

Создано: 10.11.2025 в 13:12

Обновлено: 08.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/9286439509>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, улица Иркутская

550 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Иркутская

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Иркутская](#)

Склад

Общая площадь

440 м²



Детали объекта

Тип сделки

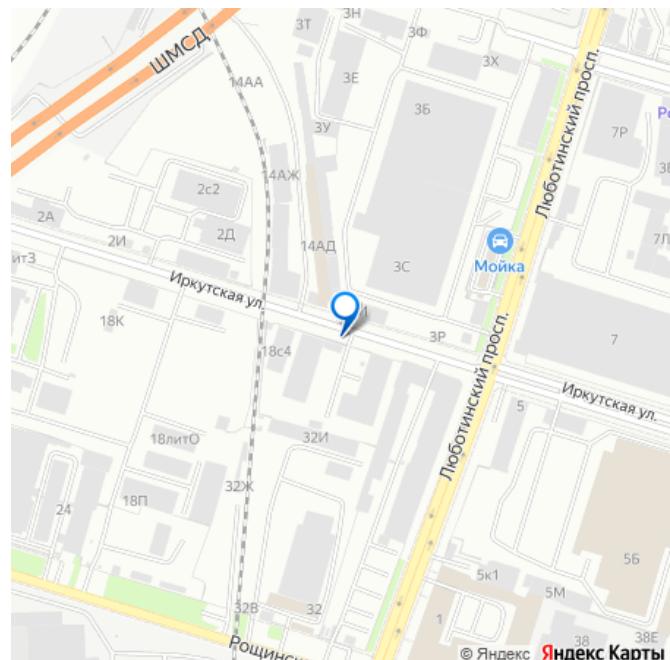
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

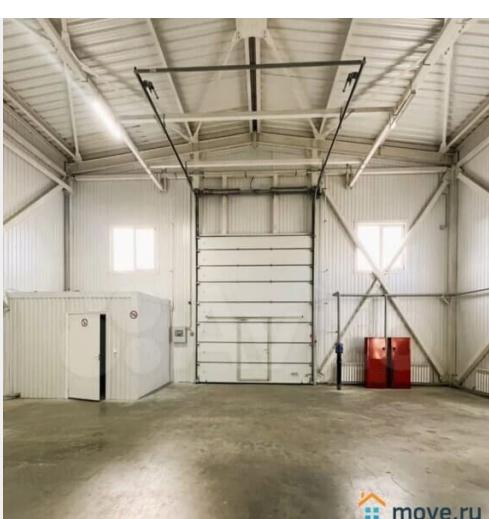
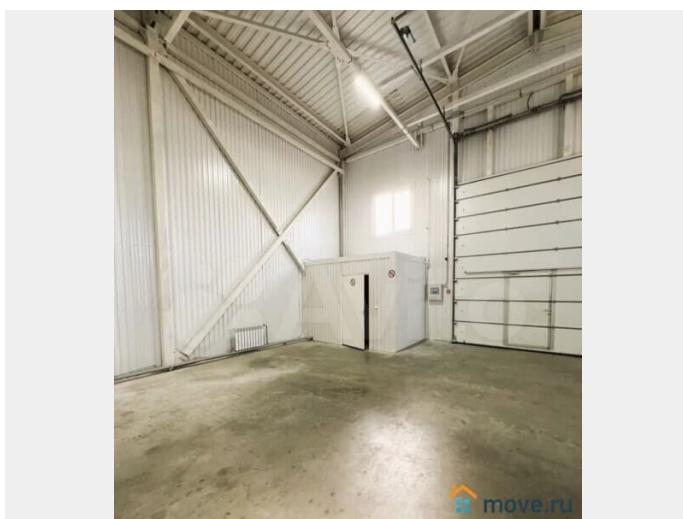
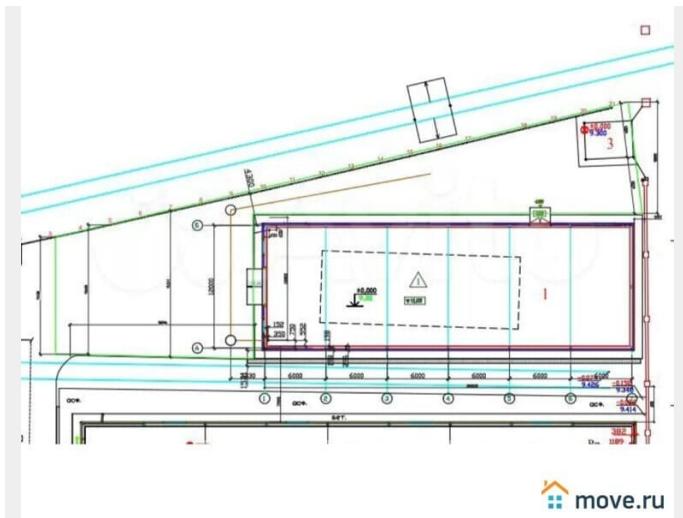
Описание

