

🕒 Создано: 27.03.2026 в 00:39

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 00:39

Шкарина Ольга

79119967969

**Санкт-Петербург, улица Береговая
(Озерки), д. 18 к.2**

75 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Береговая (Озерки), д. 18 к.2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Береговая \(Озерки\)](#)

Квартира

Количество комнат

6

Высота потолков

6 м

Жилая площадь

95 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

318 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

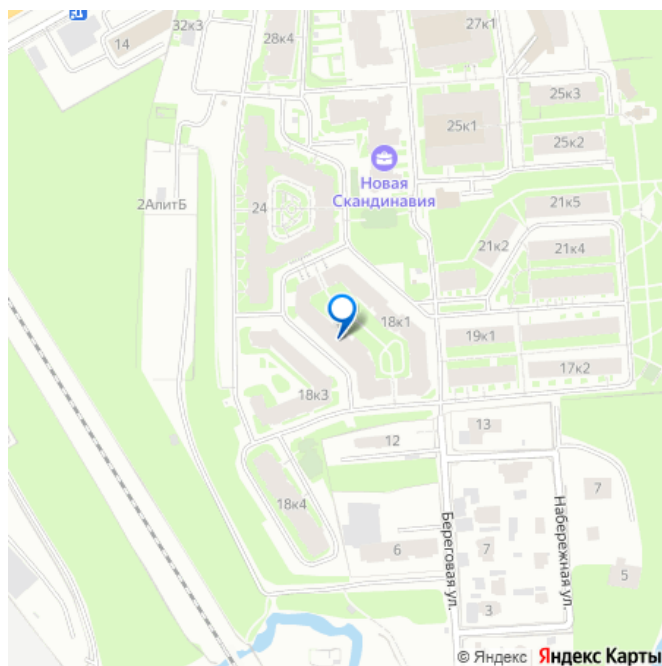
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

для заметок



Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Год постройки

2007 г.

Покупка в ипотеку

да

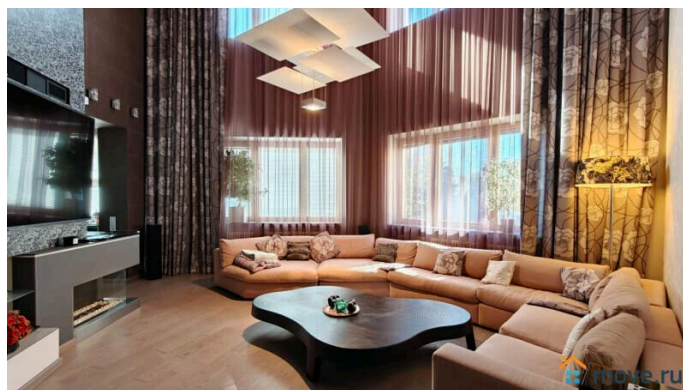
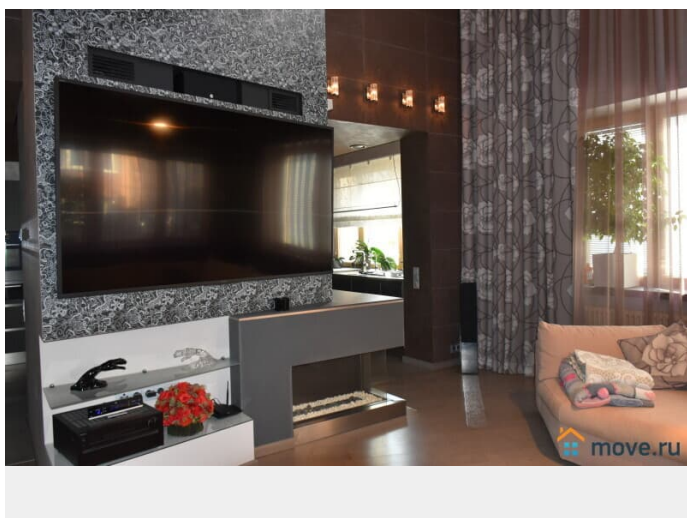
возможна ипотека, возможен торг, телефон, интернет,
парковка, охрана

