

🕒 Создано: 18.03.2026 в 14:06

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 14:06

Санкт-Петербург, улица Думская, д. 4

2 000 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Думская, д. 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Думская](#)

ОТП

Общая площадь

1153 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

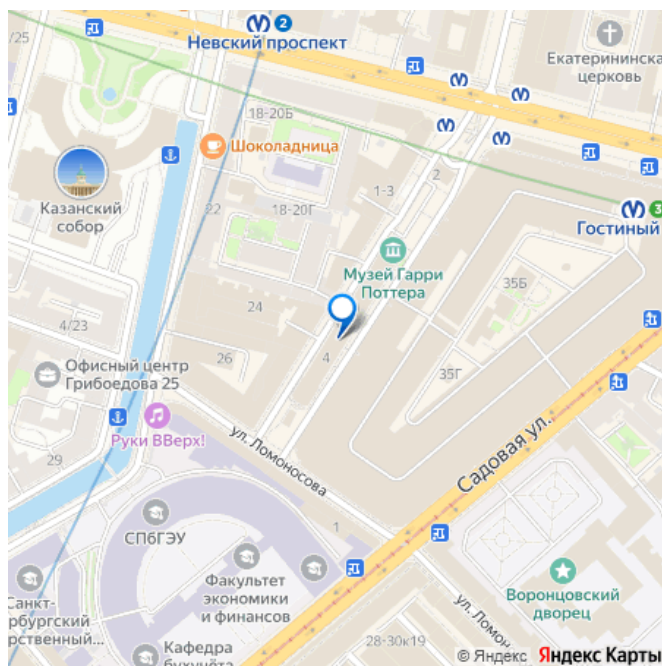
Под развлечения, клуб, обучение, спорт, торговлю в центре у Невского пр. Предлагаем в аренду без комиссии помещение свободного назначения в самом центре Санкт-Петербурга, от метро "Невский Проспект" 1 минута пешком, рядом с Гостиным двором, адрес: ул. Думская, д. 4, ТЦ "Перинные ряды". Отдельное помещение на 2 этаже торгового центра, можно использовать под любой бизнес (медицинский центр, торговля, услуги, развлечения, спорт, офис). Общая площадь 1153 кв.м, есть много санузлов (две точки подключения в разных

