

Создано: 03.02.2026 в 17:00

Обновлено: 03.02.2026 в 17:00

<https://spb.move.ru/objects/9288684658>

Алексей

79118470211

Санкт-Петербург, улица Иркутская

1 380 500 ₽

Санкт-Петербург, улица Иркутская

Округ

[СПБ, Московский район](#)

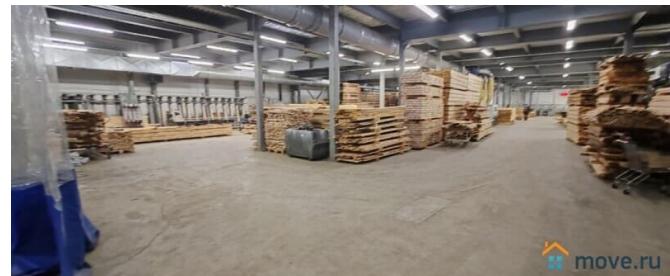
Улица

[улица Иркутская](#)

Склад

Общая площадь

1255 м²



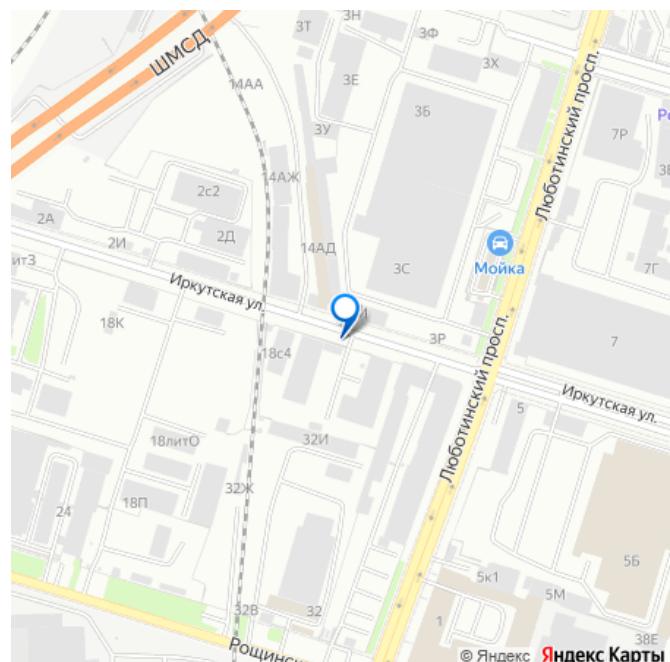
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

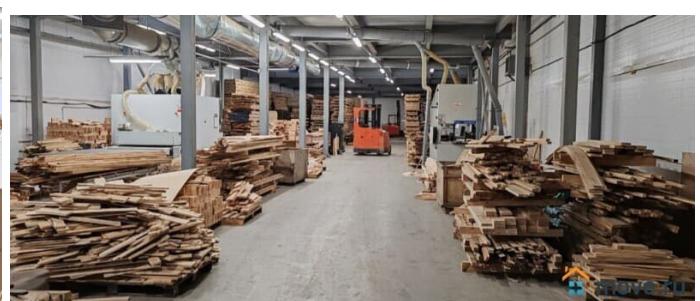
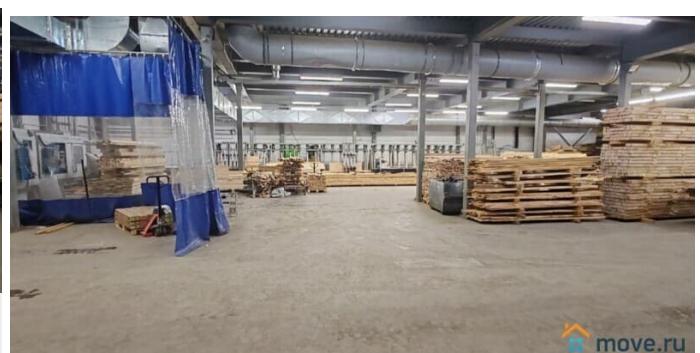
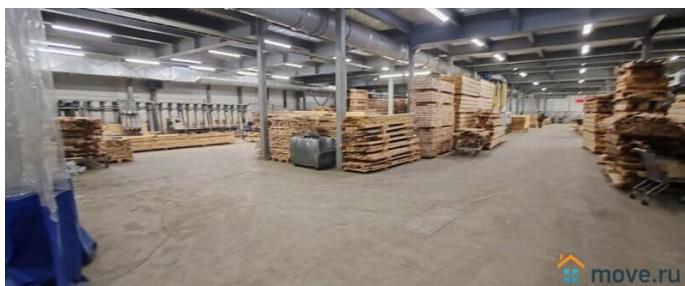
[Коммерческая недвижимость](#)