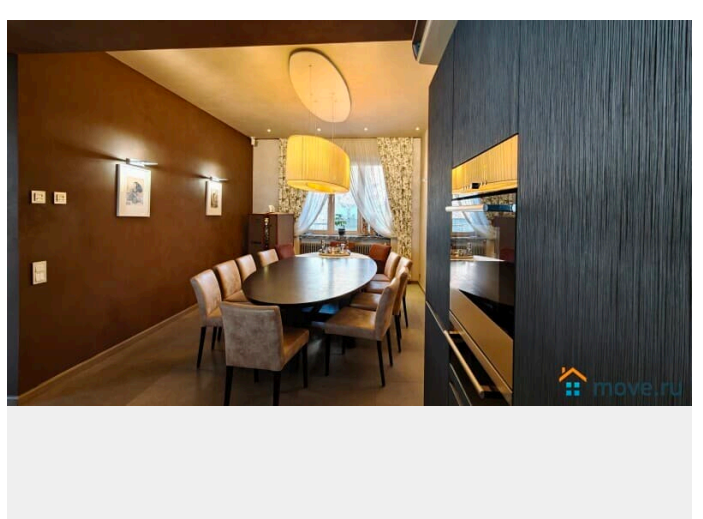
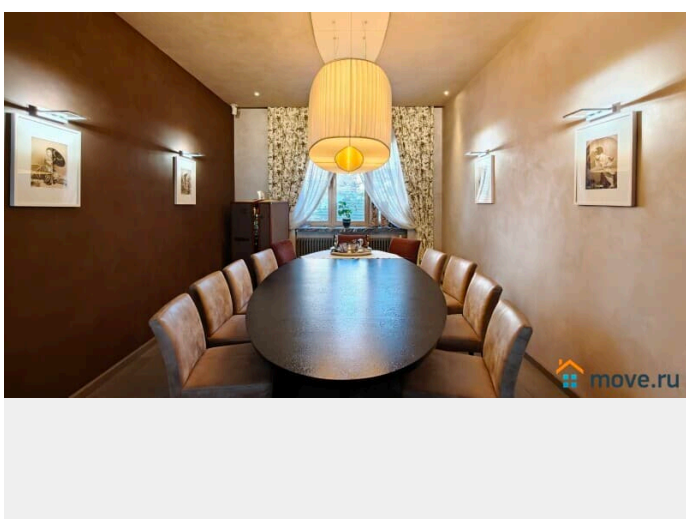
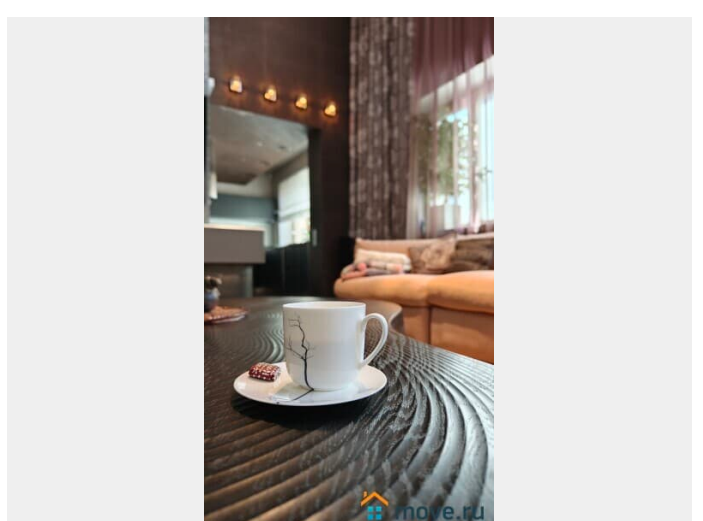
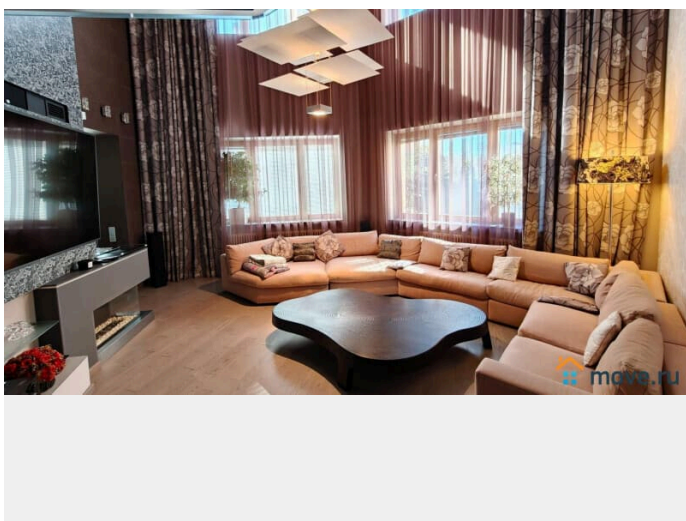
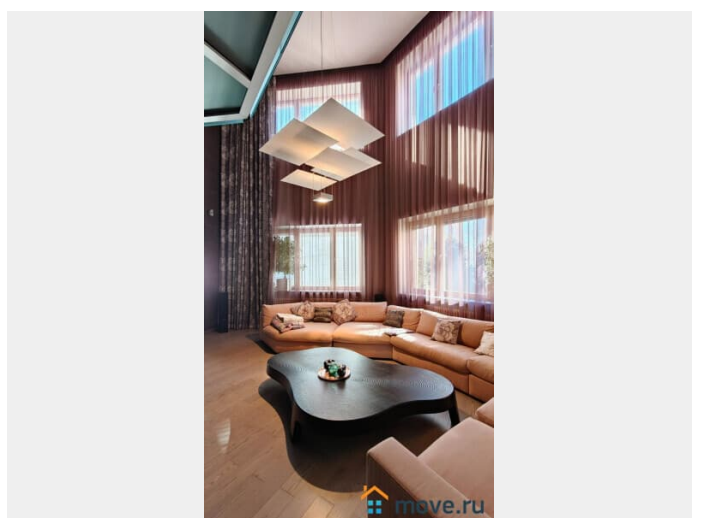
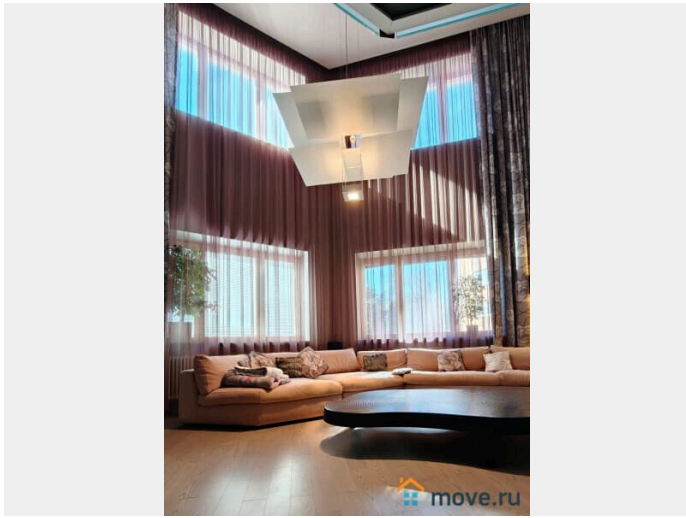
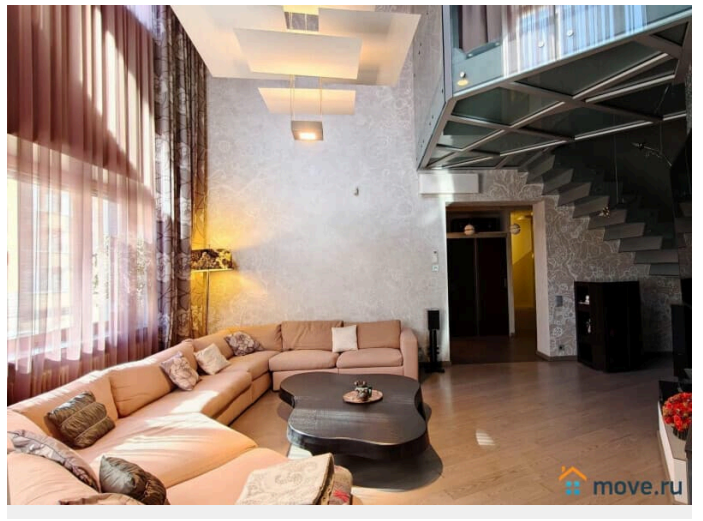
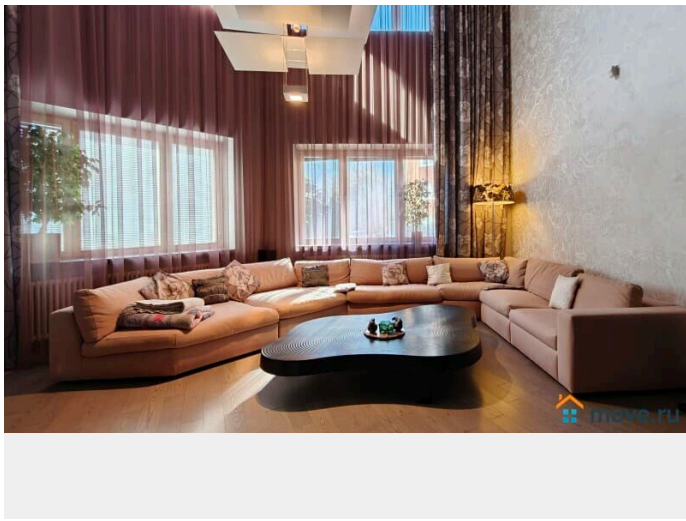
Описание

