

🕒 Создано: 03.02.2026 в 17:00

Обновлено: 03.02.2026 в 17:00

**Алексей**

**79118470211**

**для заметок**

## Санкт-Петербург, улица Иркутская

**1 380 500 ₺**

Санкт-Петербург, улица Иркутская

Округ

СПБ, Московский район

Улица

улица Иркутская

## Склад

Общая площадь

1255 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Склад/производство 1255м2(1-й и 2-й этажи).

Московский р-н. Иркутская

ул.(м."Электросила"). В отдельно стоящем

двухэтажном здании на территории

многофункционального Бизнес-Парка: 1й

этаж-склад 500м2 +административно-

бытовые помещения.-105м2 2й этаж-

склад/производство 625м2 Помещения

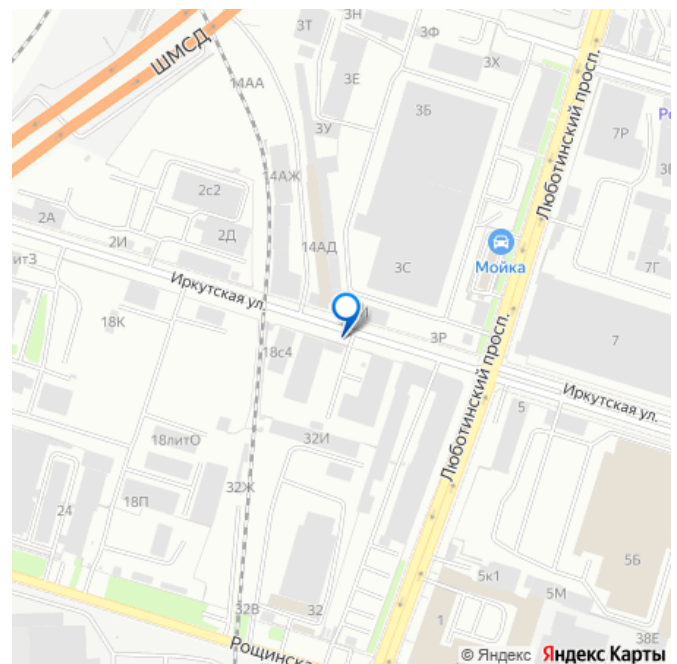
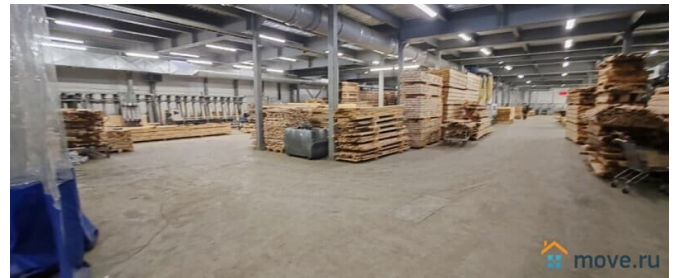
полностью готовы к работе. Лицензировалось

под медицинские товары. • Панорамное

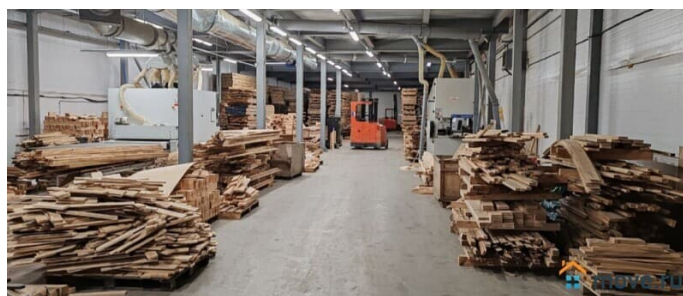
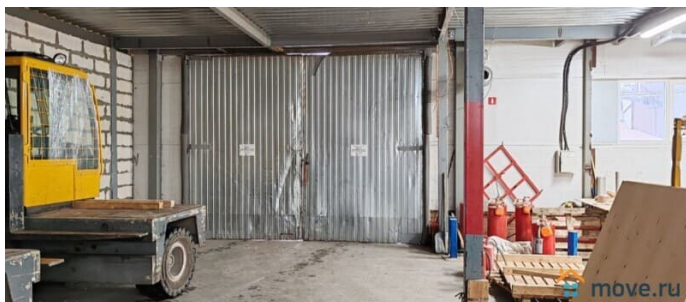
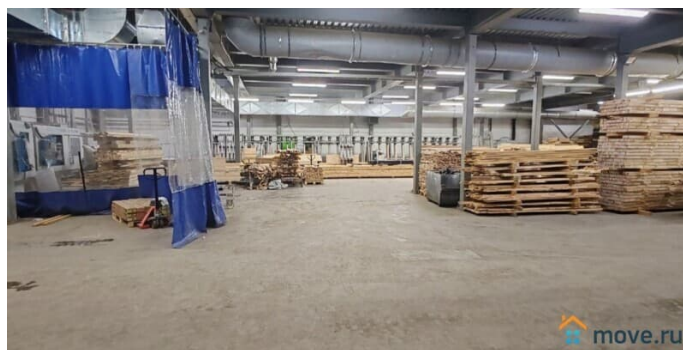
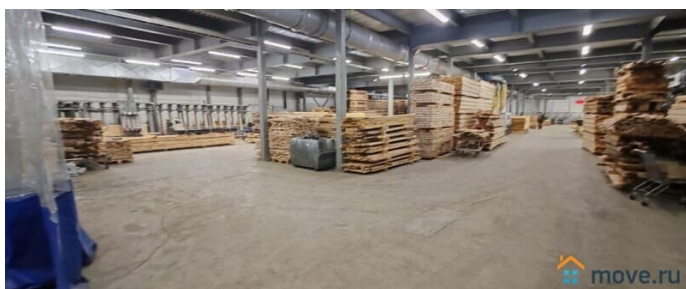
остекление — много естественного света. •

