

Создано: 20.09.2023 в 22:22

Обновлено: 05.01.2026 в 00:31

<https://spb.move.ru/objects/6909372828>

ТатьянаZ, Центр бронирования Союз  
Рантье

**79119612375**



**Санкт-Петербург, улица Ивовая  
(Осиновая Роща), д 27**

**25 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Ивовая (Осиновая Роща), д 27

**Коттедж**

Количество комнат

8

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

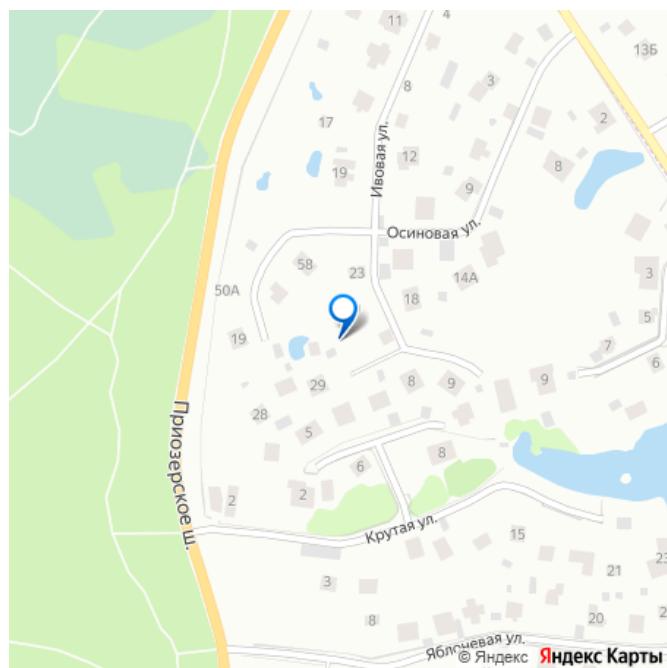
Раздел

[Коттеджи на сутки](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна

**Описание**

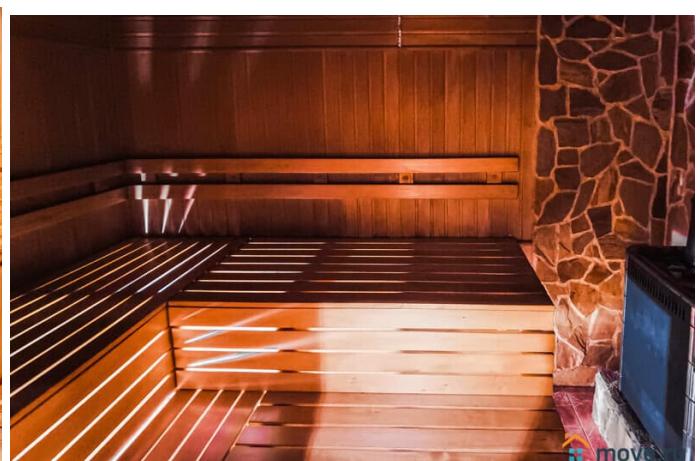
Общая площадь дома 350 кв.м. 1 этаж: - гардеробная; - просторная гостиная 42 кв.м с панорамными окнами, вторым светом, теплым полом, камином, раскладным диваном, TV, музыкальной колонкой со светомузыкой, Wi-Fi и выходом на круговую террасу; - кухня-столовая оборудована всем необходимым — холодильник, газовая плита, духовой шкаф, микроволновая печь, чайник, посудомоечная машина, TV, посуда для сервировки, столом и стульями, барная стойка; - спальня с двуспальной кроватью и креслом-кроватью; - спальня с двуспальной