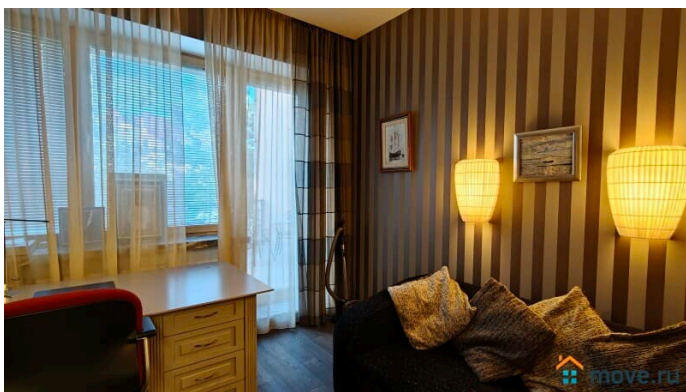
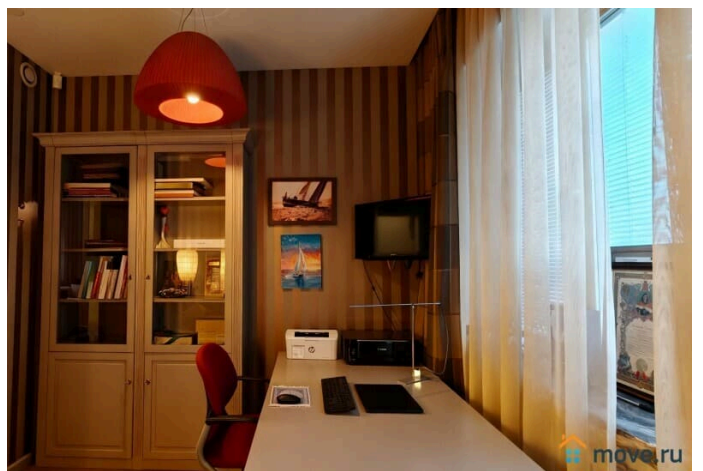
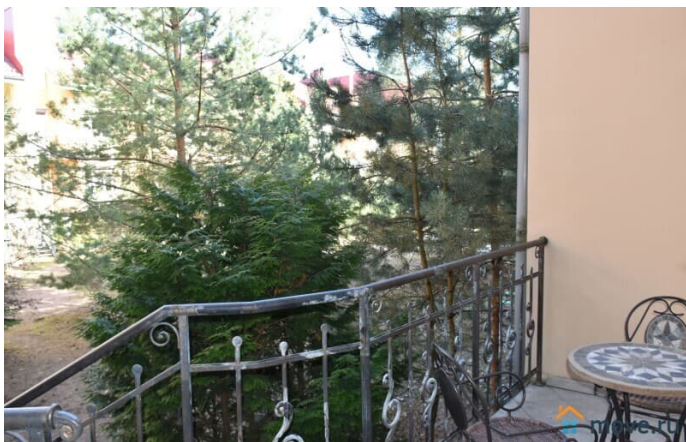
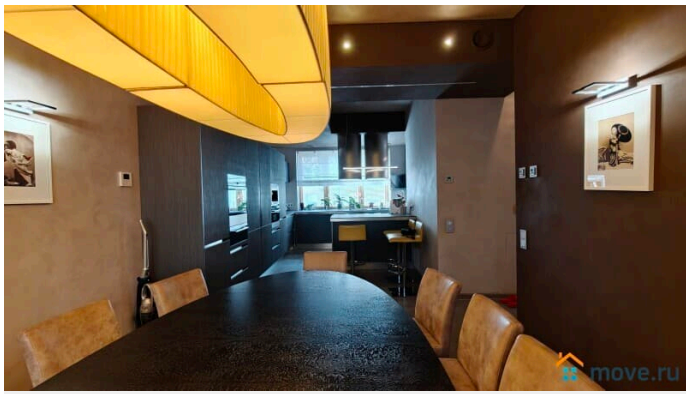
в ЖК «Новая Скандинавия» на берегу большого Суздальского озера расположен великолепный трех-этажный таунхаус со встроенным отапливаемым гаражом и живописной террасой. Придомовая территория огорожена и охраняется. Изысканный и стильный интерьер выполнен дорогостоящими материалами: натуральный камень, дерево, металл, стекло. В доме все продумано до мелочей. Кухня - мечта самой требовательной хозяйки, укомплектована премиальной кухонной техникой V-ZUG - символом непревзойденного швейцарского качества, элегантности и функциональности,