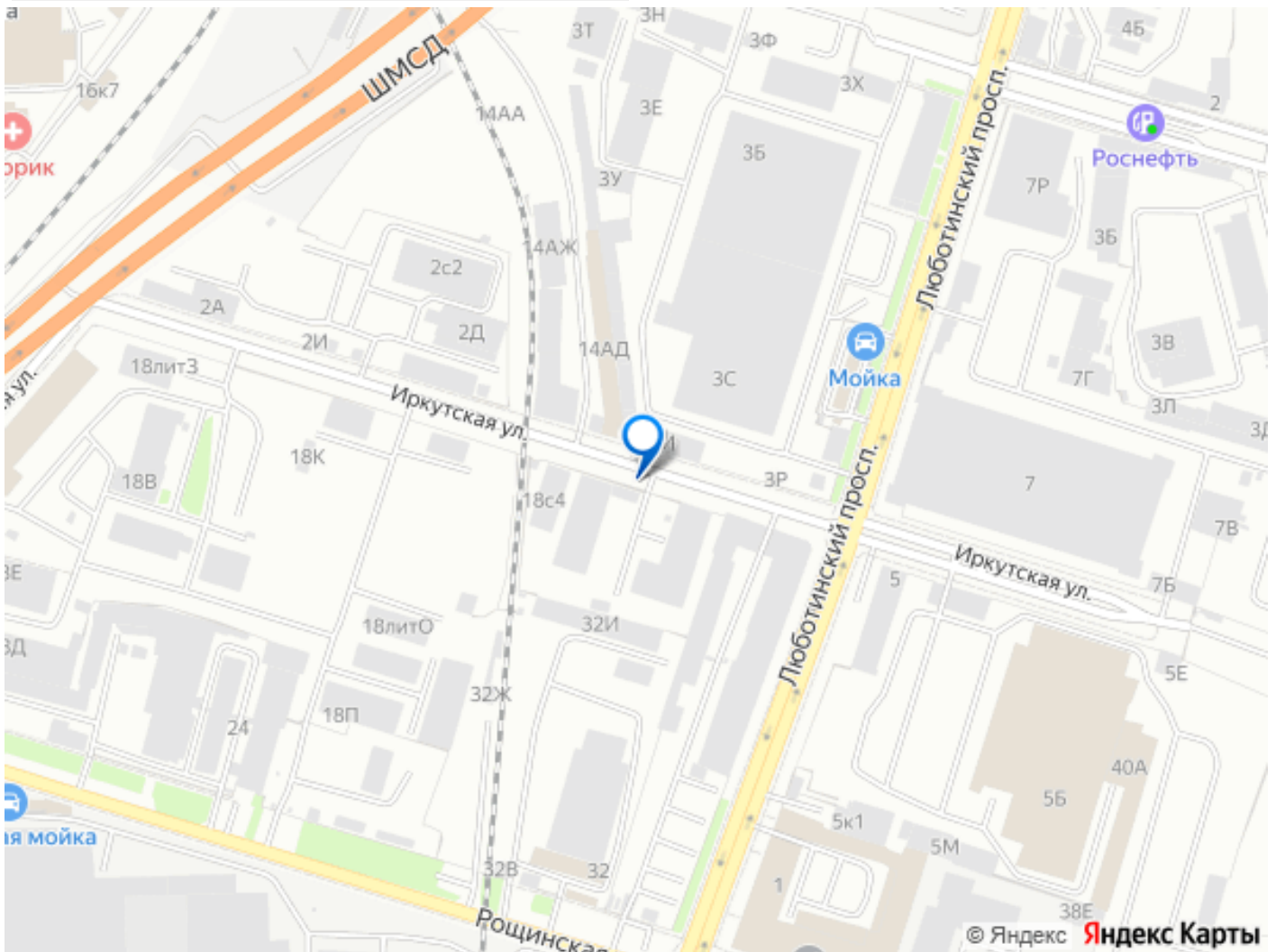
Система кондиционирования •

Индивидуальный санузел • Выделенная



мощность 50 кВт с возможностью увеличения(по запросу). • Приточно-вытяжная вентиляция • Отопление от своей газовой котельной — стабильная температура • 2 грузоподъемника по 3 т с индивидуальными зонами ПРР. • Высота потолков 5.5 м, полезного хранения 4.8 м. • Круглосуточный доступ, с зоной маневрирования для фур. • Асфальтовая площадка для разгрузки 24/7. • Круглосуточная охраняемая территория по периметру. • Контроль доступа по смарт-картам. • Комплект пожарной безопасности • Ставка: 1100 руб./м² (с НДС 5%). • Отопление включено в арендную ставку • Электричество: Оплата по счетчику по фактическому расходу. • Парковка: Охраняемые места для сотрудников и гостей (за доп. плату). Долгосрочный договор возможен. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России