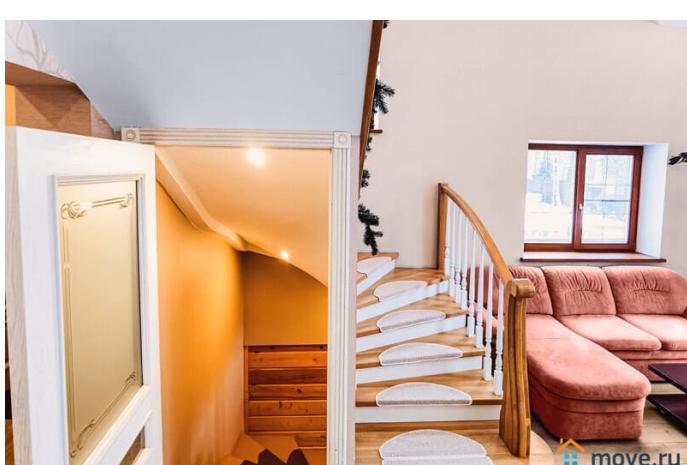
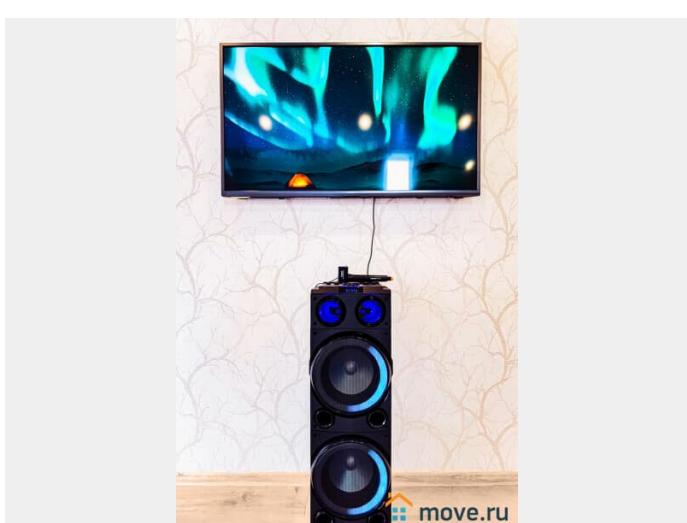
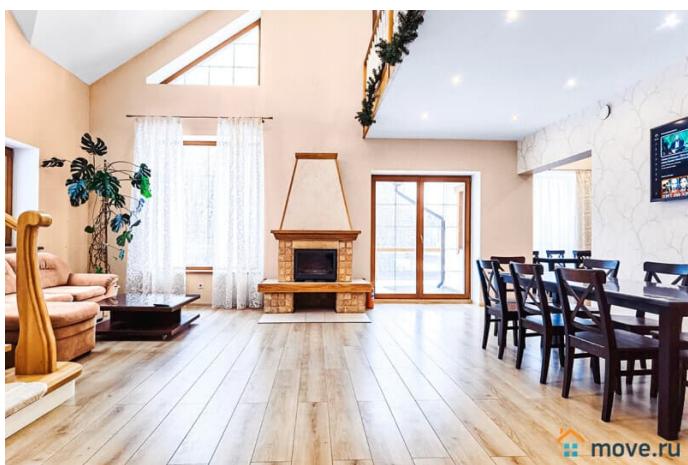


