

🕒 Создано: 26.09.2025 в 16:05

Обновлено: 27.10.2025 в 12:04

Санкт-Петербург, улица Киевская, д. 5ВТ

250 000 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Киевская, д. 5ВТ

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Киевская](#)

Земельные участки

Площадь участка

11 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

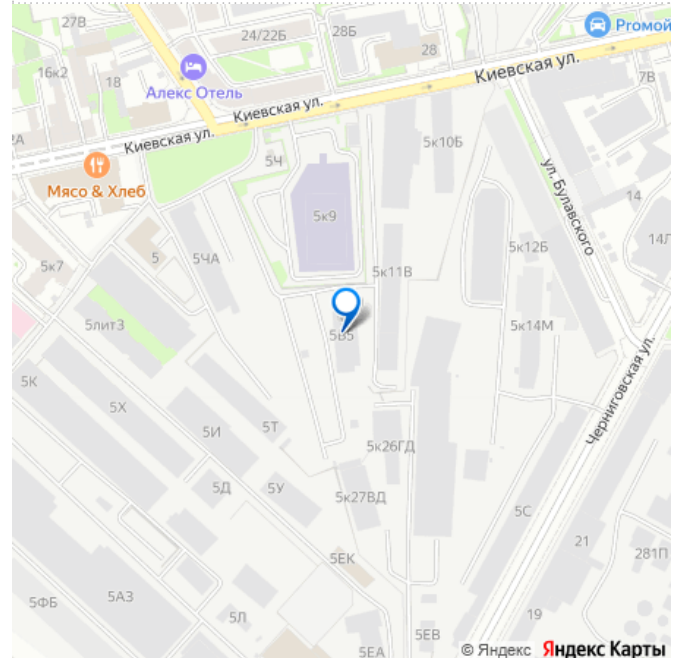
[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Продается земельный участок (78:14:0007525:58) общей площадью 1 153 м2 +- 12 м2, в центре города по адресу Спб, улица Киевская д.5 литера В5. Земельный участок расположен в территориальной зоне ТД1-1 - общественно-деловая зона объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов и исторической застройки пригородов с включением объектов инженерной инфраструктуры в подзоне

для заметок



ТД1-1_1 и в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: 2.5

Среднеэтажная жилая застройка, 2.6

Многоэтажная жилая застройка, 2.7.1

Хранение автотранспорта, 3.1.1

Предоставление коммунальных услуг, 3.1.2

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление

коммунальных услуг, 3.2.1/3.2.2/ 3.2.3/ 3.2.4/

3.3/ 3.4.1/ 3.4.2/ 3.5.1/ 3.5.2 и тд. Объекты,

включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации. Не имеется!!! На

земельном участке есть капитальное

строение 1930 года постройки

(78:14:0007525:1062) общей площадью 696,3

м2. Технические характеристики: -

электричество 150 кВт – прямой договор АО

«ПСК». - здание в длину 56,49 метров, в

ширину 12,31 метров. - высота потолка 4

метра. - отопления нет, но теплоснабжение

объекта может быть обеспечено от нового

локального источника, построенного АО «ТЭК

СПб» при условии предоставления и

оформления в установленном порядке

земельного участка под его строительство.

Вопрос о подготовке информационного

письма о возможности подключения к

системе теплоснабжения АО «ТЭК СПб» будет

рассмотрен по запросу правообладателя

земельного участка после предоставления им

величины запрашиваемой тепловой нагрузки

(Гкал/час). - вода и водоотведения нет, но

есть возможность подключения

(технологического присоединения)

планируемого к строительству или

реконструкции объекта капитального

строительства к сетям холодного

водоснабжения, водоотведения.

