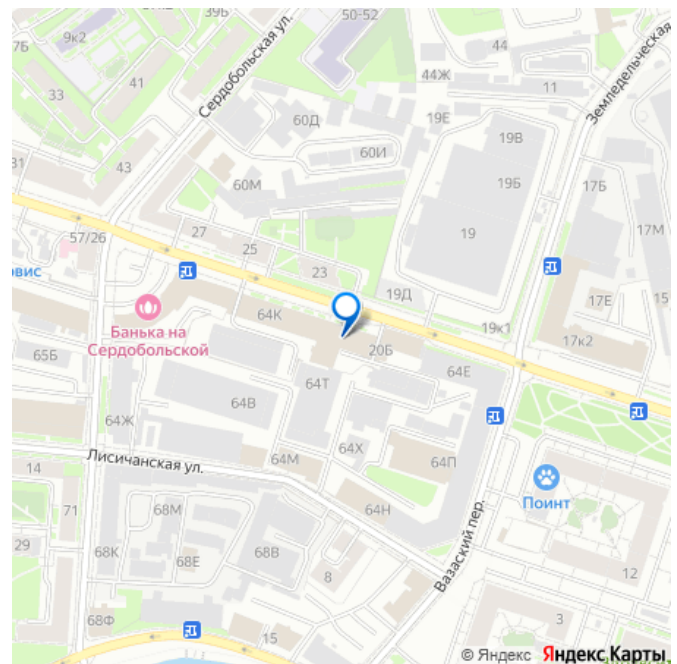
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

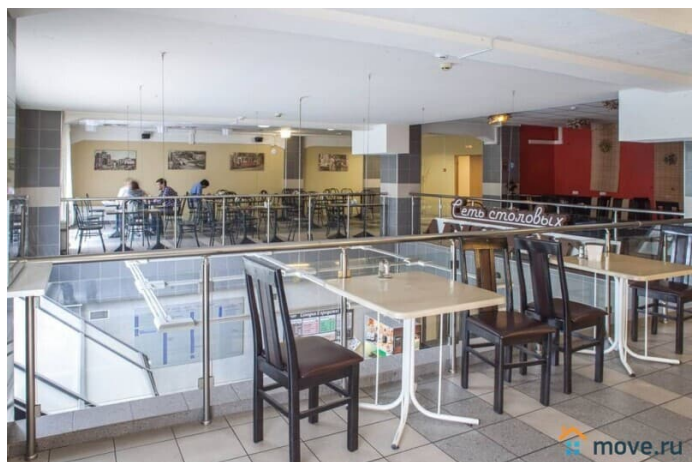
Столовая в бизнес-центре, метро Чёрная речка. Без комиссии сдаём в аренду отличное помещение на антресольном этаже бизнес-центра "Чёрная речка", адрес:

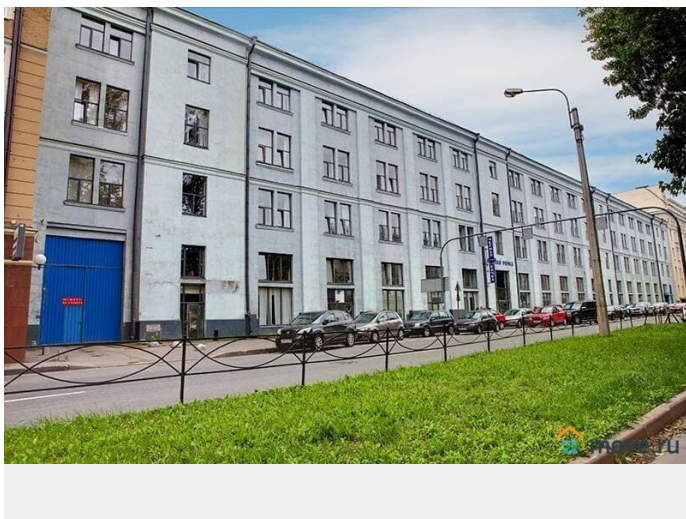
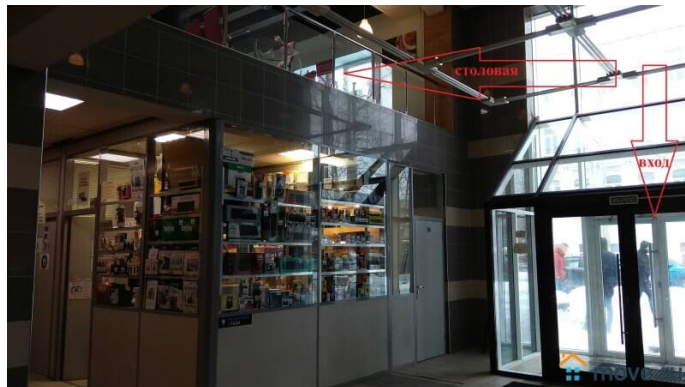
Белоостровская ул., дом 22, от метро Чёрная речка 12-13 минут пешком. Помещение столовой сразу видно от входа в БЦ, так как часть - второй свет. Площадь 277 кв.м, планировка - большой зал для посетителей (буквой П) с панорамными окнами на улицу, удобная раздаточная и буфетная зоны, а также цеха, подсобные и складские