<https://spb.move.ru/objects/9291956447>

Наталья

79013017727

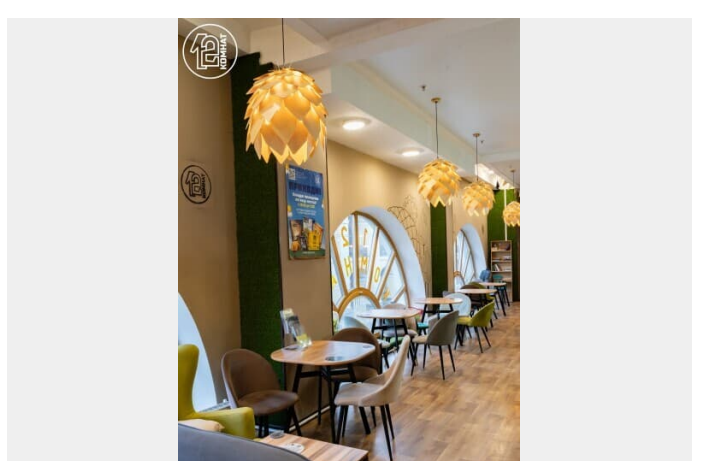
для заметок

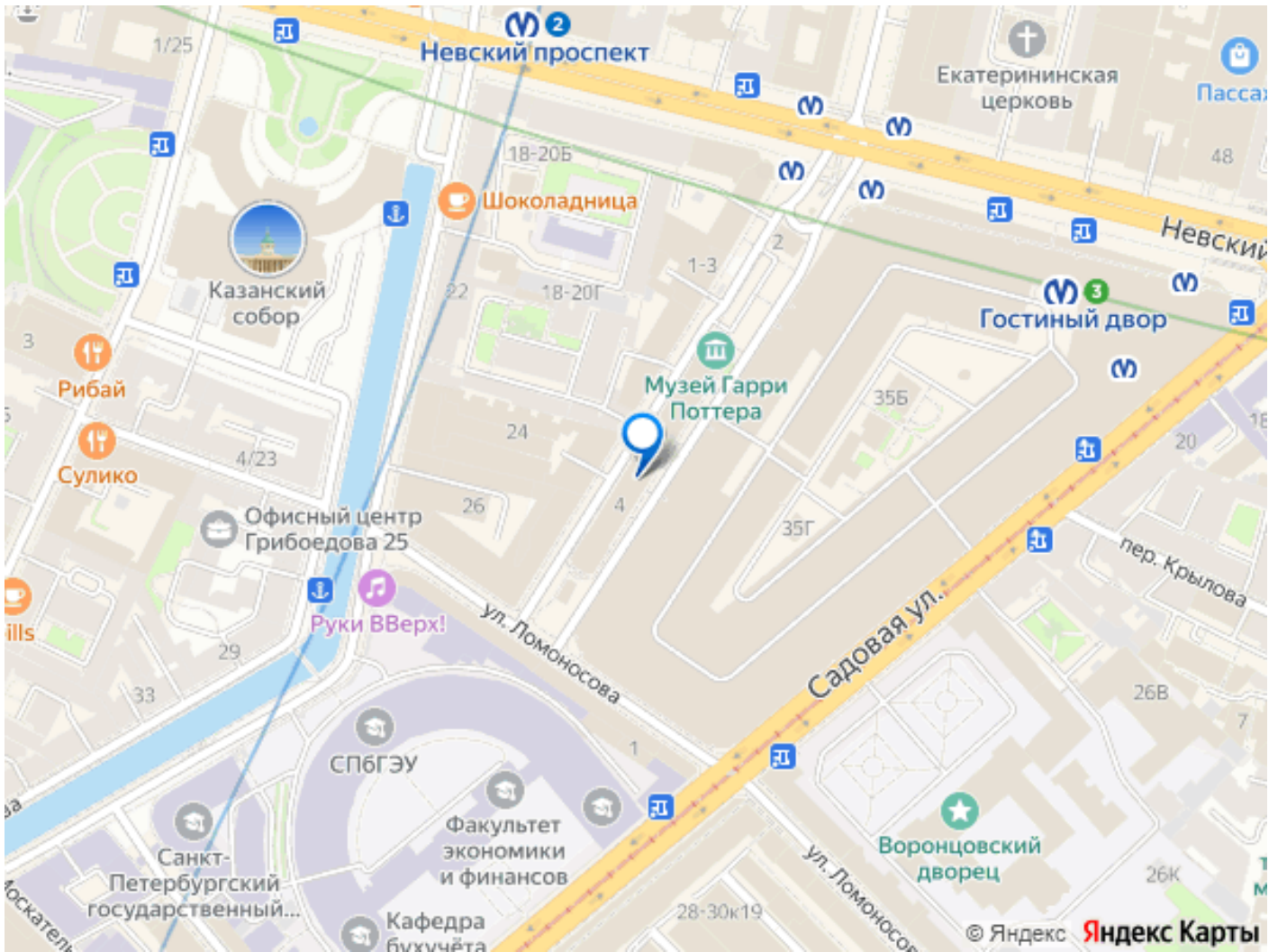


концах помещения). Высота потолков Н-3,66м. В помещении имеются все коммуникации: приточно-вытяжная вентиляция, выделенная электроэнергия, ХВС, водоотведение, освещение, отопление, пожарная сигнализация. Охрана 24 часа (по периметру). Ранее помещение арендовало анти-кафе, сделан хороший ремонт и смешанная планировка, включающая свободные пространства и отдельные комнаты. Отдельный вход по лестнице на 2 этаж со стороны Гостиного двора, можно работать круглосуточно. Состояние помещения очень хорошее, красивые полукруглые окна выходят на Думскую улицу. Арендная ставка 1500 р/кв.м в мес. (для маленьких торговых площадей 20 кв.м-40 кв.м - 1800 руб./кв.м), отдельно оплата комм.услуг (около 250 руб/кв.м в мес.), включён НДС. Торг возможен после просмотра! На 1 и 2 этажах расположены Перекрёсток, интерактивная выставка "Гарри Поттер", Вкусно и точка, караоке клуб Пати-Тайм, на 3 этаже находится косметологический центр. Также сдаём отдельные помещения со свободным проходом на Звенигородской, 9-11, на 3-й Советской ул., 34, на Красногвардейском пер., 23 и в ТРК Шкиперский молл (Малый пр. В.О., 88). Звоните, расскажу подробно.









Move.ru - вся недвижимость России