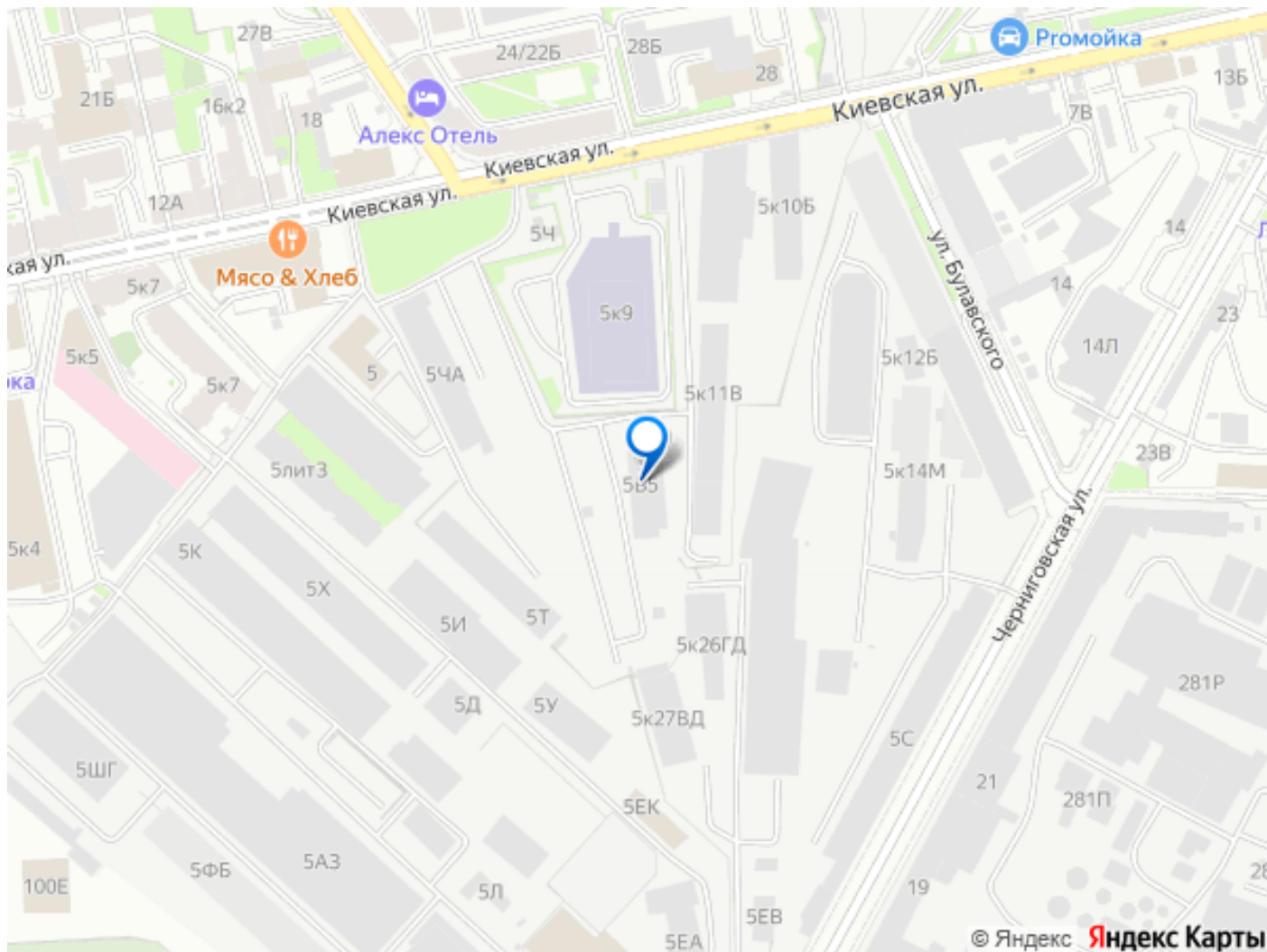
водоснабжение: подача воды питьевого качества из централизованной системы холодного водоснабжения (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,208 м.куб/час (5,00 м.куб/сут.), а также на нужды пожаротушения (в том числе из резервуаров запаса воды с установкой их на территории земельного участка заказчика в случае необходимости) возможна. - точка подключения на границе земельного участка.

Водоотведение: сброс бытовых сточных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,062 м.куб/час (1,50 м.куб/сут.), а также поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории и дренажных вод (максимальная подключаемая нагрузка) общим расходом 0,373 м.куб/час (2,239 м.куб/сут.) в сети общесплавной канализации возможен. Точка подключения на границе земельного участка.

Инфраструктурные характеристики объекта:

- 810 метров – 10 минут пешком до автобусной остановки Московского проспекта. - 1,21 км – 14 минут пешком до станции метро Фрунзенская. - подъездные дороги – асфальт/грунт 50/50. - территория не огорожена. Прямая продажа от Собственника. Здание и Земля в Собственности юридического лица.

Документы готовы к сделке.



Move.ru - вся недвижимость России