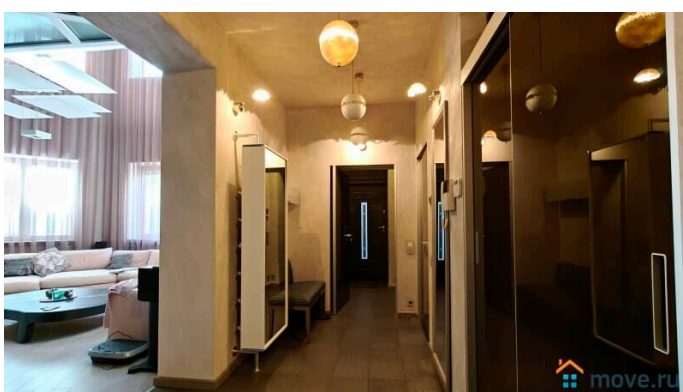
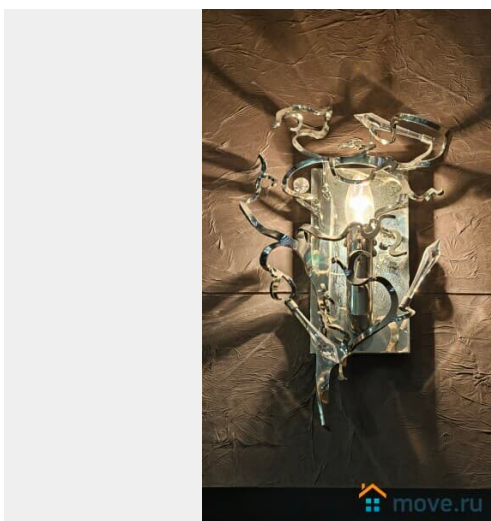
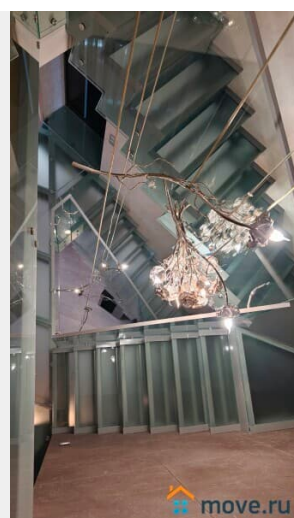
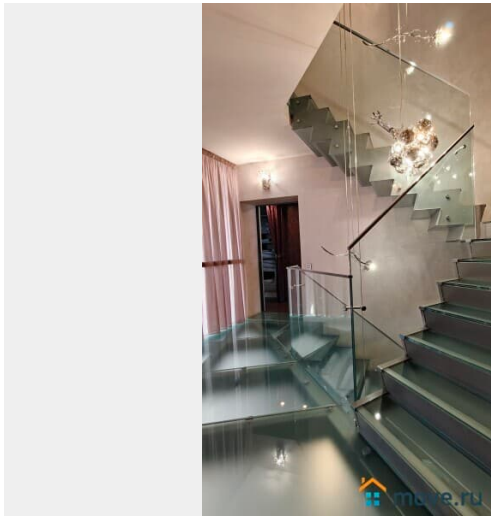
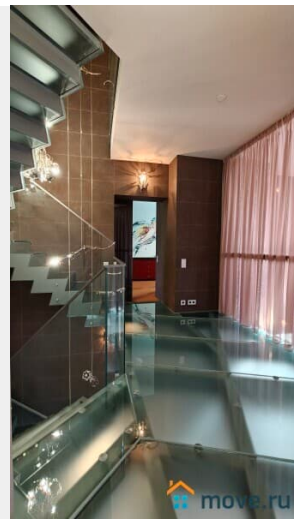
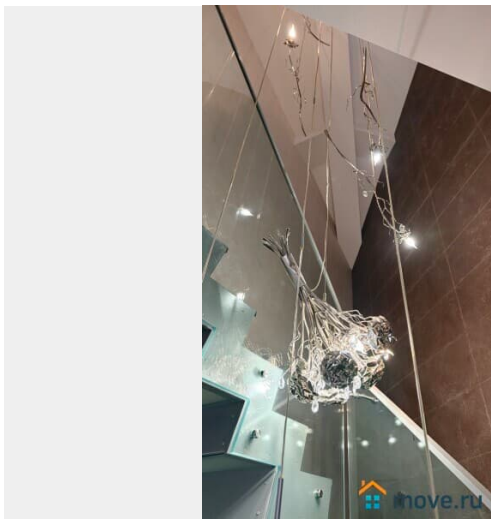
начиная от встраиваемой кофе машины и заканчивая теплым шкафом для подогрева посуды. В просторной гостиной с высоким шести метровым потолком и вторым светом есть камин, который добавляет уюта и тепла в этот прекрасный дом. В центре комнаты у большого цвета пыльной розы дивана расположен журнальный стол из натурального тропического дерева породы кубинский махагон. Так и хочется присесть на мягкий диван с чашечкой ароматного напитка и полюбоваться на огонь в камине! За большим столом в зоне столовой хозяйка угостит своих любимых или гостей самыми вкусными блюдами! Поработать и уединиться можно в рабочем кабинете откуда есть выход на живописную террасу во внутреннем дворе, где растут зеленые туи, лиственницы и молодые сосны. Второй и третий этажи предназначены для сна и отдыха. Спальни, гардеробные, ванные комнаты и полноценная СПА-зона с инфракрасной сауной. Во всем доме установлена акустическая система высочайшего класса Bowers & Wilkins британского производителя Hi-Fi оборудования. Вы можете отдыхать и проводить время с друзьями, слушая любимую музыку в наилучшем качестве! Цокольный этаж - это хозяйственное и техническое помещения, гардеробная и выход в гараж. При въезде в гараж предусмотрен обдув тёплым воздухом. Дом построен в 2007 году шведской СК "SKANSKA DEVELOPMENT". ЖК "Новая Скандинавия" - это уникальный жилой малоэтажный квартал с закрытой охраняемой территорией и собственной инфраструктурой (три продуктовых магазина, детский сад, аптека, пекарня, лавка вкусностей с доставкой горячей еды, вет. клиника, пункты выдачи Ozon, Wildberries и Яндекс Маркет). Комплекс

