

Создано: 10.11.2025 в 13:12

Обновлено: 08.02.2026 в 21:21

<https://spb.move.ru/objects/9286439509>

Алексей

**79118470211**

Санкт-Петербург, улица Иркутская

**550 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Иркутская

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Иркутская](#)

**Склад**

Общая площадь

440 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

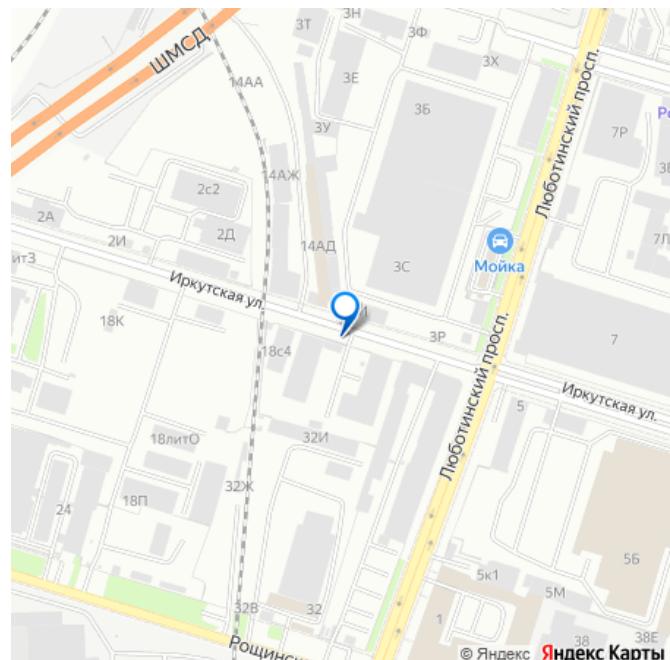
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

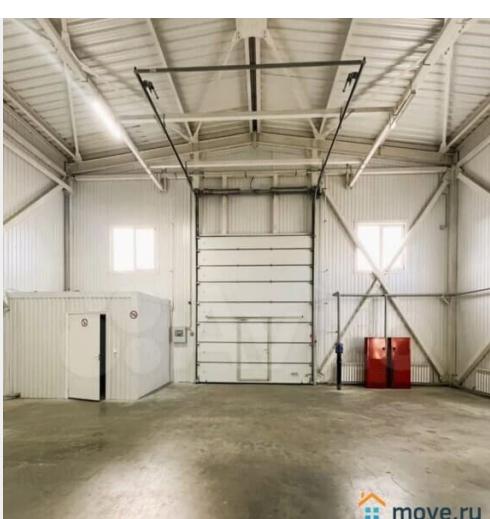
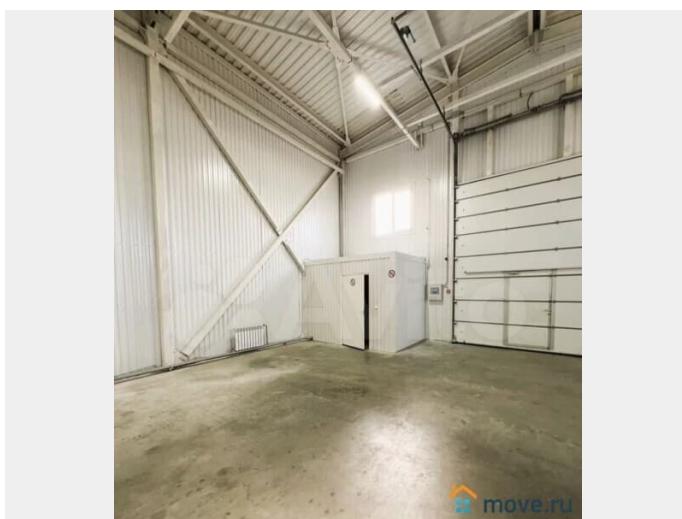
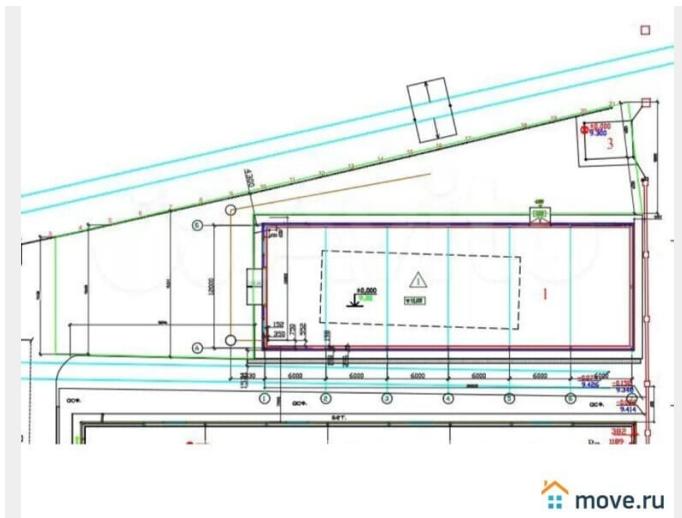
**Описание**

