

🕒 Создано: 03.02.2026 в 17:00

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:32

**Алексей**

**79118470211**

**Санкт-Петербург, улица Иркутская**

**1 380 500 ₹**

Санкт-Петербург, улица Иркутская

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Иркутская](#)

**Склад**

Общая площадь

1255 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

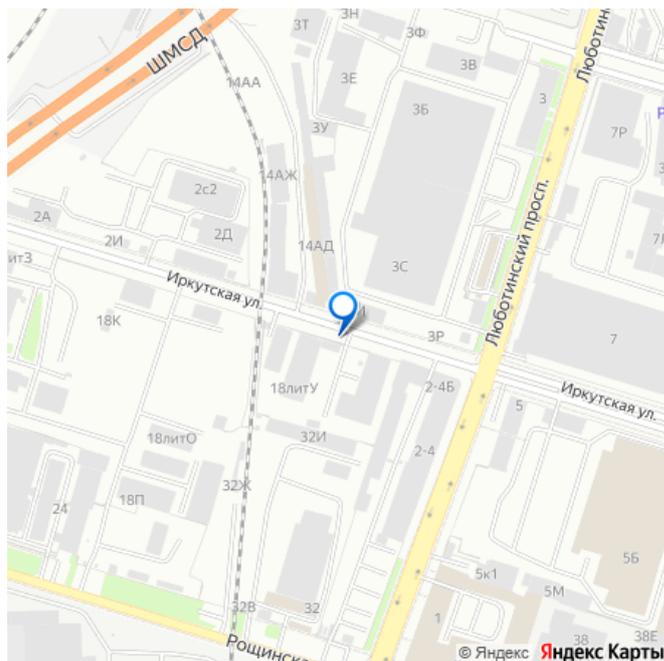
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

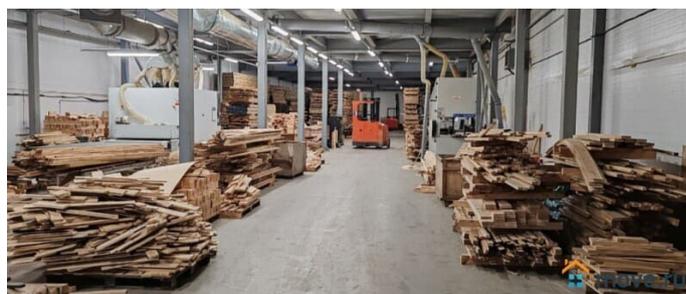
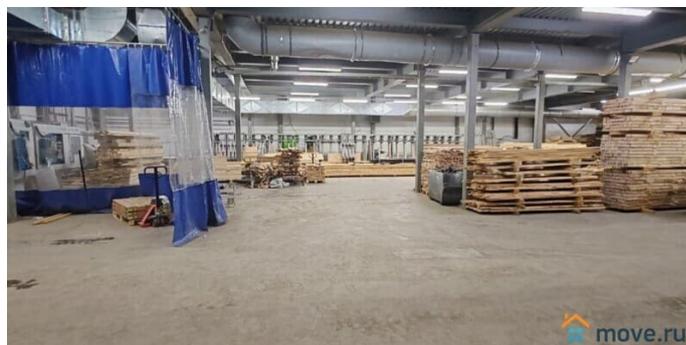
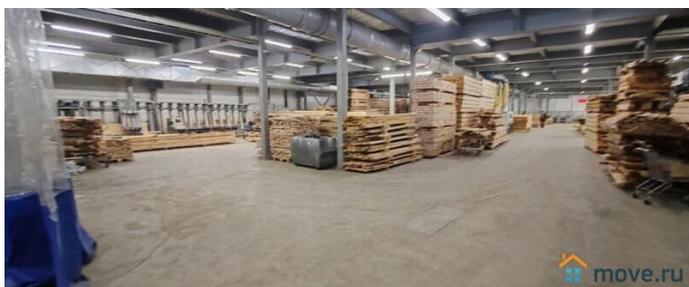
**Описание**

