

 Создано: 12.11.2025 в 16:32

Обновлено: 15.01.2026 в 16:42

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, д.**

1-3 am

**650 000 ₣**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3 ам

Округ

СПБ, Калининский район

Улица

## улица Комсомола

## **ПП - Производственное помещение**

## Общая площадь

568 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

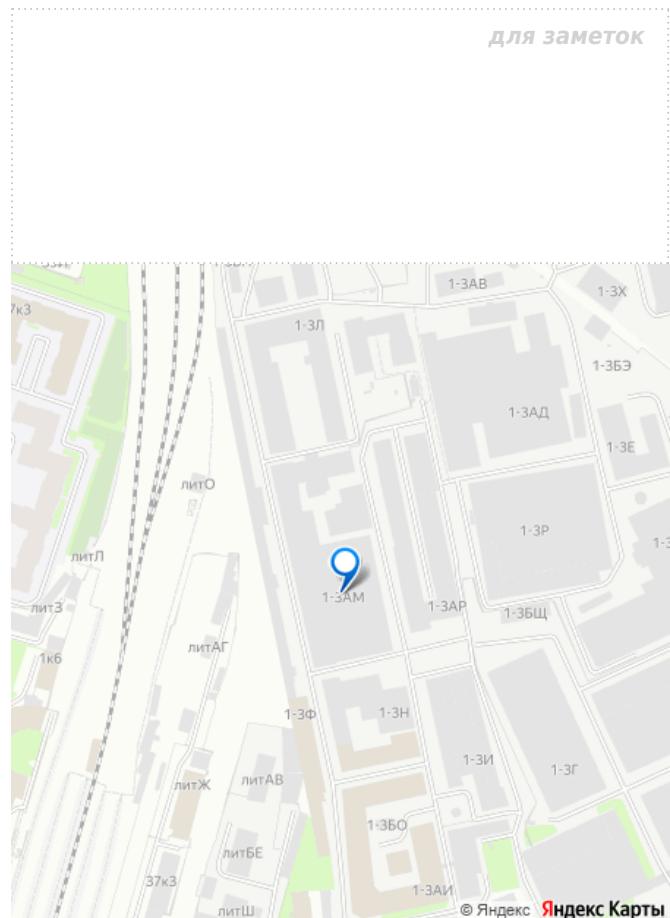
Сдаю

Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

После пищевого производства на 1 эт., 150 кВт, можно под склад, лабораторию Без комиссии предлагаем в аренду отдельное помещение после пищевого производства (были пиццы, выпечка, готовая еда) на ул. Комсомола, 1-3, лит. АМ (технопарк Арсенал), метро пл. Ленина 10 минут пешком. Сдаём под пищевое производство, склад либо другой направленности производство, лабораторию. Общая площадь 568 кв.м, расположено на 1 эт., имеются загрузочные ворота 2,1м на 2,5м (ш/в), все коммуникации.



для заметок

свои санузлы, душевые, раздевалка, оборудование после вытяжек (свечи), пожарная сигнализация. Ранее помещение было почти одним открытым прямоугольником, по одной стене много окон. Пищевики поставили доп.стены, выделив горячий и холодные цеха, камеры и подсобки для хранения и т.д., много мест для моек и разделочных столов. Если нужно под склад, стены можно убрать, будет отличный большой скла со всеми коммуникациями.

Мощность 150 кВт, если нужно больше - вопрос решаемый, на площадке своя подстанция. Высота потолка 4,5 м.