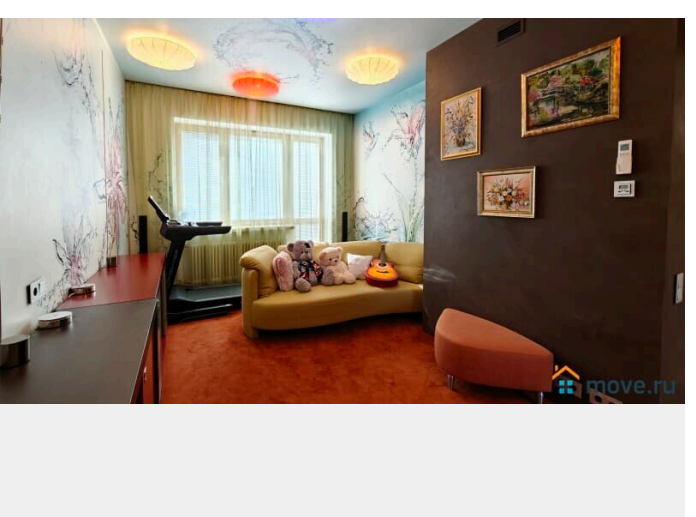
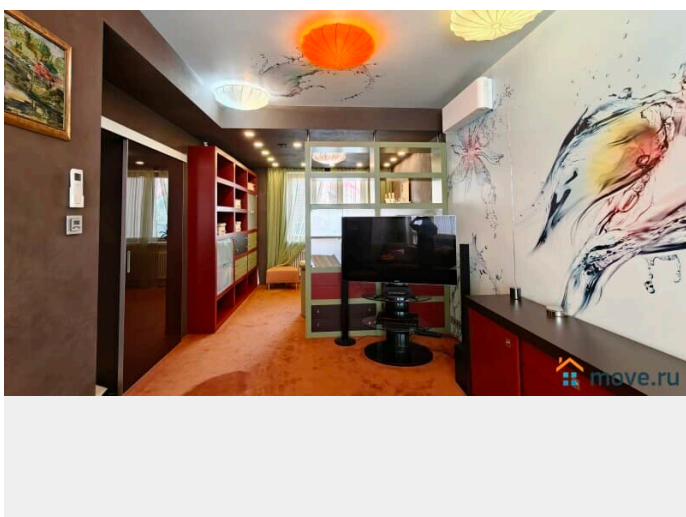
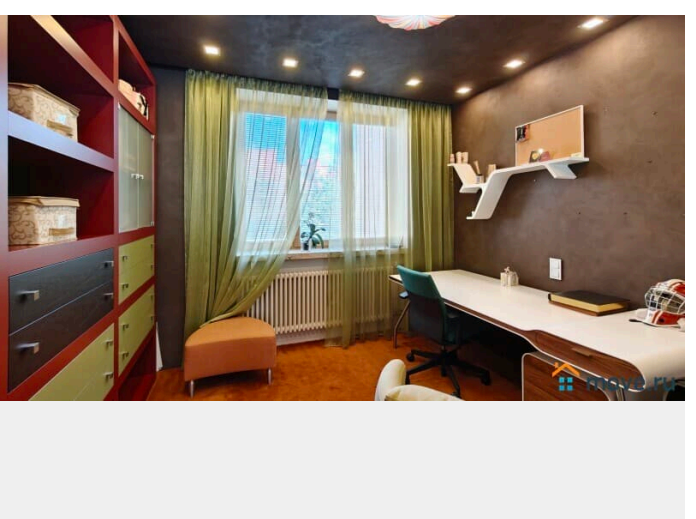
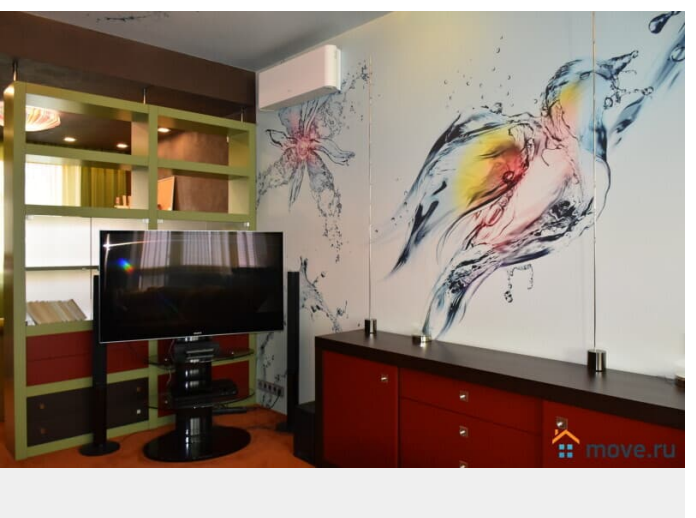
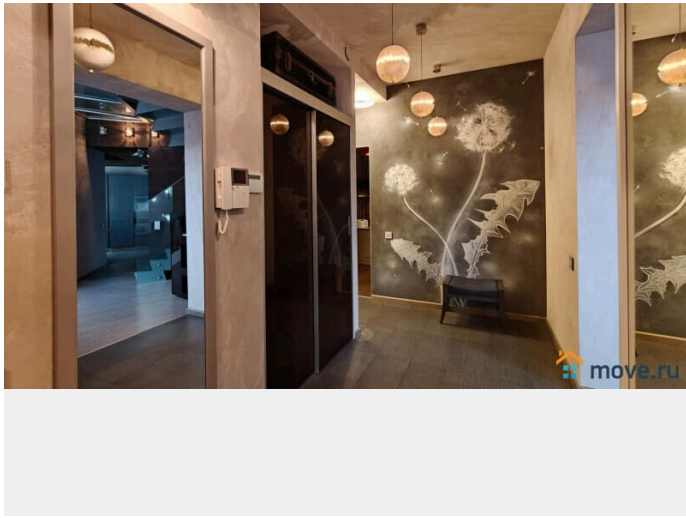
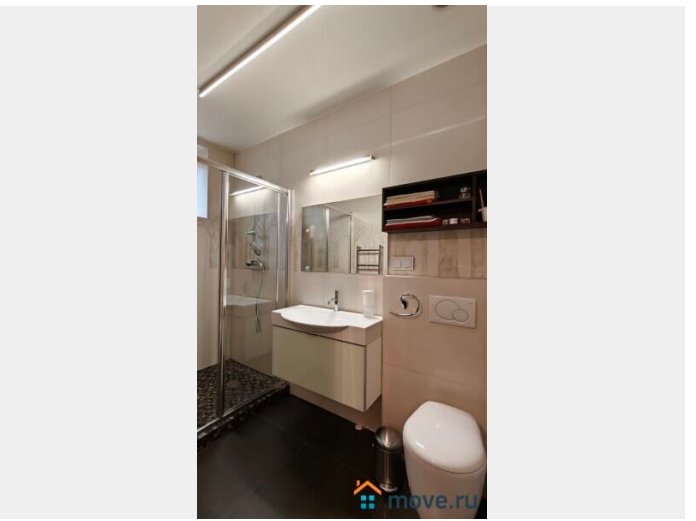
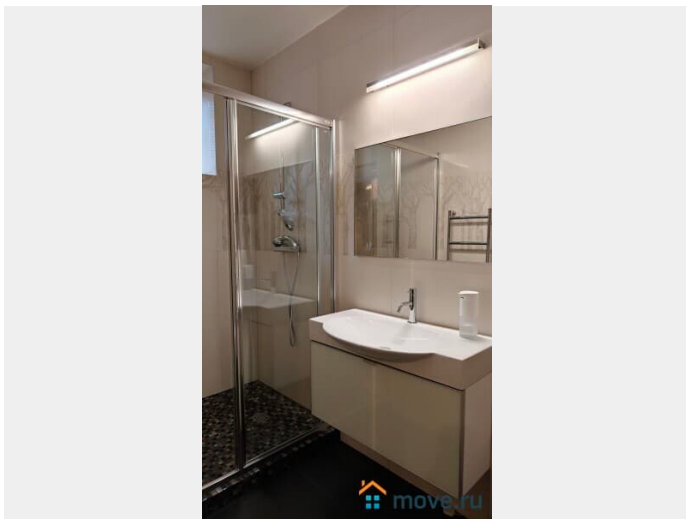
расположен на берегу Суздальского озера, вдоль берега разбит плодовый парк с действующим храмом, 5 детских площадок и многофункциональный стадион для детей (летом - стадион, зимой - каток). Рядом Шуваловский парк и Новоорловский заказник. До метро пр. Просвещения ходит автобус каждые 20 мин. Удобный выезд на КАД и ЗСД. В таунхаусе установлены: * приточно-вытяжная вентиляция с увлажнителем воздуха; * кондиционеры в каждой комнате; * фильтры для воды Zepter; * три бойлера; * тёплые полы; * видеонаблюдение; * защитные жалюзи на окнах на случай длительного отъезда; * видео домофон на каждом этаже; Используемые материалы: * паркетная доска; * паркет (кабинет на 1 этаже); * каменные подоконники; * столешницы из натурального камня; * деревянные стеклопакеты; * декоративная штукатурка; * итальянская и японская сантехника Бытовая техника: * V-ZUG Швейцария * Bowers & Wilkins Великобритания, Sony * Gutmann (Германия) Звоните, просмотры организую оперативно. Дополнительные фото и видео высылаю по запросу.

