

🕒 Создано: 20.02.2026 в 11:32

Обновлено: 20.02.2026 в 11:32

**Санкт-Петербург, улица Хрустальная, д.  
18 лит А**

**290 760 ₽**

Санкт-Петербург, улица Хрустальная, д. 18 лит А

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Хрустальная](#)

## Офис

Общая площадь

242 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдаём в аренду офисный блок площадью 242,3 кв. м в бизнес-центре. ? Адрес: Санкт-Петербург, ул. Хрустальная, д. 18, лит. А. Удобное расположение на пересечении с ул. Смольной. • До м. пл. Ал. Невского и м. Елизаровская — 7 минут на транспорте. • Остановка общественного транспорта — прямо напротив БЦ. ?? Ключевые преимущества: — Прямой договор с собственником. — Срок договора: 11 месяцев. — Цена: 1200 руб. за кв. м/месяц, УСН. ВСЁ ВКЛЮЧЕНО! — Отдельно оплачиваются

для заметок



услуги связи и парковка. — Юридический адрес предоставляется. — Арендные каникулы. ? О бизнес-центре: — Безопасность: круглосуточная охрана, КПП, система контроля доступа и видеонаблюдение. — Связь: на выбор три оператора — «Обит», «Комфортел», «Smart-telecom». — Инфраструктура: собственная столовая на 1 этаже (с 9:00 до 17:00). — Парковка: охраняемая территория, место — 5000 руб./месяц. — Отдых: зелёная зона на территории. — Режим работы БЦ: с 8:00 до 22:00. Возможна работа в выходные дни. Просмотр помещения в удобное время с понедельника по пятницу, с 11:00 до 18:00!

