

Создано: 02.10.2025 в 18:08

Обновлено: 08.12.2025 в 17:04

Санкт-Петербург, улица Кирочная, д. 12

3 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кирочная, д. 12

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Кирочная](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

18.2 м²

Общая площадь

134 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Строение

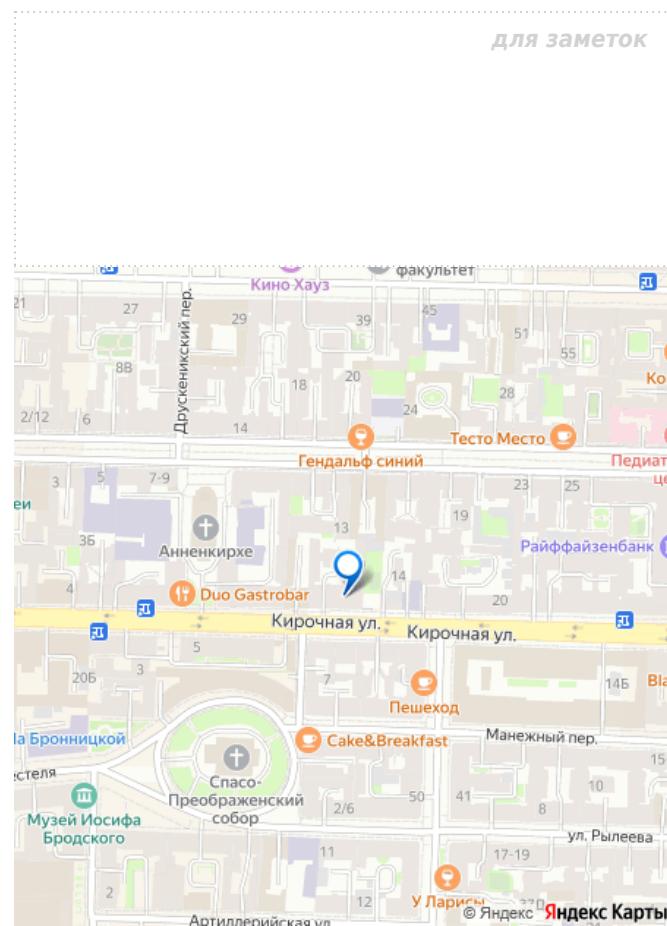
Кирпичное

Тип комнат

раздельные

Тип санузла

раздельный

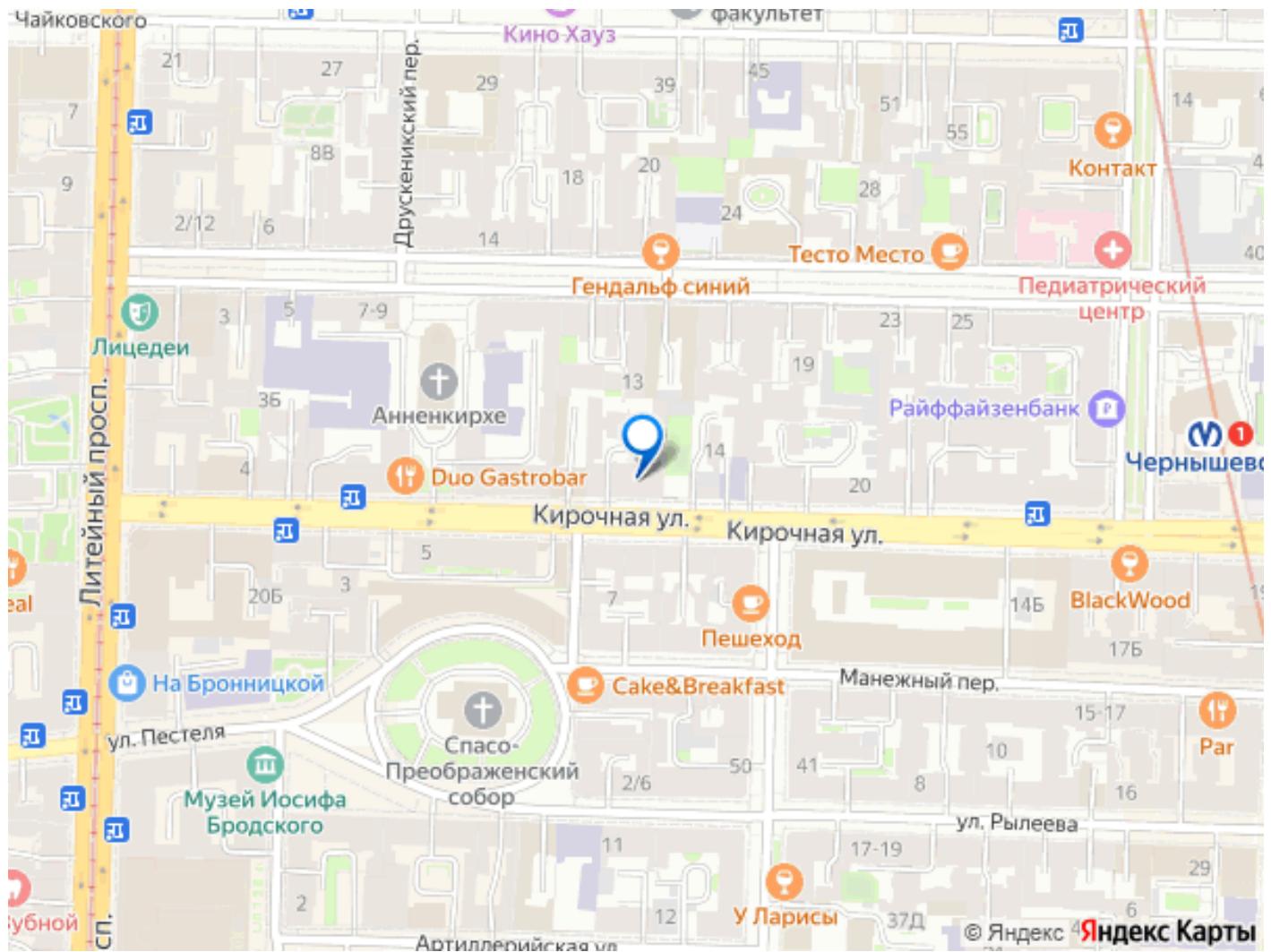


Ремонт

без ремонта

Описание

Кирочная ул 12, Центральный район
Продаётся просторная комната 26,8 м в 5-
комнатной квартире в центре Санкт-
Петербурга, всего в 5 минутах пешком от
станции метро Чернышевская. Квартира
расположена на 5 этаже 5-этажного дома,
есть лифт. Комната светлая и большая, с
двумя окнами. Требуется ремонт. Кухня 18,2
м?. Раздельный санузел. Соседи: - в одной
комнате проживает собственник, мужчина 52
лет; - две комнаты принадлежат мужчине 54
лет, одна закрыта, во второй живут
наниматели — двое работающих мужчин; -
ещё одна комната в социальном найме,
проживает мужчина. Дом 1894 г.п., после
ремонта, установлены новые лифты. Метро
Чернышевская всего в 5 минутах пешком, до
Невского проспекта, станций метро
«Маяковская» и «Площадь Восстания» 15-20
минут пешком. Рядом Таврический сад,
магазины, кафе, рестораны, удобная
городская инфраструктура. Комната
освобождена, прямая продажа. Один отказ
уже оформлен, второй будет готов в период
15-17 октября. Просмотры возможны в любой
день по договорённости, ключи на руках.
Звоните прямо сейчас! Отвечу на вопросы и
покажу комнату.



Move.ru - вся недвижимость России