

🕒 Создано: 02.10.2025 в 18:08
Обновлено: 08.12.2025 в 17:04

Санкт-Петербург, улица Кирочная, д. 12
3 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Кирочная, д. 12

Округ
[СПБ, Центральный район](#)

Улица
[улица Кирочная](#)

Комната в квартире

Жилая площадь
26.8 м²

Площадь кухни
18.2 м²

Общая площадь
134 м²

Этаж
5/5

Детали объекта

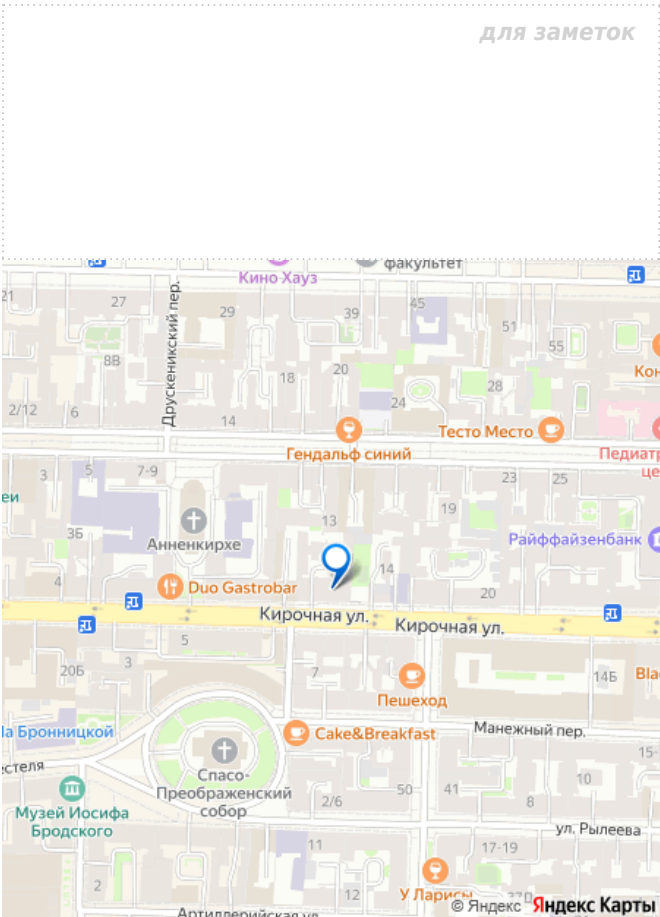
Тип сделки
Продам

Раздел
[Комнаты](#)

