

Создано: 24.11.2025 в 12:14

Обновлено: 24.11.2025 в 12:14

<https://spb.move.ru/objects/9286825720>

Анна

79163445045



**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, д. 43**

1 875 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, д. 43

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)



Офис

Общая площадь

750 м²

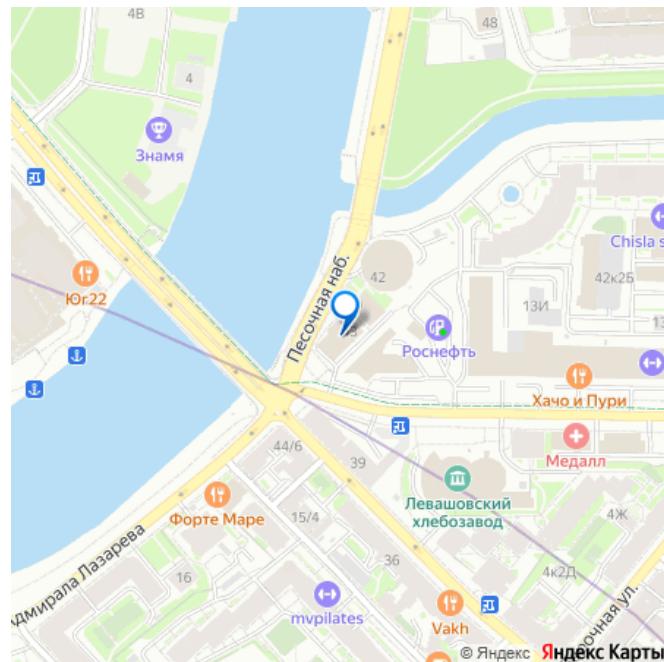
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

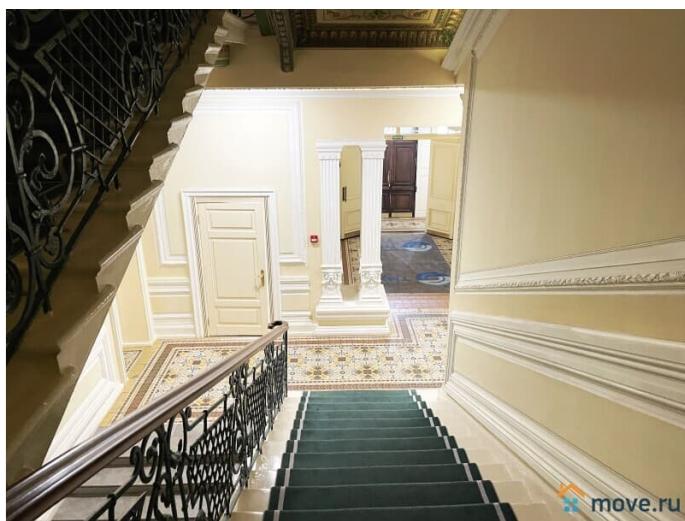
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ОТ СОБСТВЕННИКА, без комиссии для арендатора: аренда третьего этажа с мансардой в особняке-конторе Колобовых, являющимся объектом культурного наследия. Возможна аренда особняка целиком. Здание расположено в г. Санкт-Петербург, на первой линии Песочной набережной, пересечение ул. Большая Зеленина, Левашовского проспекта, Песочной набережной. Прекрасные видовые характеристики и окружение (премиальные ЖК, бизнес-центры класса А, В+, Академия

туризма и т. д.). -Общая площадь здания: 1978,2 м2. -Этажность: 3 этажа и мансарда. - Электрическая мощность: 43 кВа. -Год постройки: 1890. -ОКН особняк-контора Колобовых. -В 2022 году проведена полная реставрация здания. -КН: 78:07:0003202:1019. -Технологическая вытяжка: есть. Условия аренды: - 30 000 руб. кв. м/год, включая НДС

