

Создано: 02.01.2026 в 08:47

Обновлено: 05.02.2026 в 07:07

<https://spb.move.ru/objects/9287779201>

Петров Петр

**79219871036**

Санкт-Петербург, улица Железнодорожная,  
д. 32

**14 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Железнодорожная, д. 32

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Железнодорожная](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

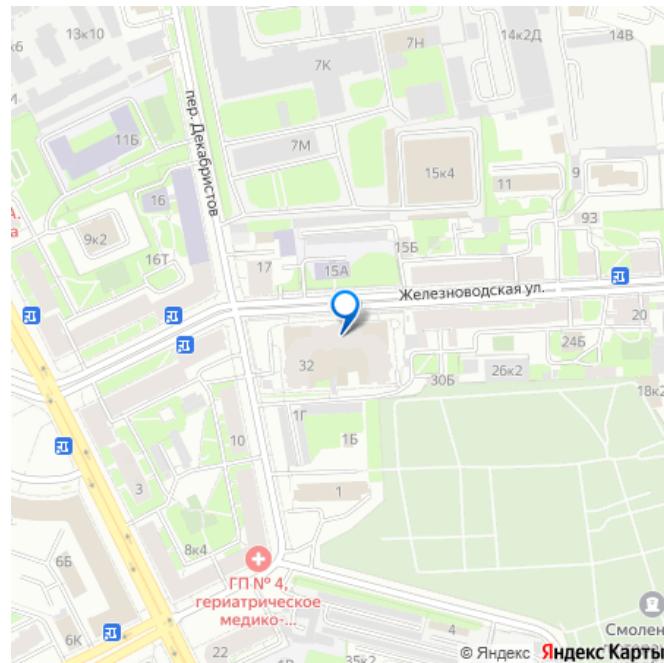
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

45 м<sup>2</sup>

Этаж

12/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

## Кирпичное

Тип комнат

смежно-раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Год постройки

2011 г.

Покупка в ипотеку

да

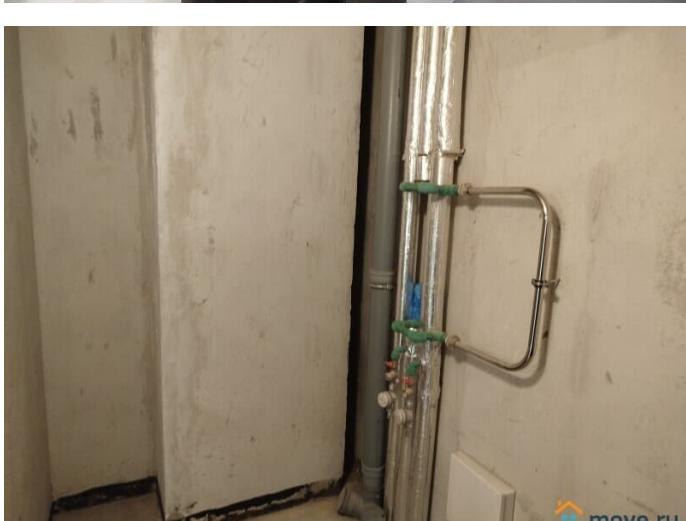
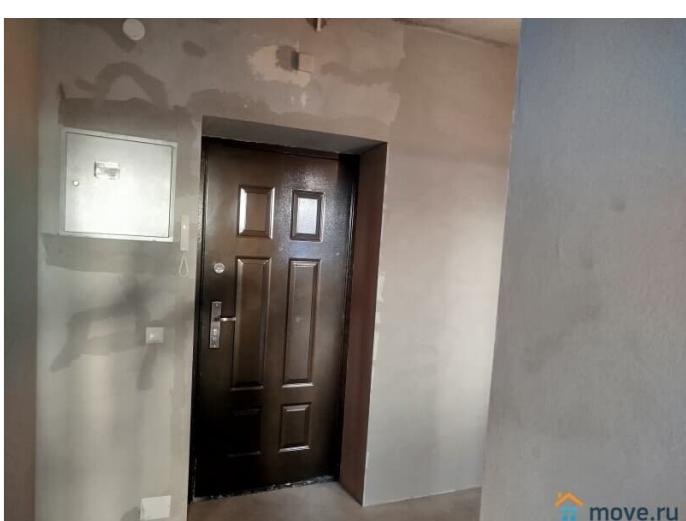
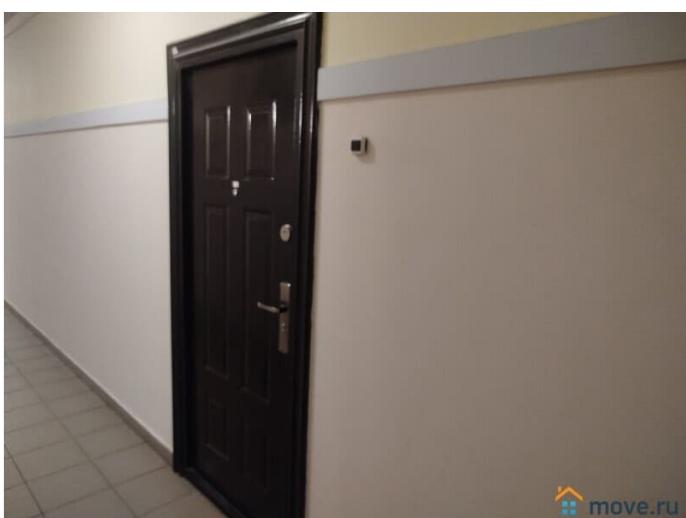
возможна ипотека, возможен торг, интернет, лифт,  
парковка, охрана