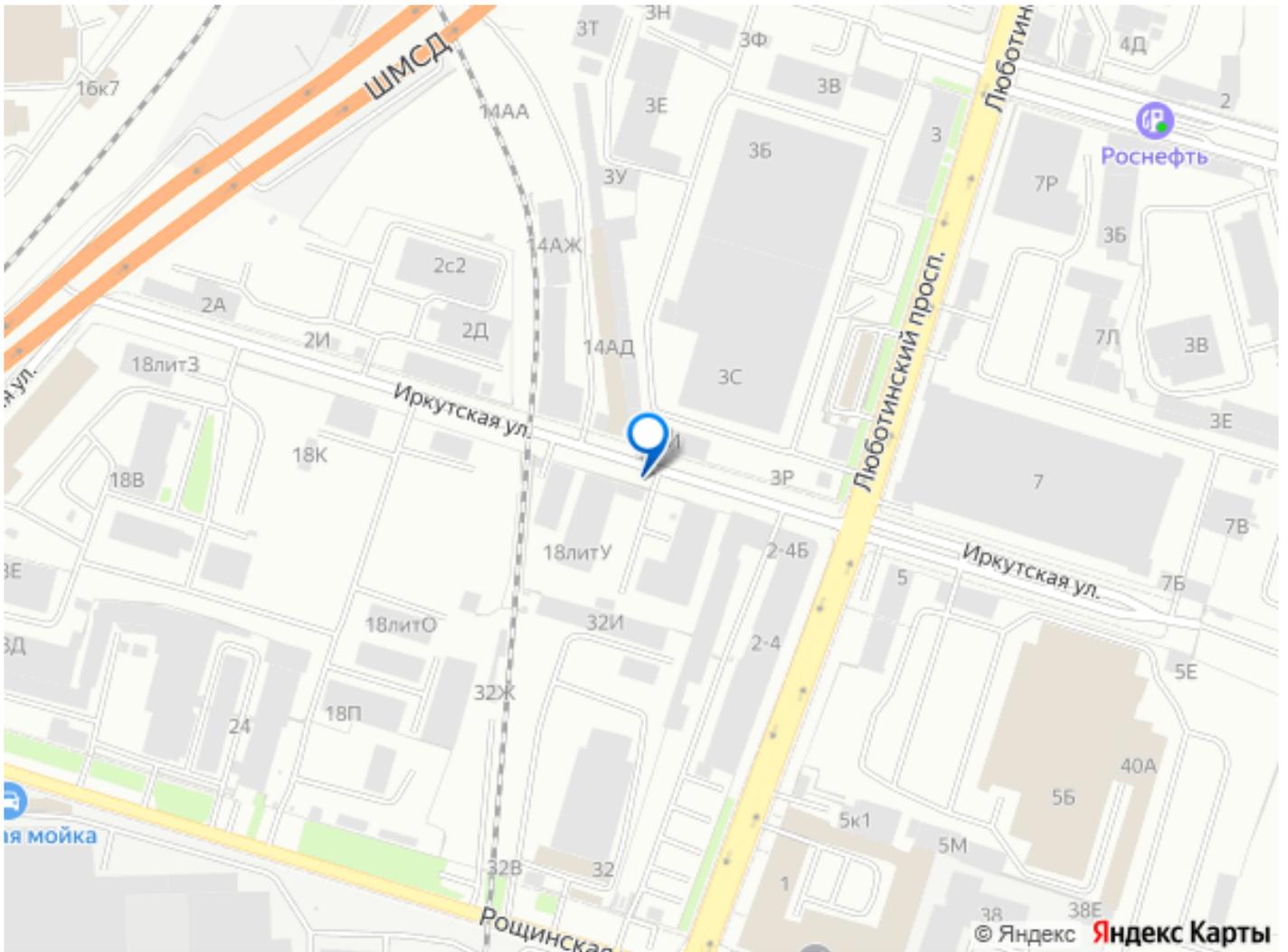
Склад/производство 1255м2(1-й и 2-й этажи).  
Московский р-н. Иркутская ул.(м."Электросила"). В отдельно стоящем двухэтажном здании на территории многофункционального Бизнес-Парка: 1й этаж-склад 500м2 +административно-бытовые помещения.-105м2 2й этаж-склад/производство 625м2 Помещения полностью готовы к работе. Лицензировалось под медицинские товары. • Панорамное остекление — много естественного света. • Система кондиционирования • Индивидуальный санузел • Выделенная

для заметок



мощность 50 кВт с возможностью увеличения(по запросу). • Приточно-вытяжная вентиляция • Отопление от своей газовой котельной — стабильная температура • 2 грузоподъемника по 3 т с индивидуальными зонами ПРР. • Высота потолков 5.5 м, полезного хранения 4.8 м. • Круглосуточный доступ, с зоной маневрирования для фур. • Асфальтовая площадка для разгрузки 24/7. • Круглосуточная охраняемая территория по периметру. • Контроль доступа по смарт-картам. • Комплект пожарной безопасности • Ставка: 1100 руб./м² (с НДС 5%). • Отопление включено в арендную ставку • Электричество: Оплата по счетчику по фактическому расходу. • Парковка: Охраняемые места для сотрудников и гостей (за доп. плату). Долгосрочный договор возможен. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России