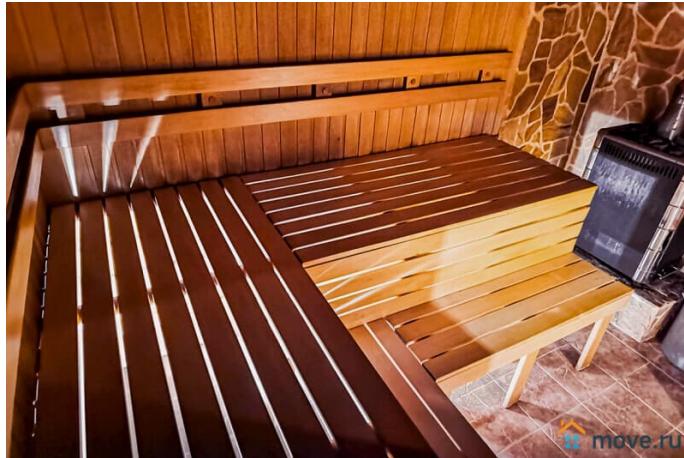
кроватью; - санузел с душевой кабиной. 2 этаж: - холл второго этажа с красивым обзором на гостиную и мягким креслом у окна, откуда открывается вид на лесопарк; - 2 семейные спальни, в каждой комнате двуспальная кровать, креслом-кровать и детский уголок с игрушками; - спальня с двуспальной и полутороспальной кроватями; - санузел с ванной. Цоколный этаж: - теплый бассейн 9\*3 метров и глубиной 1,5 метра, с постоянной системой фильтрации (включён в стоимость аренды дома); - баня на дровах (включён в стоимость аренды дома, с вениками париться нельзя); - душевая; - комната отдыха с камином, аквариумом, столом и раскладными диванами; - спальня, как дополнительная комната для размещения, с двуспальной кроватью; - санузел. Дрова для камина — 500 рублей за мешок. Возможно проживание с домашними питомцами по предварительному согласованию и за дополнительную плату — 2 500 рублей за одного питомца среднего размера и 5 000 рублей за крупного и увеличением залога + 10 000 рублей. На огороженном участке 30 соток: - открытая терраса; - крытая терраса со столом, стульями и мангалом; - крытая мангальная зона с шампурами и решеткой, по предварительному согласованию собственник дома приготовит для вас мясо в тандыре по стоимости 5 000 рублей за 4 кг.; - большая горка и ватрушки в аренду (2 000 рублей за 4 ватрушки); - подвесная плетенная качель; - летний батут и уличная шведская стенка для детей; - парковка на 6 авто. Рядом с домом: - 5 минут пешком до продуктового магазина, аптеки и остановки общественного транспорта; - 15 минут пешком или 5 минут на авто Тохколодское озеро; - 300 метров горнолыжный курорт

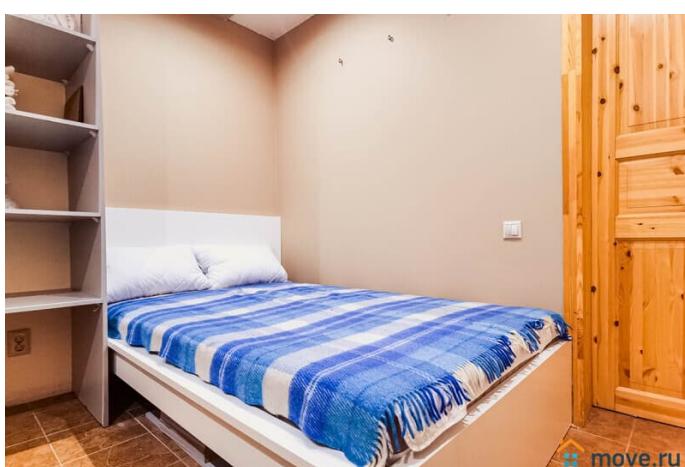
Юкки-парк. Коттедж рассчитан на комфортное расположение 12 человек, возможно размещение до 20 гостей на ночь и до 25 на банкет (гости без ночёвки, сверх 20 гостей, по 1 000 рублей). Отдельно оплачивается финальная уборка от 5 000 рублей, в зависимости от степени загрязнения. Стоимость. Выходные из расчёта на 12 человек, каждый последующий гость по 1 500 рублей за 1 сутки: Пятница — 45 000 рублей Суббота — 55 000 рублей 2 суток — 95 000 рублей Будни из расчёта на 12 человек, каждый последующий гость по 1 000 рублей за 1 сутки: 1 сутки — 30 000 рублей 2 суток — 55 000 рублей 3 суток — 75 000 рублей