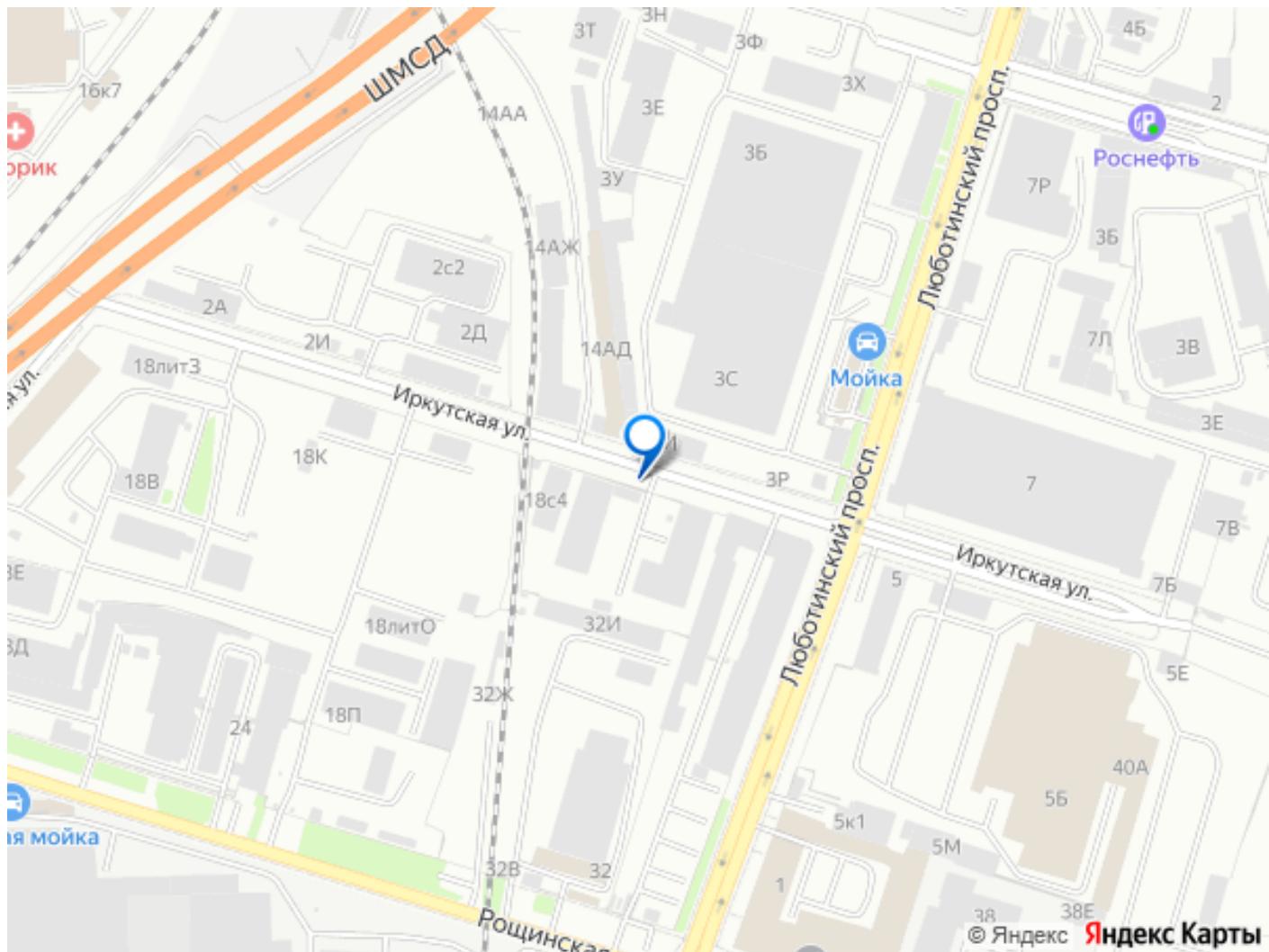
Склад/производство 440м<sup>2</sup>(1й этаж).  
Московский р-н. Иркутская  
ул.(м."Электросила"). На территории  
производственно-складского комплекса,  
склад или чистое производство 440м<sup>2</sup>. Под  
автосервис не сдаётся!! Свободная  
планировка. Высота потолков 5- 6 м  
(полезная 5 м) • Нагрузка на пол 3 т/м? —  
выдерживает любое оборудование •  
Выделенная мощность 5 кВт с возможностью  
увеличения • Санузел, раковина, душевая  
прямо в помещении • Собственная газовая  
котельная — стабильное отопление без



перебоев • Отдельно стоящее тёплое бытовое помещение с офисной отделкой ?  
Логистические преимущества: • Роллетные ворота с калиткой — беспрепятственный заезд фур • Индивидуальная зона погрузки с асфальтовым покрытием и парковкой • Круглосуточный доступ без ограничений ?  
Безопасность по госстандартам: • Система пожароизвещения • Пожарные краны •  
Контроль доступа на территорию •  
Круглосуточная охрана территории Ставка 1250р/м2 с НДС. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России