

Создано: 11.02.2026 в 17:23

Обновлено: 11.02.2026 в 17:23

<https://spb.move.ru/objects/9289537161>

Алексей Калашников

**79291174225**

Санкт-Петербург, улица Железнодорожная,  
д 18

**99 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, улица Железнодорожная, д 18

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)



## Нежилое здание

Общая площадь

682.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

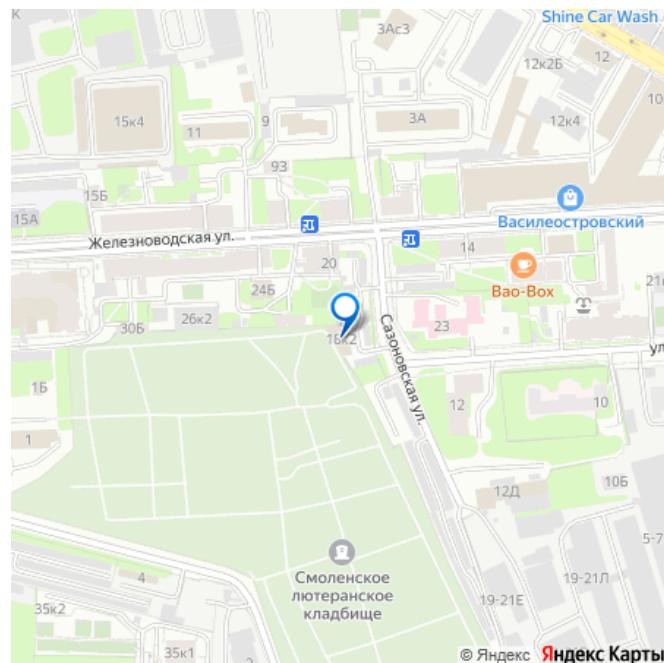
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг



## Описание

Продаётся отдельно стоящее здание 682.1 м<sup>2</sup>, ул. Железнодорожная 18 к.2.

Предварительно посмотреть можно прямо сейчас. Видео-обзор в объявлении. Один собственник физ. лицо с 2011г (Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию) Быстрый выход на сделку. Документы готовы.

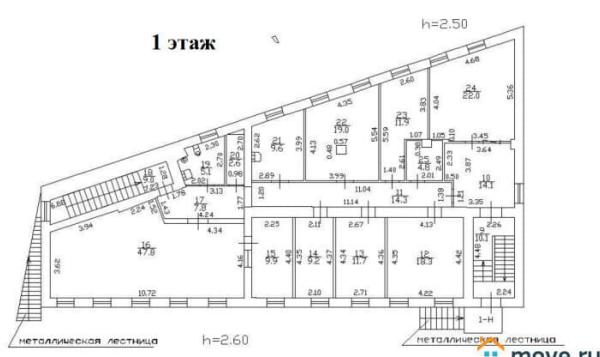
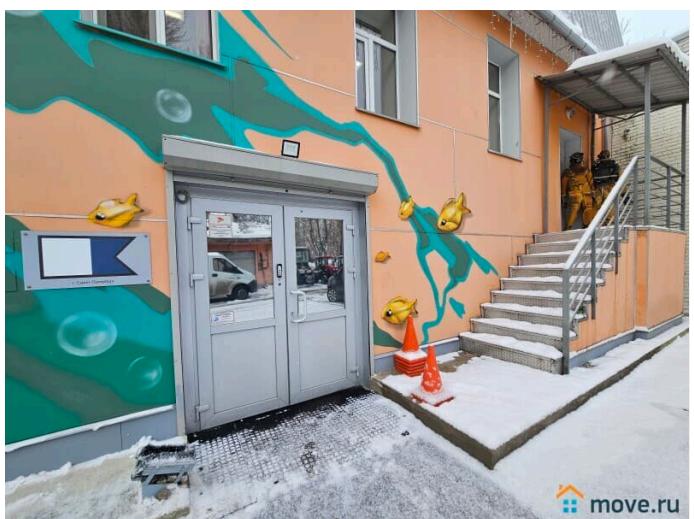
Кадастровый номер здания