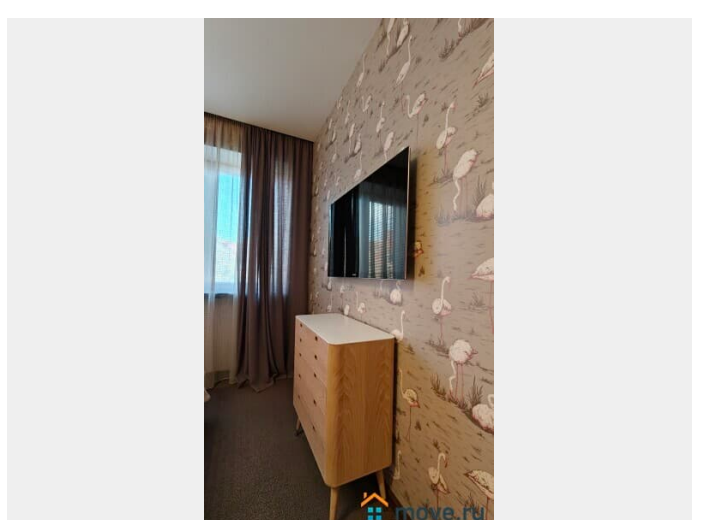
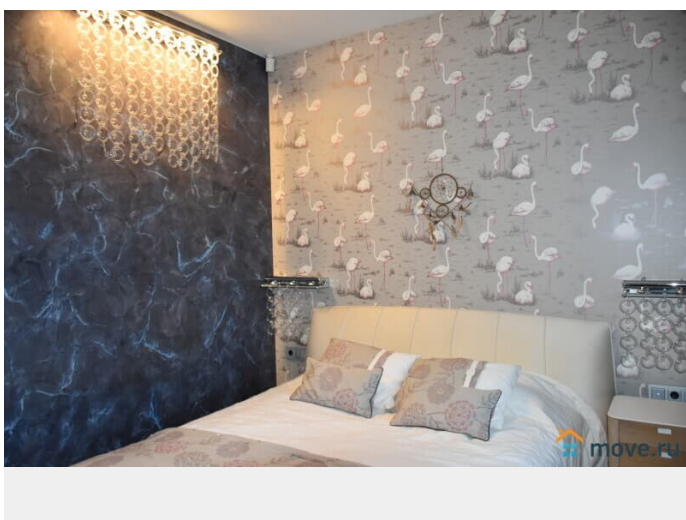
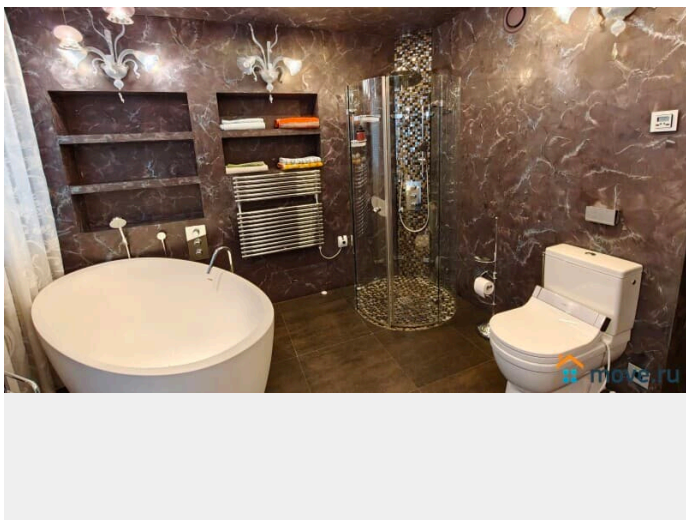
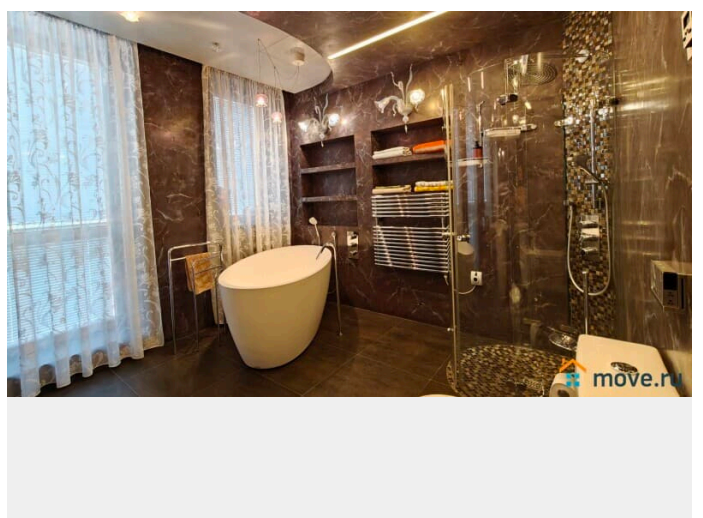
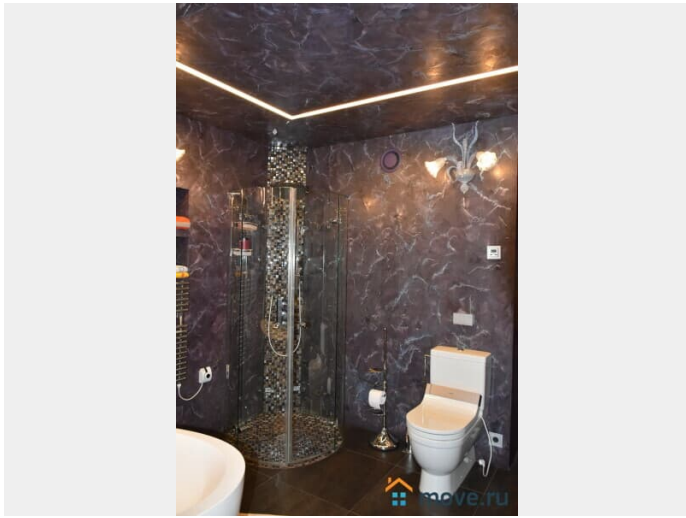
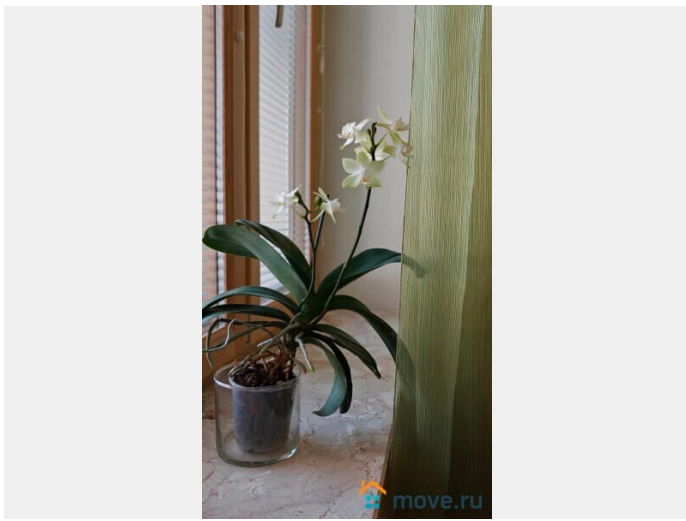


