

🕒 Создано: 01.03.2026 в 11:11

Обновлено: 28.03.2026 в 11:12

**Санкт-Петербург, улица Капитанская, д.
4**

300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Капитанская, д. 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Капитанская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

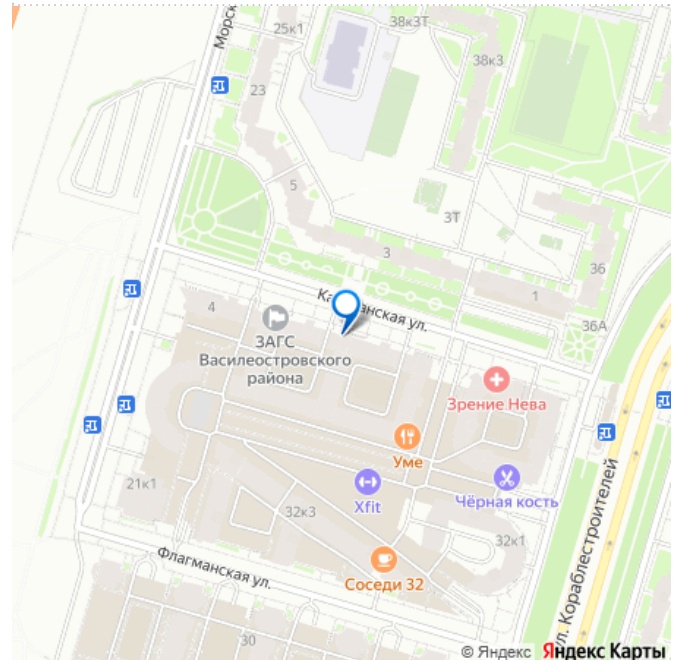
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Обеспечьте свой бизнес непрерывным потоком клиентов – арендуйте торговое помещение в густонаселенном районе Васильевского острова. 1. Перспективная локация. Торговое помещение находится на Васильевском острове, в районе Северного намыва. По прогнозам экспертов, к 2030 году численность населения составит более 70 тысяч человек. Жизнь здесь кипит. 2. Гарантирован постоянный поток клиентов. Наше помещение расположено на территории густонаселенного жилого

для заметок



комплекса «Морской фасад». ЖК состоит из 6 корпусов. В каждом корпусе от 5 до 17-и этажей и от 37 до 676 квартир. Среди такого количества соседей точно найдутся ваши постоянные клиенты.

3. Разнообразие целевой аудитории.

- Мамочки и дети разных возрастов. Ваши покупатели – мамочки или дети разных возрастов? Хорошая новость: неподалеку есть детские сады и школа, а значит они то и дело будут ходить рядом с вами. Если у Вас магазин с детскими товарами или развивающий центр – это место для Вас.
- Студенты Нацелены на студентов? Рядом находится общежитие от СПбГУ. Как правило, наши студенты любят заглядывать в столовые и набегу перехватывать кофе со свежей выпечкой.
- Проживающие в ЖК «Морской фасад». Среди них разные группы: молодые, пенсионеры, семейные и свободные тусовщики. Иначе говоря – большое разнообразие потенциальных покупателей. Здесь хорошо приживется бильярд, бар с авторскими коктейлями или любой другой бизнес.

4. Разрешаем делать перепланировку под свои нужды и предпочтения. Вы можете использовать помещение в том виде, в котором оно обустроено сейчас. Либо снести стены и организовать пространство иначе.