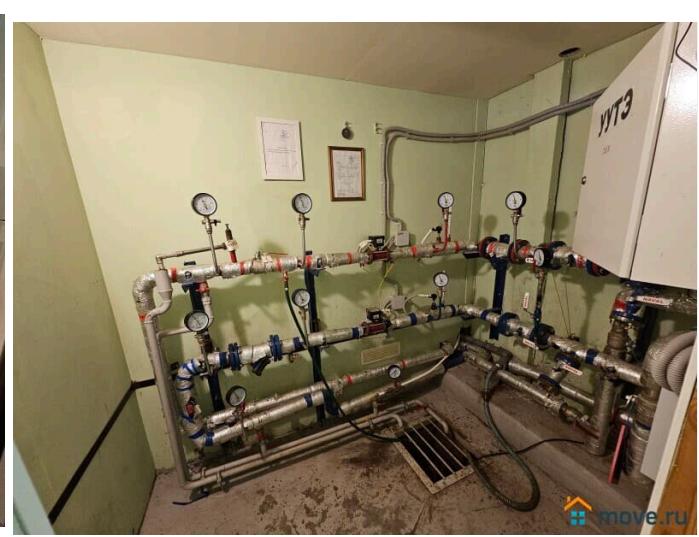
78:06:0002058:1019 Кадастровый номер з/у

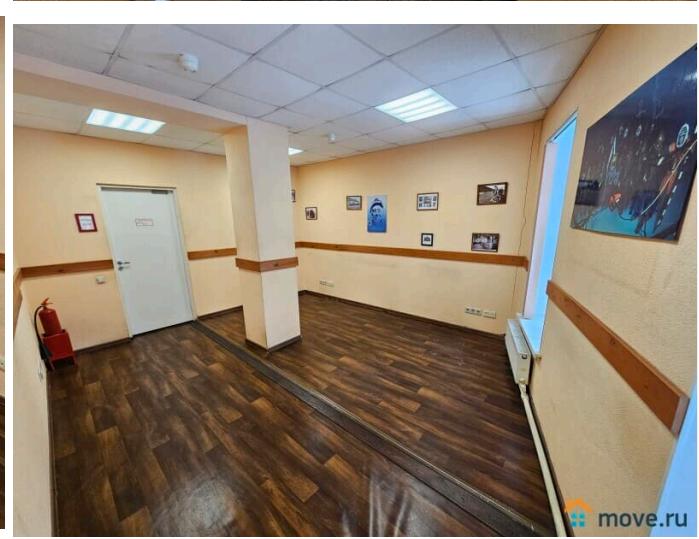
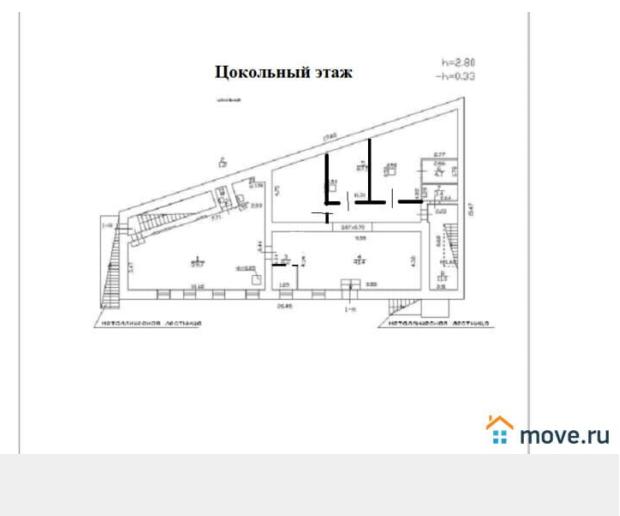
78:06:0002058:13 ВРИ: для размещения

