

Создано: 26.02.2026 в 15:22

Обновлено: 26.02.2026 в 15:22

**Родной Город**

**79118107267**

**Санкт-Петербург, улица Киевская**

**50 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Киевская

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

**Офис**

Общая площадь

420 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

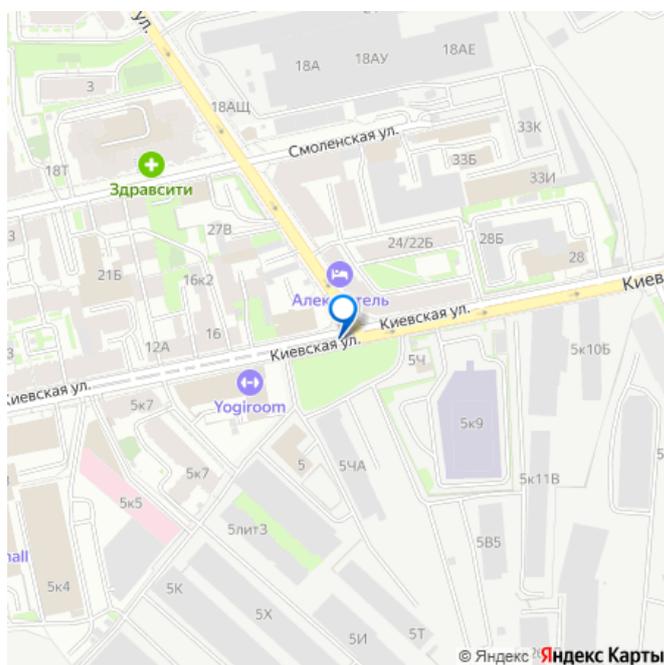
**Описание**

1. Масштаб. 420 м<sup>2</sup> — это уровень. Это не «офис для старта», это пространство для серьёзной компании, штаба, представительства, медицинского или IT-центра. 2. Свобода планировки. Никаких ограничений — вы формируете пространство под свои задачи. Open space, кабинеты, переговорные, шоурум — всё реализуемо благодаря высоте потолков 3,5 м и правильной геометрии помещения. 3. Чистый объект. Без арендаторов. Без чужих договоров. Без ожиданий освобождения. Вы

для заметок

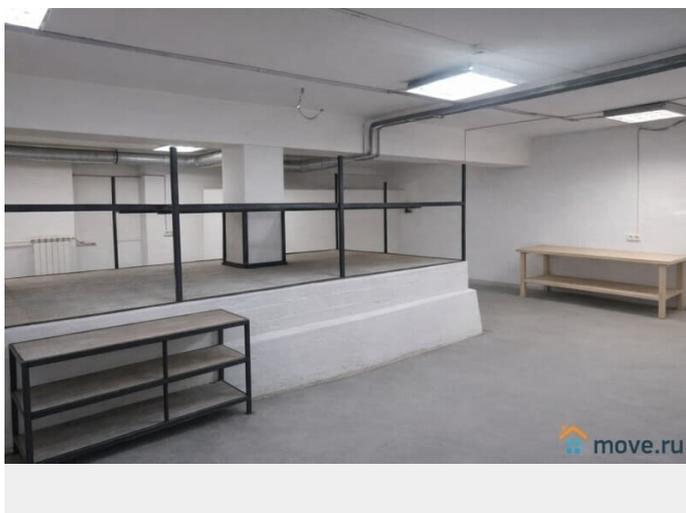
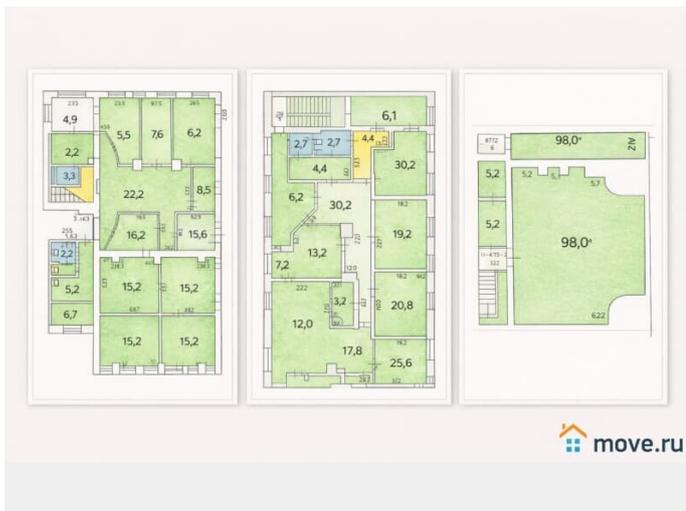