### Описание

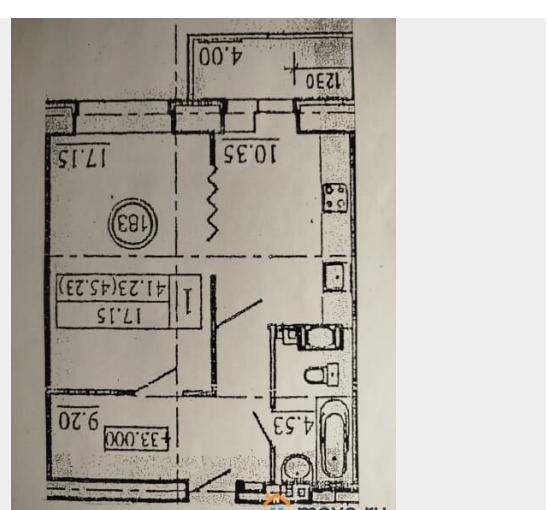
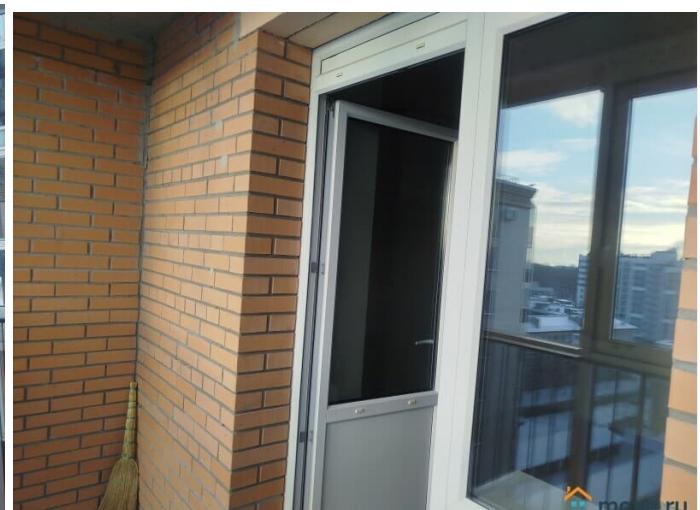
Продаётся уютная однокомнатная квартира на 12 этаже 13-ти этажного кирпичного дома ЖК Адмирал Нахимов площадью (вместе с площадью лоджии) 44,7 квадратных метров . Лоджия имеет 3 открывающихся окна, полностью застеклённая от пола до потолка, от пола до окон тонированным стеклом. Комплекс огорожен забором, охраняется территория, постоянное видеонаблюдение, кодовые замки на калитках и входных дверях. Для автомобилистов имеется подземный паркинг. В доме установлены швейцарские лифты фирмы Шиндлер. В квартире установлены качественные стеклопакеты с регулировкой вентилирования помещений, также