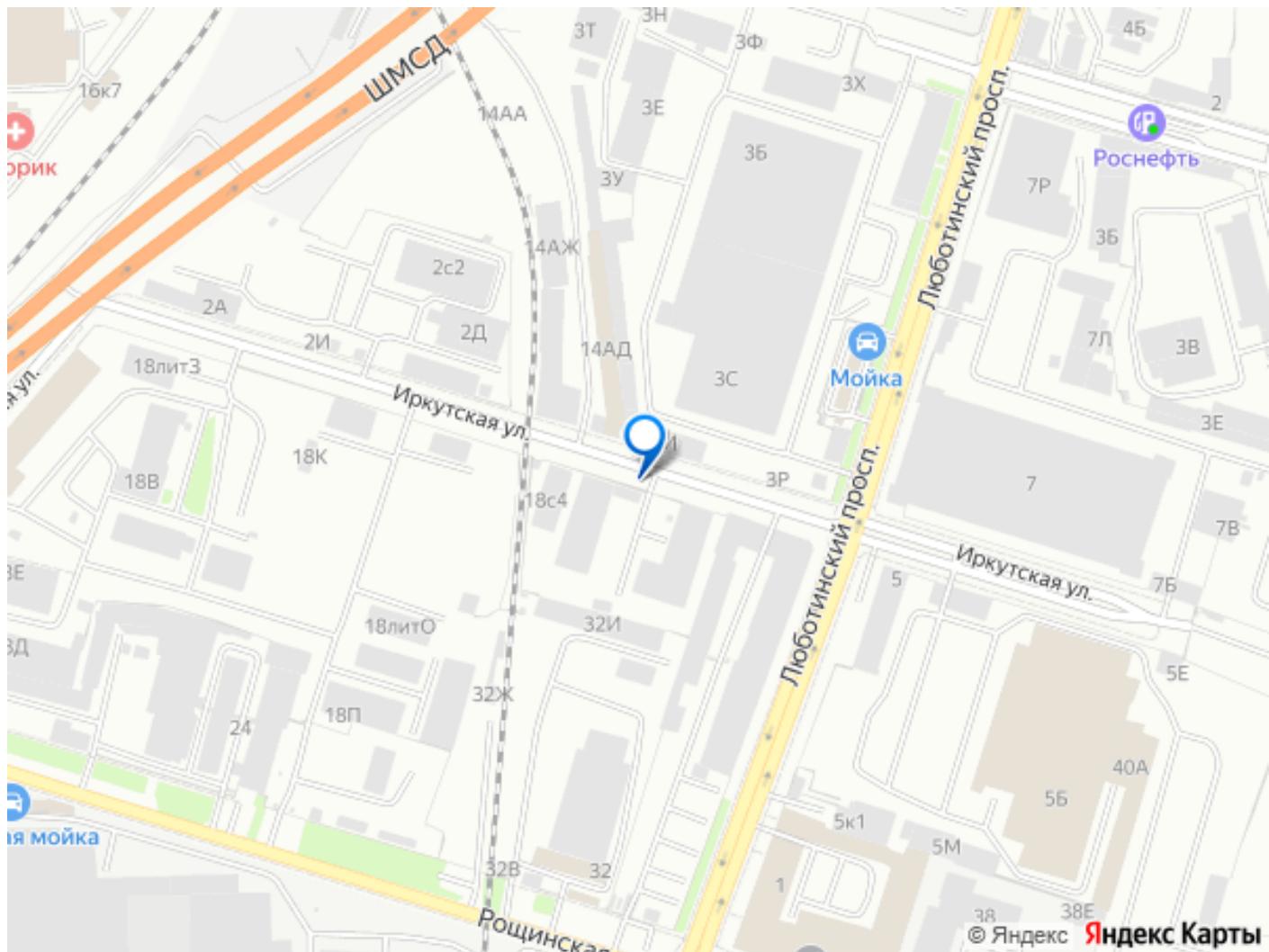
Склад/производство 440м²(1й этаж).
Московский р-н. Иркутская
ул.(м."Электросила"). На территории
производственно-складского комплекса,
склад или чистое производство 440м². Под
автосервис не сдаётся!! Свободная
планировка. Высота потолков 5- 6 м
(полезная 5 м) • Нагрузка на пол 3 т/м? —
выдерживает любое оборудование •
Выделенная мощность 5 кВт с возможностью
увеличения • Санузел, раковина, душевая
прямо в помещении • Собственная газовая
котельная — стабильное отопление без



перебоев • Отдельно стоящее тёплое бытовое помещение с офисной отделкой ?
Логистические преимущества: • Роллетные ворота с калиткой — беспрепятственный заезд фур • Индивидуальная зона погрузки с асфальтовым покрытием и парковкой • Круглосуточный доступ без ограничений ?
Безопасность по госстандартам: • Система пожароизвещения • Пожарные краны •
Контроль доступа на территорию •
Круглосуточная охрана территории Ставка 1250р/м2 с НДС. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России