 move.ru

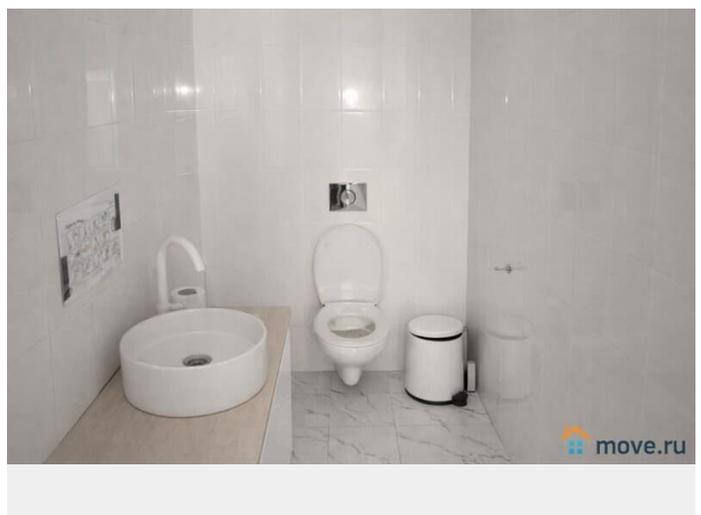
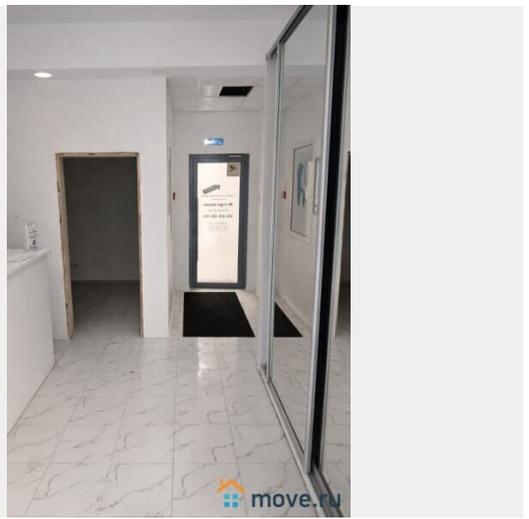


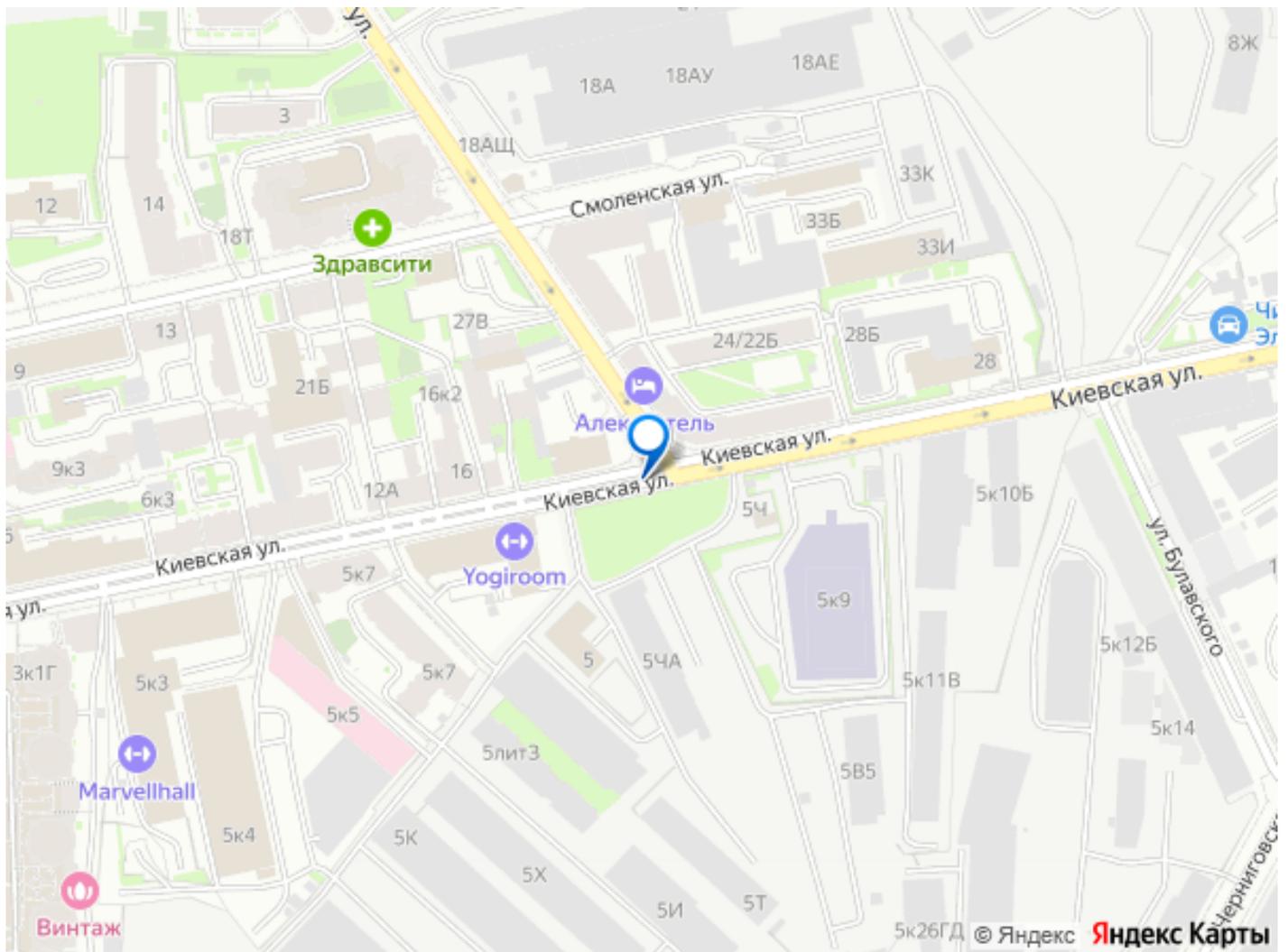
© Яндекс 

контролируете сроки и стратегию — для себя или под инвестицию. 4. Локация, которая работает на вас. Московский район — деловая активность, развитая инфраструктура, удобный доступ к ключевым магистралям города. Сотрудникам удобно добираться, клиентам — находить. 5. Инвестиционный потенциал. Формат и площадь позволяют после ремонта вывести объект в ликвидный сегмент и получать стабильный арендный поток от надёжного корпоративного арендатора. Это предложение для тех, кто понимает ценность метража, локации и контроля над активом. Такие объекты долго в рынке не задерживаются. Готовы обсудить условия и организовать просмотр.









Move.ru - вся недвижимость России