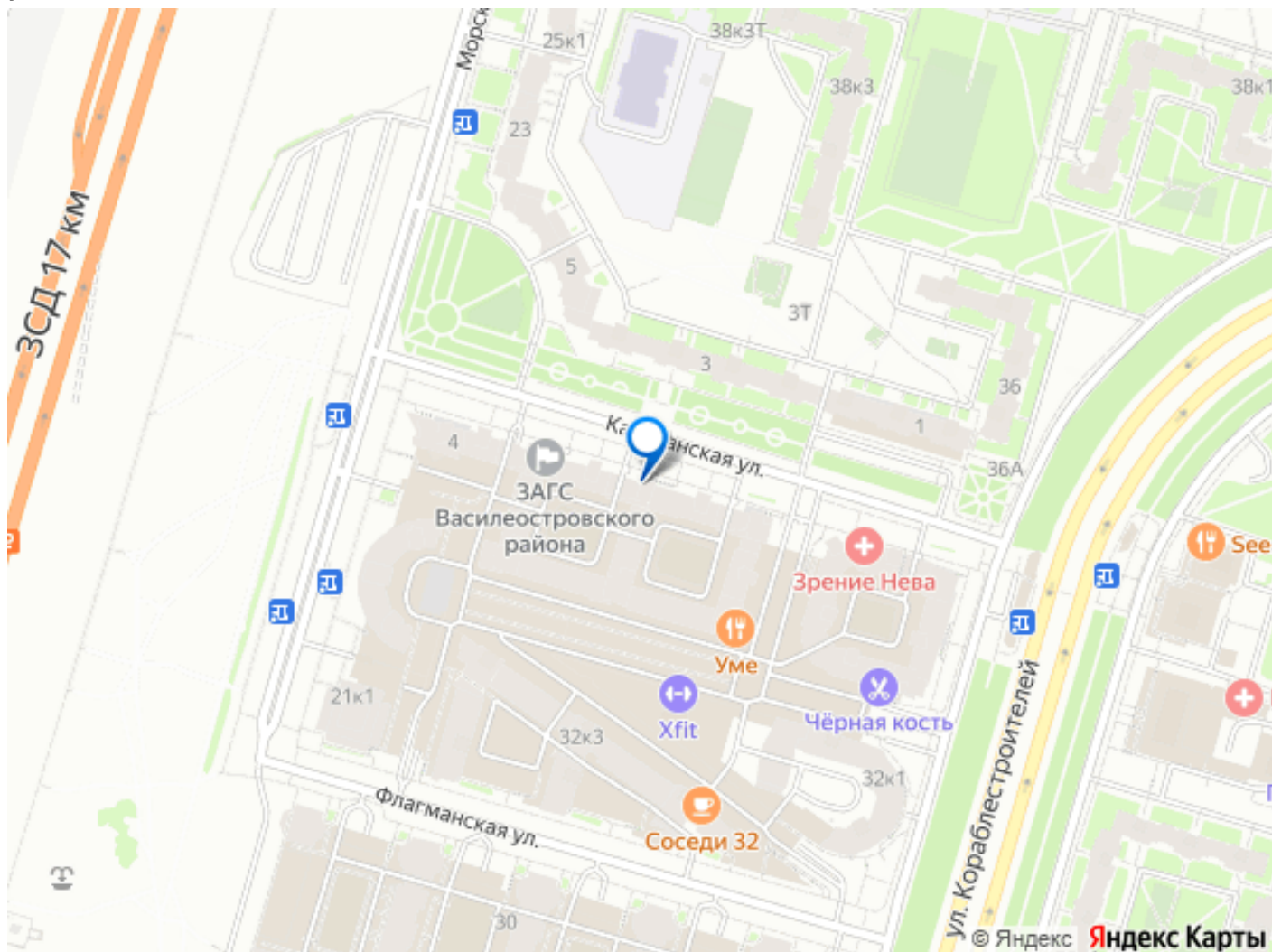
5. Вход на видном месте и хорошо просматривается. Не нужно плутать во дворах. Торговое помещение расположено на цокольном этаже, вход с наружной лицевой стороны здания. Повесьте вывеску с названием – вас точно заметят.

6. Удобное место для отгрузок товара. У входа в помещение достаточно широкое пространство для того, чтобы туда могли подъехать грузчики и спокойно выгрузиться.

7. Бесплатная парковка рядом + в целом хорошая транспортная доступность.

- Если у Вас и ваших сотрудников есть авто – рядом

бесплатная парковка. • Если добираться своим ходом: в 500 метрах есть автобусная остановка, а в 15-и минутах ходьбы - метро Приморская. Звоните! Согласуем время для просмотра. Лучше 1 раз увидите, чем 100 раз услышите.



Move.ru - вся недвижимость России