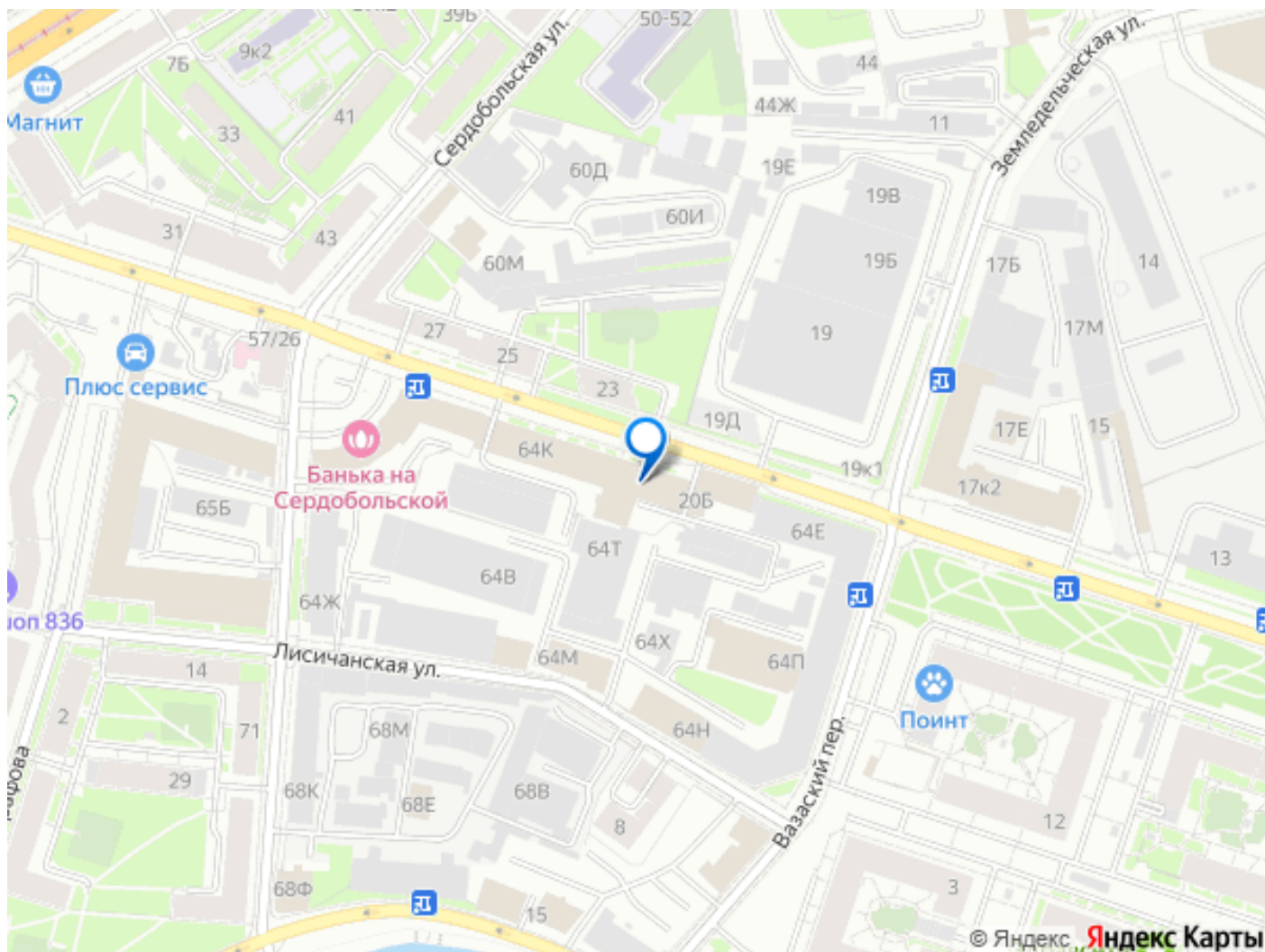
для заметок



помещения, санузлы для посетителей и персонала. Из обеденного зала открывается панорамный вид на холл БЦ. Имеются все коммуникации, вода, канализация, электричество, вытяжка. Оборудование принадлежит арендатору. Стоимость аренды 739 руб/кв.м в мес., УСН, отдельно к/у (около 250 руб/кв.м в мес.). В бизнес-центре на данный момент больше нет свободных площадей, все офисы заняты (площадь БЦ 7300 кв.м). Дополнительные услуги на объекте: цифровая телефония, высокоскоростной интернет, охраняемая парковка во дворе. Также сдаём помещение после столовых со всеми коммуникациями: 1) в технопарке на Салова, 45 (м. Бухарестская), 1й эт. фасадного офисного здания, 133 кв.м, стоимость 1210 руб/кв.м в мес, включая НДС, отдельно к/у. 2) в технопарке на Уральской ул., 19 (В.О.), 1й эт., отдельный вход с фасада, 108 кв.м, стоимость 1043 руб/кв.м в мес, включая НДС, отдельно к/у.







Move.ru - вся недвижимость России