Строение
Кирпичное

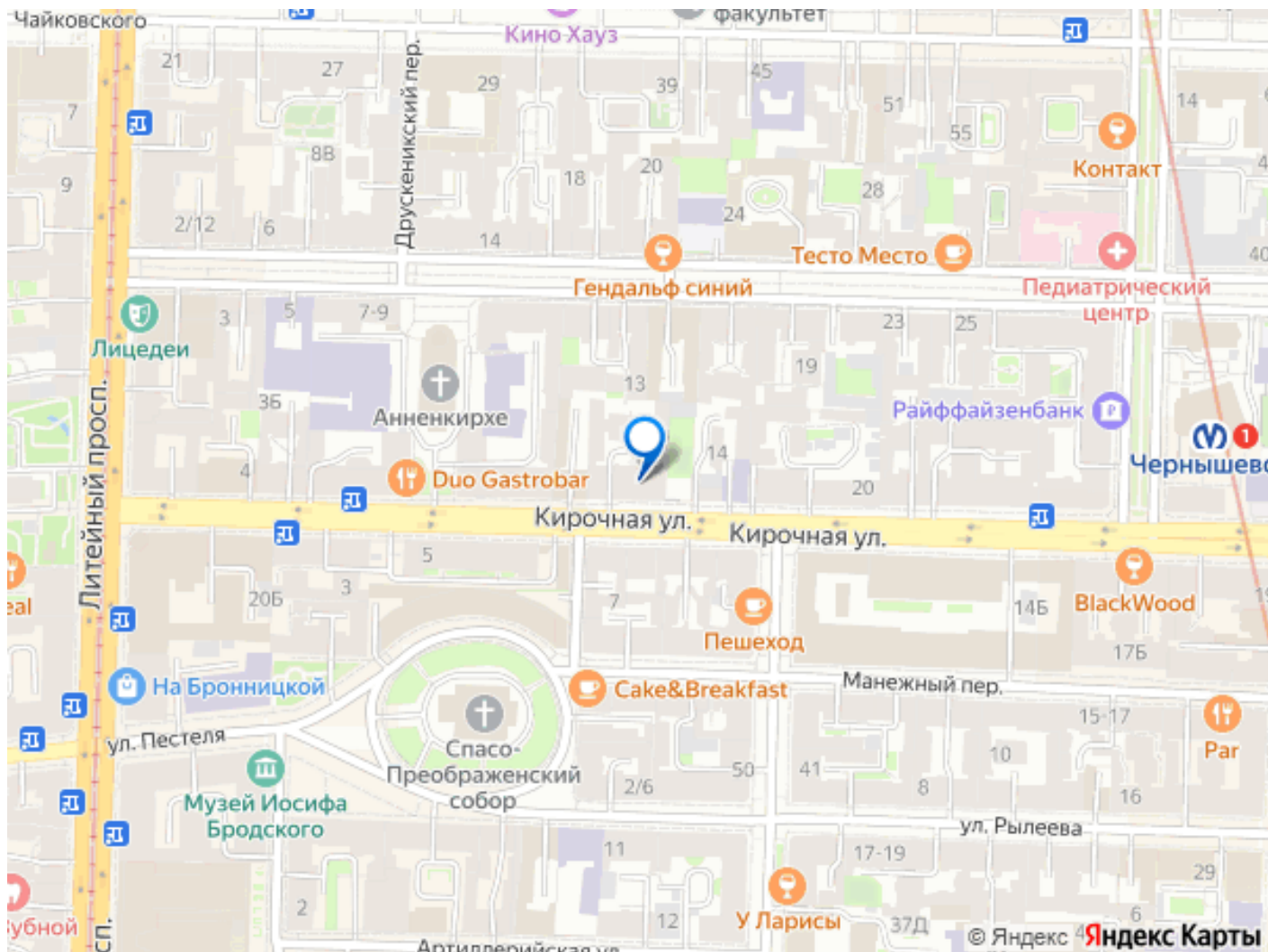
Тип комнат
раздельные

Тип санузла
раздельный



Описание

Кирочная ул 12, Центральный район
Продаётся просторная комната 26,8 м в 5-комнатной квартире в центре Санкт-Петербурга, всего в 5 минутах пешком от станции метро Чернышевская. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного дома, есть лифт. Комната светлая и большая, с двумя окнами. Требуется ремонт. Кухня 18,2 м?. Раздельный санузел. Соседи: - в одной комнате проживает собственник, мужчина 52 лет; - две комнаты принадлежат мужчине 54 лет, одна закрыта, во второй живут наниматели — двое работающих мужчин; - ещё одна комната в социальном найме, проживает мужчина. Дом 1894 г.п., после ремонта, установлены новые лифты. Метро Чернышевская всего в 5 минутах пешком, до Невского проспекта, станций метро «Маяковская» и «Площадь Восстания» 15-20 минут пешком. Рядом Таврический сад, магазины, кафе, рестораны, удобная городская инфраструктура. Комната освобождена, прямая продажа. Один отказ уже оформлен, второй будет готов в период 15-17 октября. Просмотры возможны в любой день по договорённости, ключи на руках. Звоните прямо сейчас! Отвечу на вопросы и покажу комнату.



Move.ru - вся недвижимость России