

🕒 Создано: 11.03.2026 в 20:17

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 20:17

**Санкт-Петербург, улица Большая
Зеленина, д. 8к2**

565 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, д. 8к2

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

Офис

Общая площадь

333.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ВНИМАНИЕ! Сдаётся в аренду помещение офисного типа в БЦ «Чкаловский» в престижном Петроградском р-не, одном из самых востребованных офисных районов города, напротив ст. м. Чкаловская. Близость к метро — это важный фактор для компаний:

- сотрудникам удобно добираться
- комфортно для встреч с клиентами

Почему стоит выбрать это помещение: ?? 333.3 м² свободной планировки — легко адаптируется под формат: - офис IT и Digital компании; - офис юридической и бухгалтерской компании; - образовательные платформы, школы программирования, курсы дизайна и

<https://spb.move.ru/objects/9291469825>

Юлия Молодан

79956296166

для заметок



маркетинга - HR- агентство. Удобный формат для компаний от 30-60 сотрудников: можно организовать: open space, переговорные комнаты, кабинеты руководителей, зоны отдыха. ?? 7 этаж для офисов
востребованный формат: меньше шума улицы, больше приватности, хороший вид из окон, спокойная рабочая атмосфера; ?? Все коммуникации подключены: вода, отопление, вентиляция, пожарная сигнализация, кондиционирование; ?? Электрическая мощность 15 кВт. ?? Высота потолков 3 м. ?? Возможность перепланировки под ваш проект. ?? Развитая инфраструктура рядом: рестораны и кафе для сотрудников
?? Большие окна будут наполнять офисные помещения естественным светом. ? Рядом с объектом располагается платная и бесплатная наземная парковка. В БЦ «Чкаловский» поддерживается хороший уровень безопасности за счёт службы охраны и электронной пропускной системы.
Арендаторы и работники могут пройти в здание с помощью специального магнитного пропуска, а посетители – по паспорту. ?
Условия аренды: • Арендодатель ИП • КУ оплачивает арендатор • Индивидуальные условия обсуждаются (возможны арендные каникулы) ? Отличная транспортная доступность: бизнес-центр расположен напротив ст. метро Чкаловская Автобусы: № 10 (до Балтийского вокзала) № 10 (до метро «Василеостровская») № 32 (до метро «Приморская») Троллейбусы № 1 (до проспекта Наставников) № 9 (до Наличной)
Не упустите шанс арендовать это прекрасное место! Среди похожих предложений? лучшее соотношение цены и качества. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Идеальное предложение для вашего бизнеса!









