

🕒 Создано: 10.11.2025 в 13:12

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 11:35

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, улица Иркутская

550 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Иркутская

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Иркутская](#)

Склад

Общая площадь

440 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

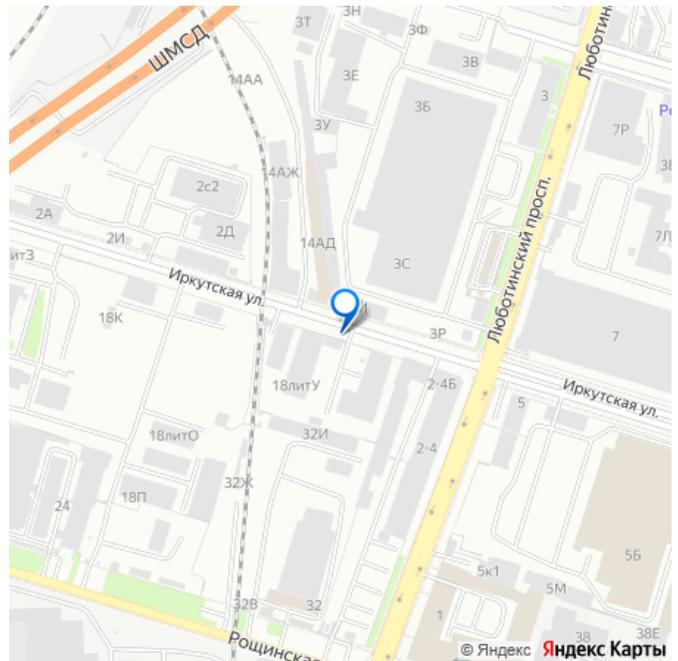
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Склад/производство 440м2(1й этаж).
Московский р-н. Иркутская ул.(м."Электросила"). На территории производственно-складского комплекса, склад или чистое производство 440м2. Под автосервис не сдаётся!! Свободная планировка. Высота потолков 5- 6 м (полезная 5 м) • Нагрузка на пол 3 т/м? — выдерживает любое оборудование • Выделенная мощность 5 кВт с возможностью увеличения • Санузел, раковина, душевая прямо в помещении • Собственная газовая котельная — стабильное отопление без

для заметок



перебоев • Отдельно стоящее тёплое бытовое помещение с офисной отделкой ?
Логистические преимущества: • Роллетные ворота с калиткой — беспрепятственный заезд фур • Индивидуальная зона погрузки с асфальтовым покрытием и парковкой •
Круглосуточный доступ без ограничений ?
Безопасность по госстандартам: • Система пожароизвещения • Пожарные краны •
Контроль доступа на территорию •
Круглосуточная охрана территории Ставка 1250р/м2 с НДС. Без комиссии.



