

Создано: 17.11.2025 в 12:19

Обновлено: 21.01.2026 в 12:19

<https://spb.move.ru/objects/9286635178>

Ленальп, Ленальп

**79215830452**

Санкт-Петербург, улица Комсомола

**736 108 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

652 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

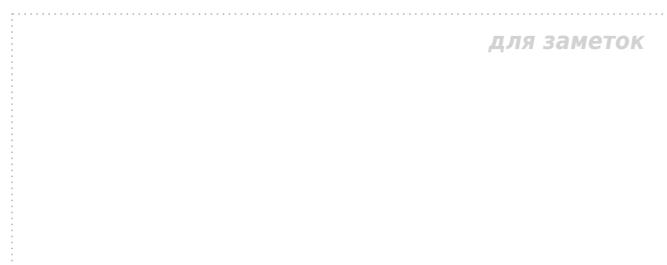
Тип сделки

Сдаю

Раздел

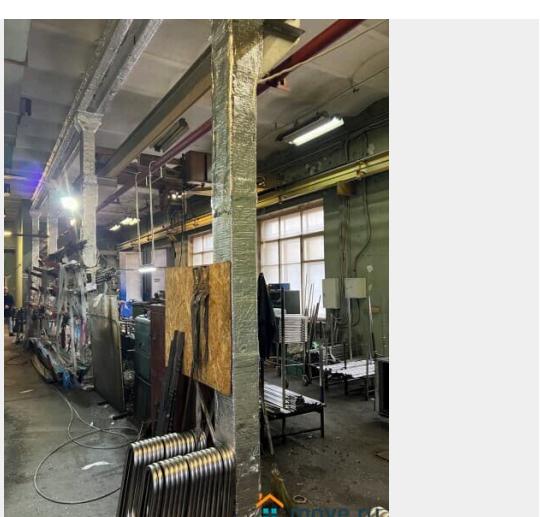
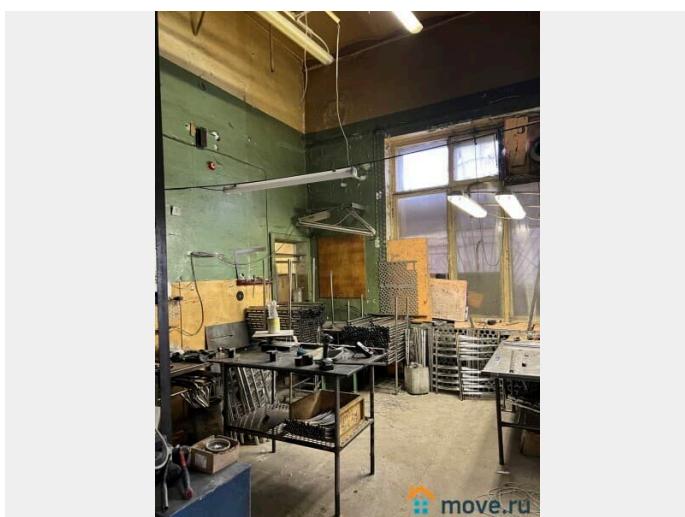
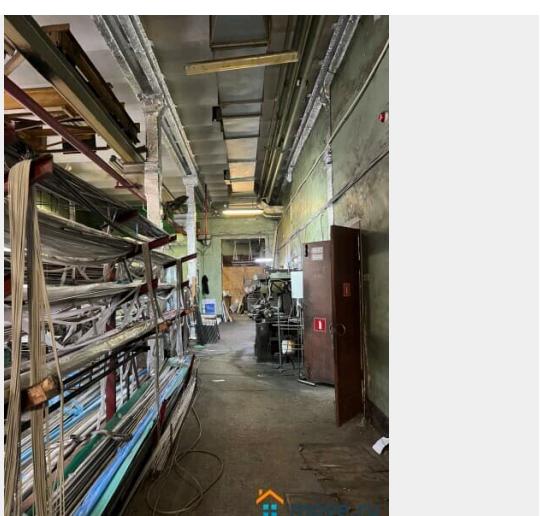
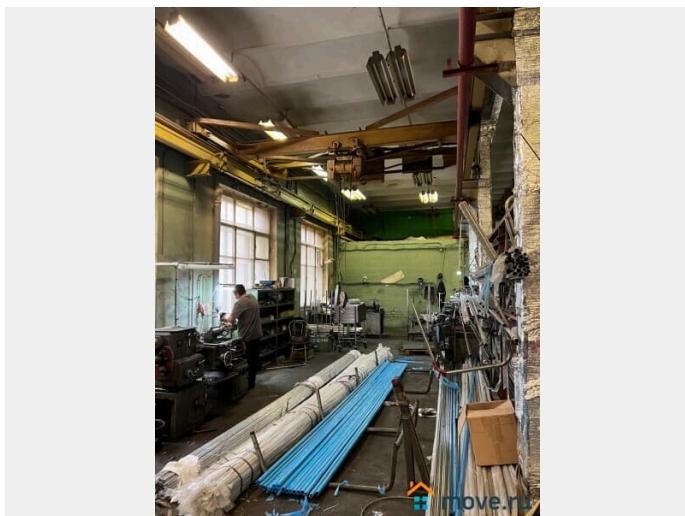
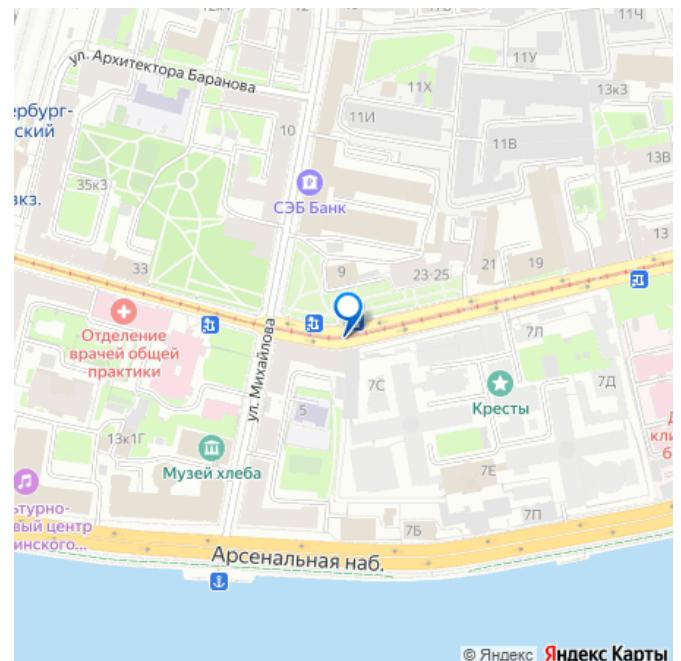
[Коммерческая недвижимость](#)