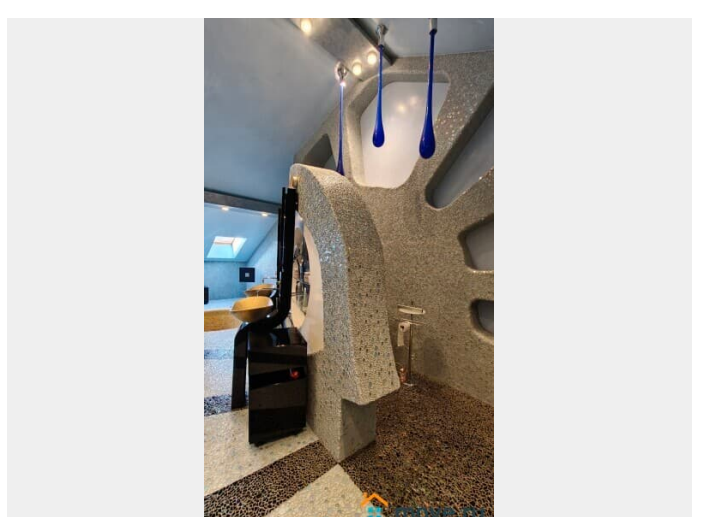
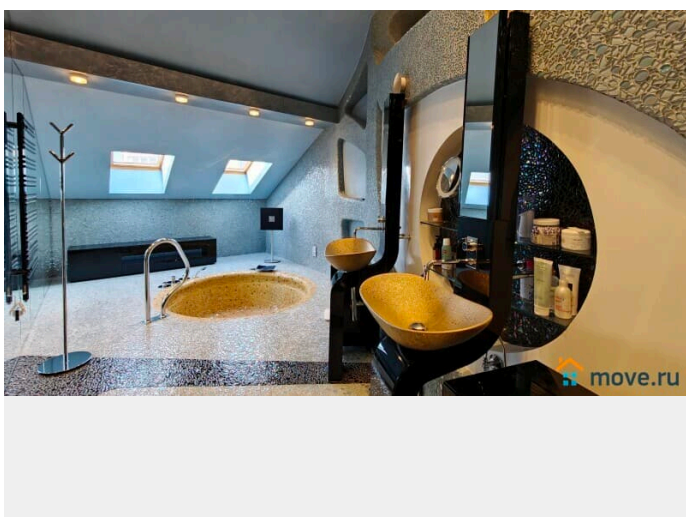
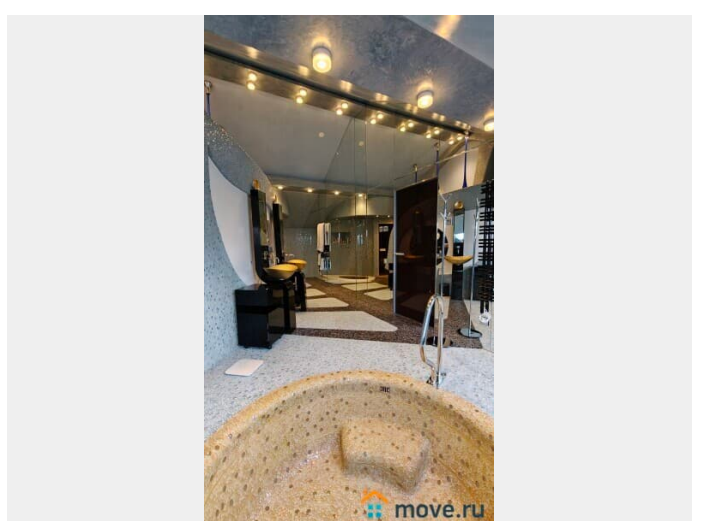
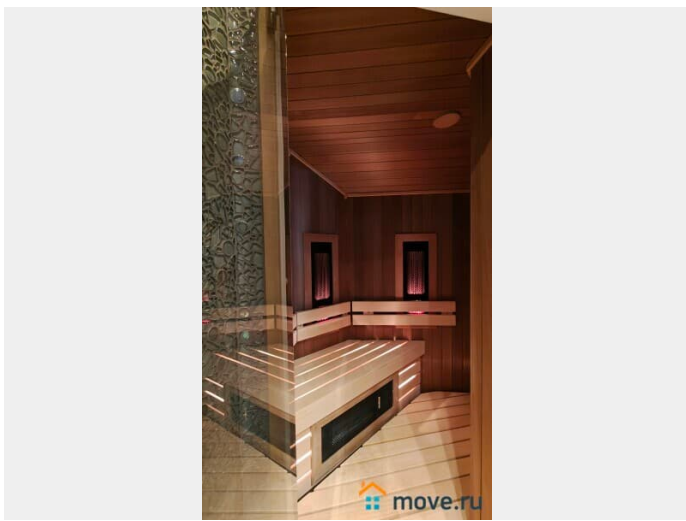
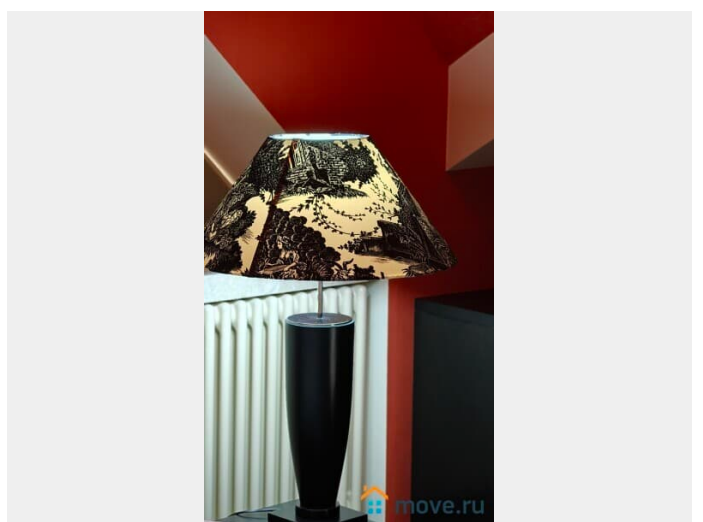