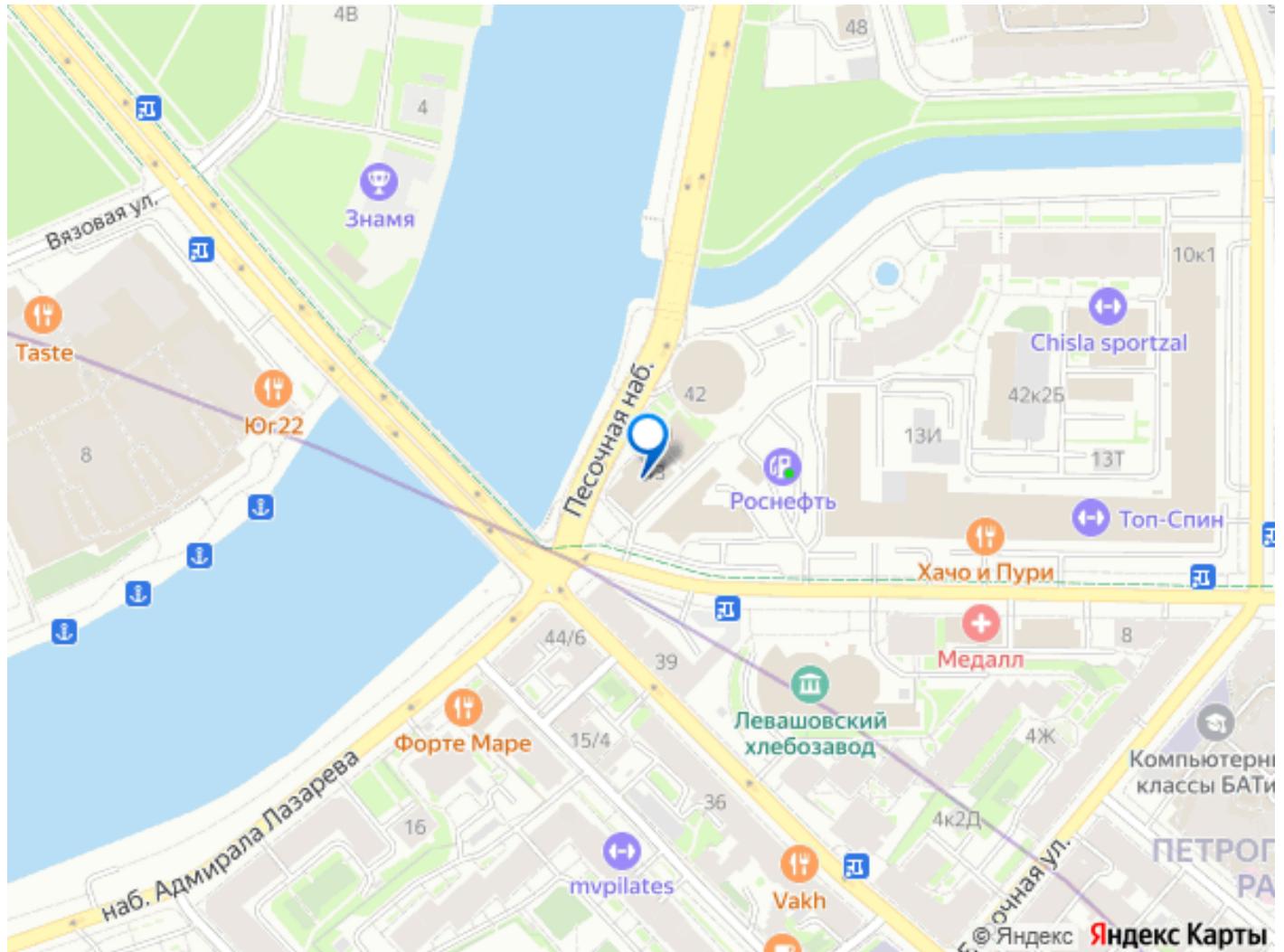




move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России