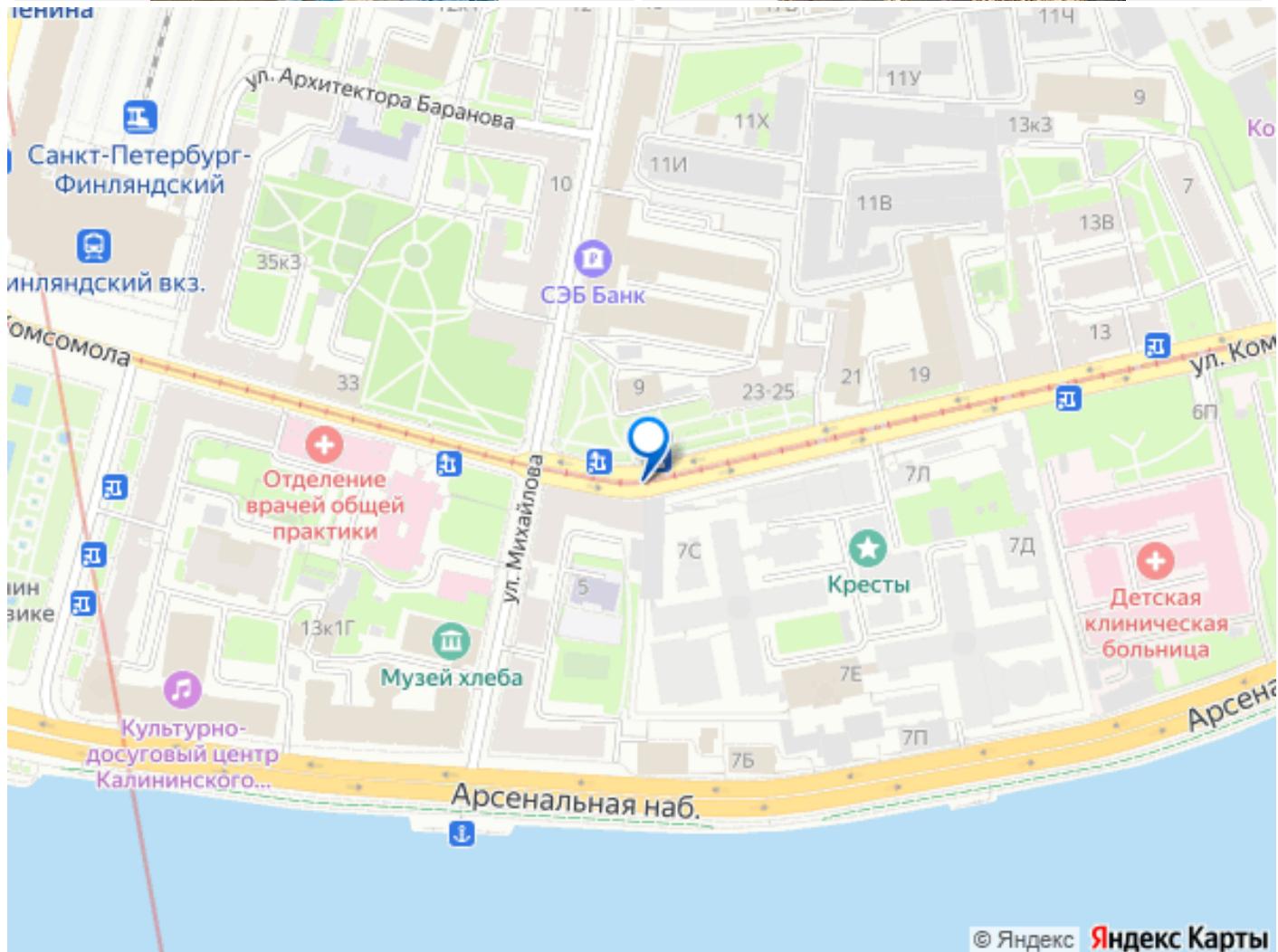
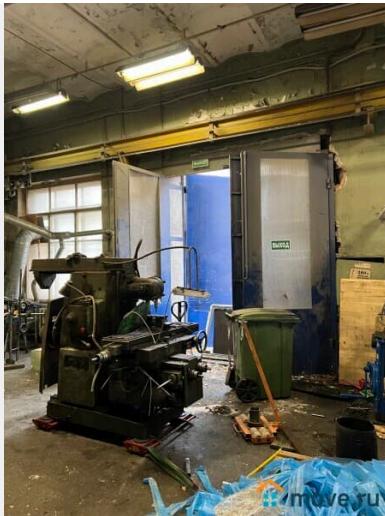
### Описание



Аренда от собственника. На охраняемой территории производственно-складского комплекса сдаётся отапливаемое помещение с кран-балкой грузоподъёмностью 2 тонны (управление с земли) расположенное на первом этаже, общей площадью 652 м<sup>2</sup>.( помещение идеально подходит под цех метал.обработки и т.п) Высота потолка 5 метров, мощность 100 кВт (с возможностью увеличения), большие ворота 4x3 метра, холодное и горячее водоснабжение. Есть встроенные помещения офисно-бытового назначения. Удобный подъезд и маневр для

транспорта. Въезд на территорию платный. До метро 3 минуты пешком. В арендную ставку включён НДС, КУ оплачивается отдельно. Цена за 1кВт 11 р. Возможно заключение долгосрочного договора до 5 лет. Так же есть другие помещения различной площади ,расположенные на первых этажах от 45 до 2400м2.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России