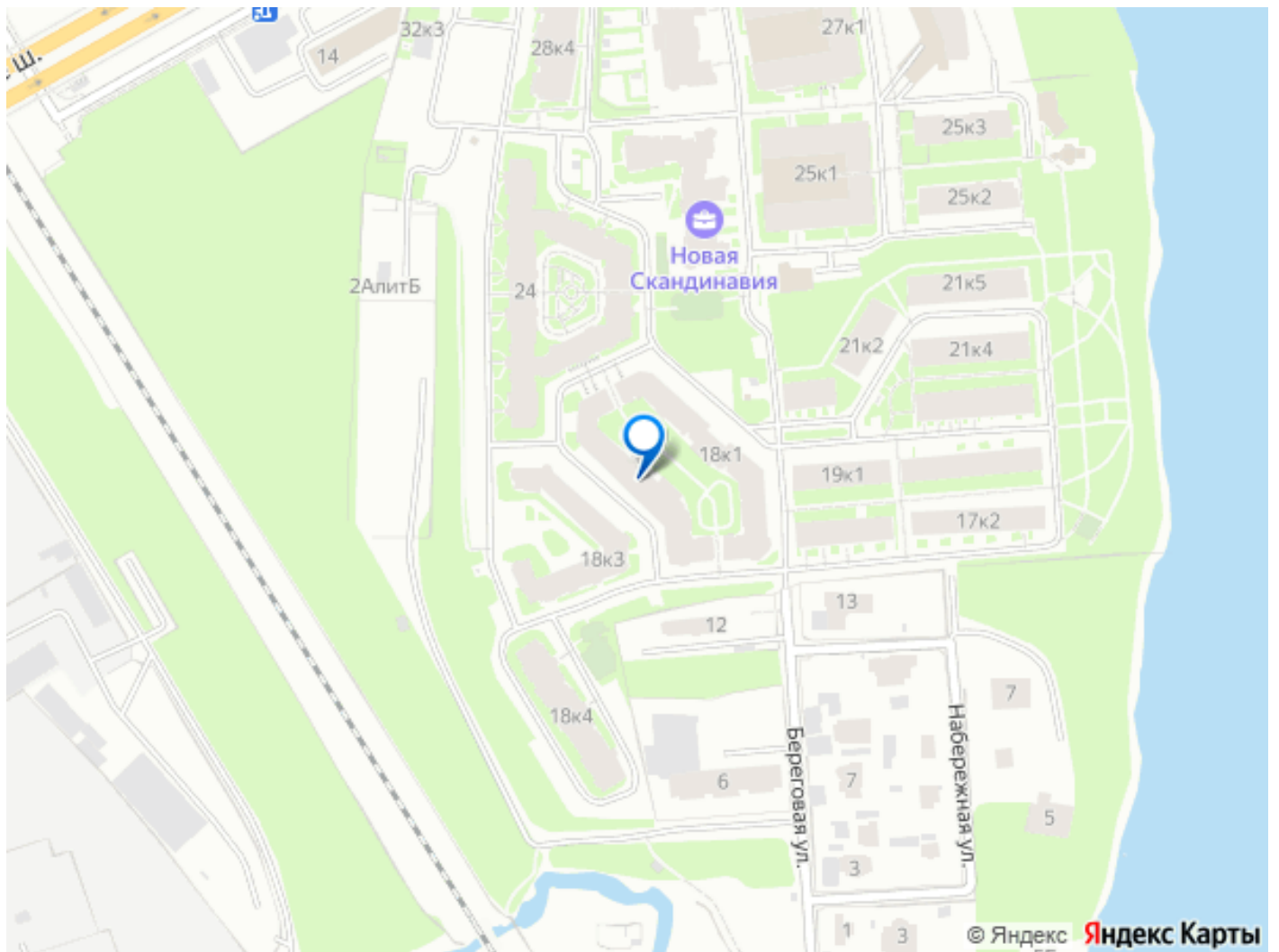












Move.ru - вся недвижимость России