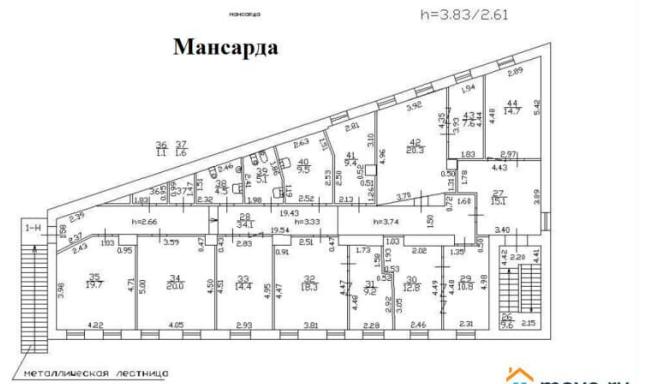
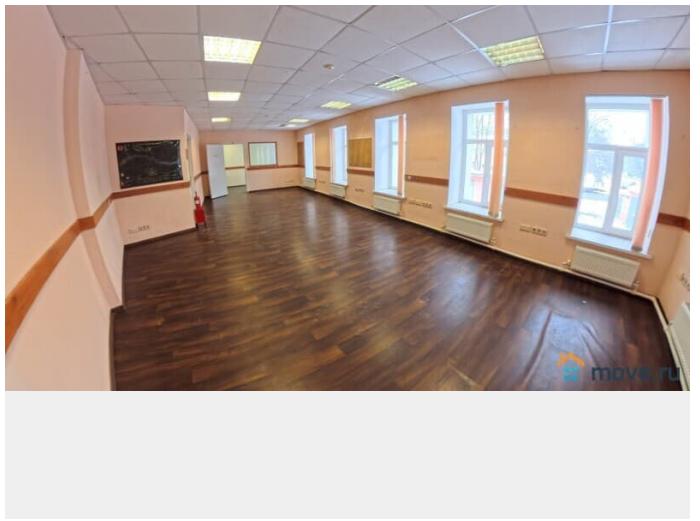
административно-управленческих и

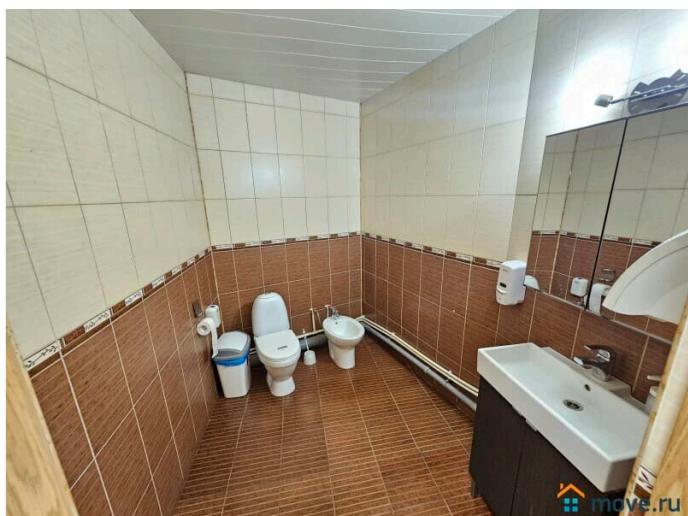
общественных объектов. Возможна смена ВРИ под иные виды использования. Прямые договора со всеми поставщиками услуг (тепло, эл.энергия, водо-подведение, водоотведение). Все коммуникации выполнены по СП и СНиП. Мансарда надстроена экстра-качественно. Ни каких промерзаний, протечек и теплопотерь. Цокольный этаж абсолютно сухой, без признаков сырости и плесени. Здание оооочень тёплое. Есть своя парковка у здания на 12 мест. Также есть возможность парковаться бесплатно рядом с адресом. До ст. метро Приморская 1.2 км. (15 мин. пешком) До выезда на ЗСД 2.5 км. Звоните, задавайте вопросы. С уважением, Алексей Калашников.

