

Создано: 21.05.2025 в 14:52

Обновлено: 26.08.2025 в 11:11

## Санкт-Петербург, улица Карбышева, д. 4

# 8 880 000 ₽

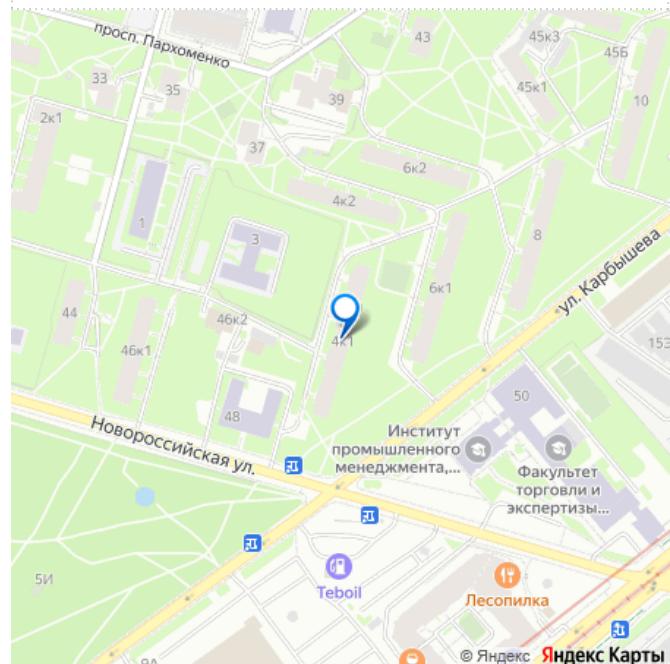
Санкт-Петербург, улица Карбышева, д. 4

Округ

[СПб, Выборгский район](#)

Улица

[улица Карбышева](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

25.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

43.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Год постройки

1966 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, мусоропровод

## **Описание**

Предлагаем вам Двухкомнатную квартиру в 7-10 минутах пешком от метро "Площадь Мужества", 15-20 минут до центра города. Отличный кирпичный, теплый дом - 9 этажей. Квартира светлая, уютная, находится в удобном месте, где есть всё необходимое для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся магазины: "Перекрёсток", "Пятёрочка", "Магнит", "Семишагофф", "Окей", "Красное и Белое", "ФиксПрайс" и мн.др., кафе, аптеки, дет.сад, новая гимназия, МФЦ и другие объекты инфраструктуры. Рядом огромный парк Лесотехнической Академии с живописными прудиками, уточками и белочками, шикарный зелёный район. Дом закрыт от дорог,

никакого шума и пыли под окнами, только зеленые зоны. Комнаты правильные квадратные раздельные: площадью 15,6 и 10,9 метров, кухня квадратная 8,6 метров, раздельный санузел. Кладовка для хранения вещей, антресоли. На всех окнах стеклопакеты. В большой комнате два окна, кондиционер, балкон с видом во двор. На кухне газовая плита, холодильник. В ванной стиральная машинка. Хорошие соседи. Квартира без ремонта, что дает вам отличную возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать пространство, полностью соответствующее вашим предпочтениям. Обременений нет, квартира готова к быстрой продаже. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру. Встречный вариант подобран, в помощи агентов не нуждаемся, есть свой.