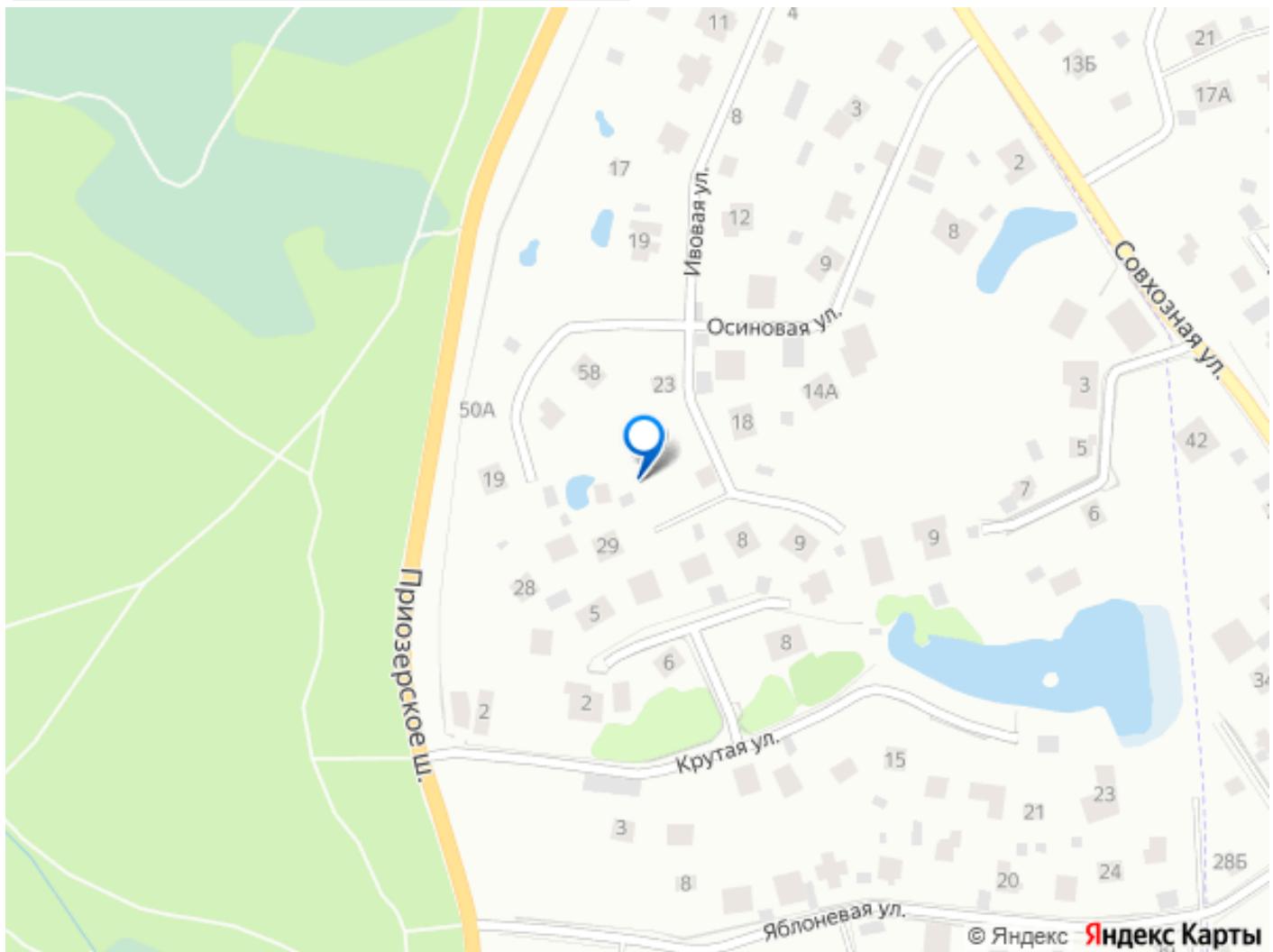












Move.ru - вся недвижимость России