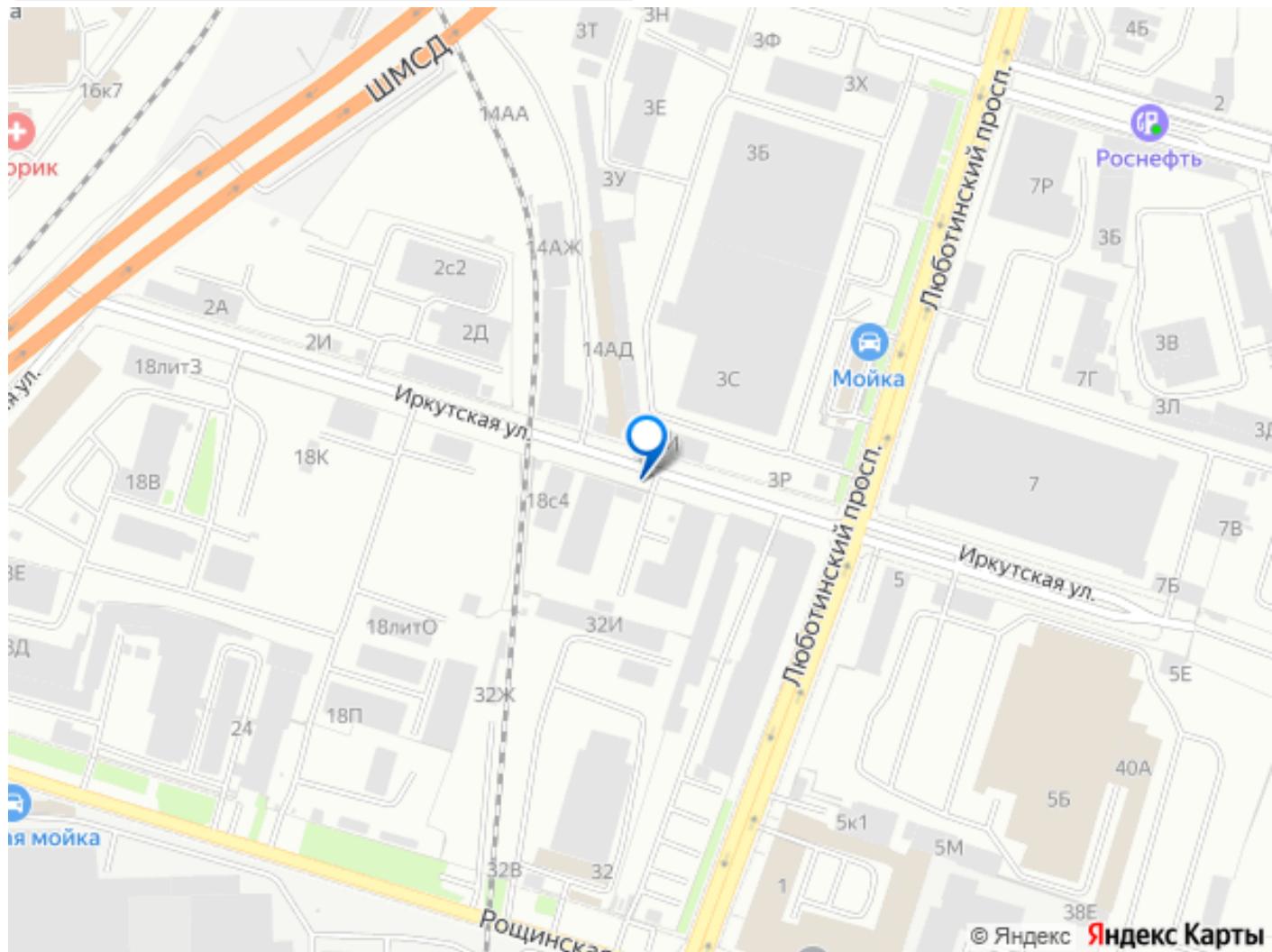


Описание

Склад/производство 1255м²(1-й и 2-й этажи).
Московский р-н. Иркутская
ул.(м."Электросила"). В отдельно стоящем
двухэтажном здании на территории
многофункционального Бизнес-Парка: 1й
этаж-склад 500м² +административно-
бытовые помещения.-105м² 2й этаж-
склад/производство 625м² Помещения
полностью готовы к работе. Лицензировалось
под медицинские товары. • Панорамное
остекление — много естественного света. •
Система кондиционирования •
Индивидуальный санузел • Выделенная

мощность 50 кВт с возможностью увеличения(по запросу). • Приточно-вытяжная вентиляция • Отопление от своей газовой котельной — стабильная температура • 2 грузоподъемника по 3 т с индивидуальными зонами ПРР. • Высота потолков 5.5 м, полезного хранения 4.8 м. • Круглосуточный доступ, с зоной маневрирования для фур. • Асфальтовая площадка для разгрузки 24/7. • Круглосуточная охраняемая территория по периметру. • Контроль доступа по смарт-картам. • Комплект пожарной безопасности • Ставка: 1100 руб./м² (с НДС 5%). • Отопление включено в арендную ставку • Электричество: Оплата по счетчику по фактическому расходу. • Парковка: Охраняемые места для сотрудников и гостей (за доп. плату). Долгосрочный договор возможен. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России