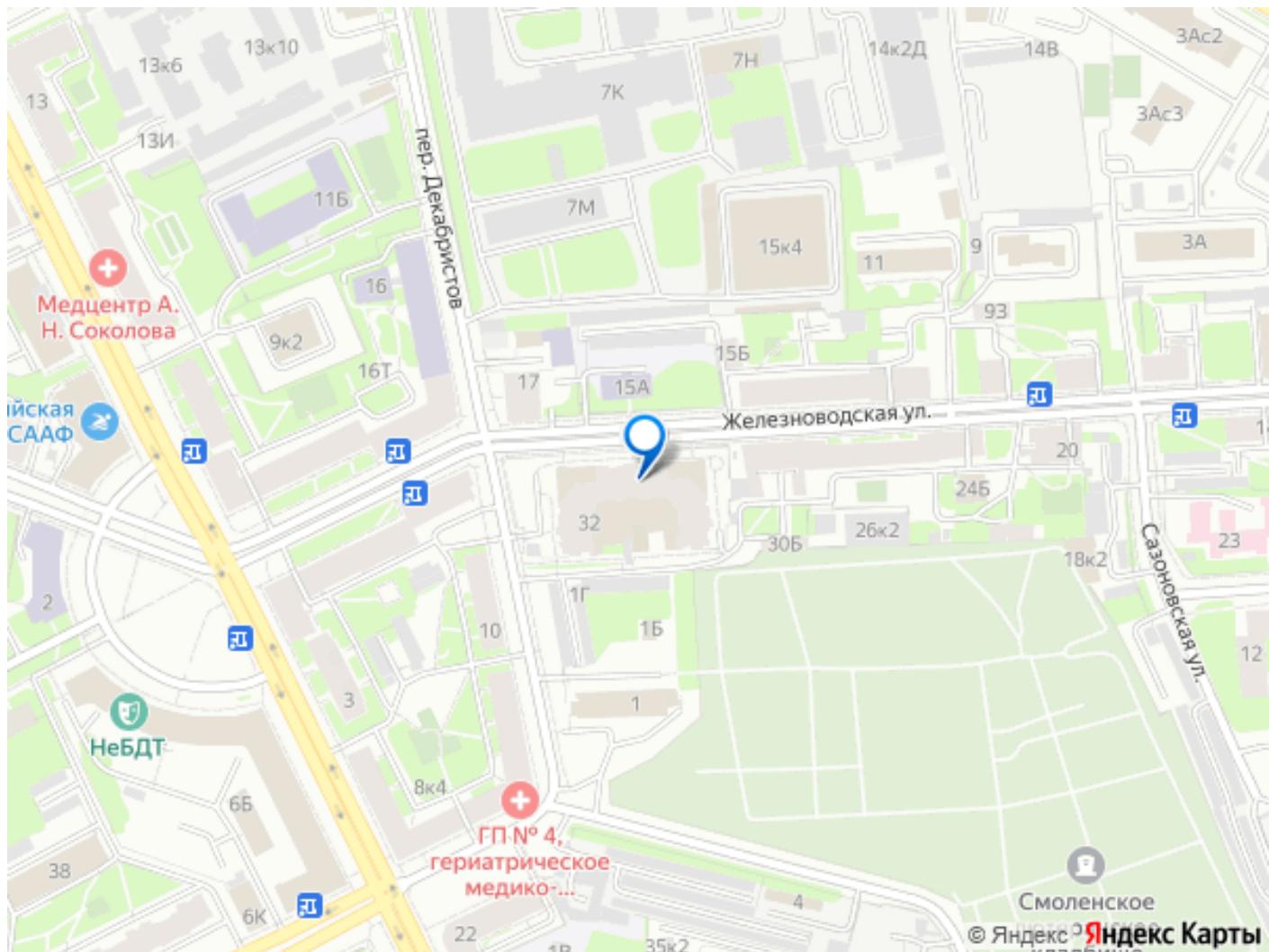
установлены фирменные радиаторы отопления с регулировкой теплообмена. На полах сделана стяжка. Стены оштукатурены. Вся сантехническая разводка и разводка по отоплению выполнена немецкими пластиковыми трубами. Дом находится в тихом, зелёном, комфортном месте в центре Васильевского острова. Окна выходят на южную сторону с красивым панорамным видом на город. До станции метро Приморская 10 минут пешком. В районе очень хорошо развита инфраструктура и транспортная доступность. В ближайшем окружении находятся: школы, детские сады, поликлиники, медицинские центры, фитнес-центры, парки для прогулок, торговые центры, гипермаркет Лента, Лемана Про, Максидом и другие. Недалеко Финский залив и река Нева. Также рядом въезд-выезд на ЗСД. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ценит свежий воздух, тихий район и при этом хочет оставаться в непосредственной близости от городской суеты. Здесь вы найдёте гармонию между спокойной домашней атмосферой и всеми необходимыми условиями для активного образа жизни.











Move.ru - вся недвижимость России