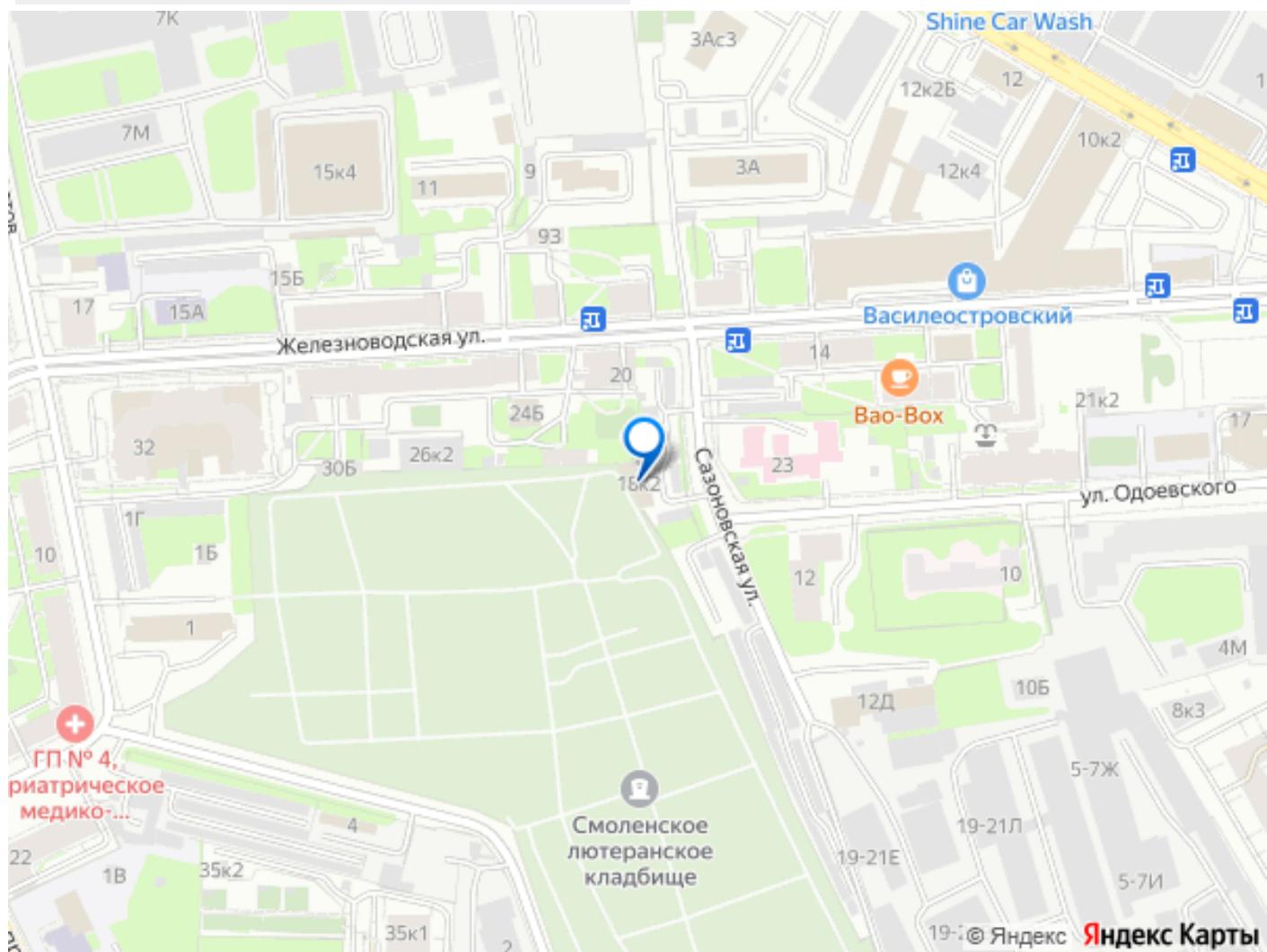












Move.ru - вся недвижимость России