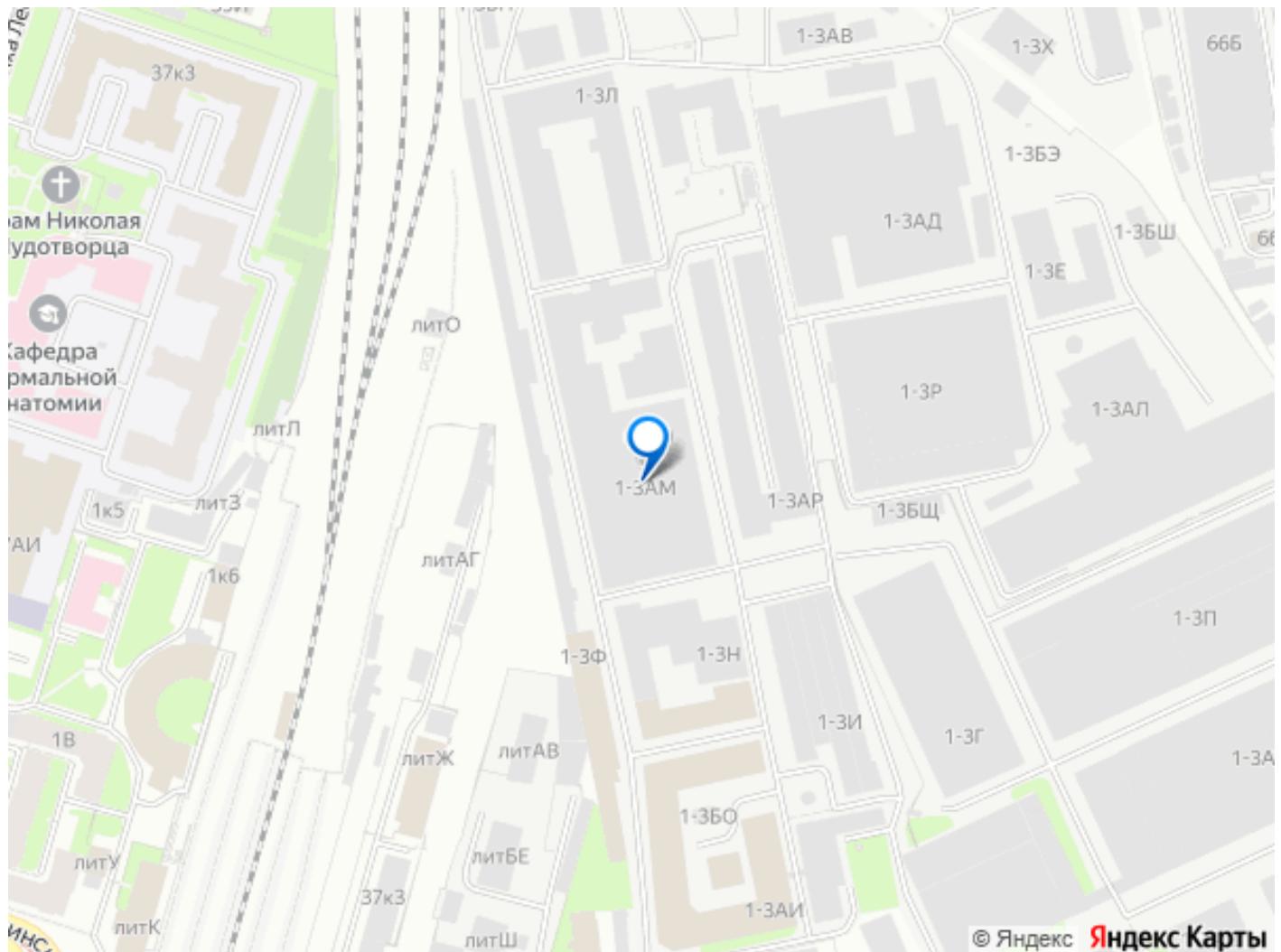
Состояние: полы и стены - плитка. Въезд грузовых машин к зданию со стороны Минеральной ул., вход от метро - с ул. Михайловской. Территория технопарка охраняется, возможен круглосуточный режим работы. Арендная ставка составляет 1199 руб. кв.м/мес., включая НДС, отдельно к/у (около 250 руб/кв.м в мес.) Торг после

просмотра будет! В зданиях рядом тут же на Арсенале предлагаем под обычные производства или склады три тёплых помещения: 1) Комсомола, д.1-3, лит.Ф (технопарк Арсенал): 593 кв.м, 1 эт. (есть антресоль), мощность 250 кВт, Н-10м, кран-балка 5т, вентиляция, ворота, все коммуникации, 618 р/кв.м в месяц. 2)

Комсомола, д.1-3, лит.Ф (технопарк Арсенал): 518 кв.м, 1 эт. (офисы на 2 эт), ворота, кран-балка, все коммуникации, 900 р/кв.м в месяц.

3) Комсомола, д.1-3, лит.Ч (технопарк Арсенал): 671 кв.м, 1 эт., Н-4,1м, ворота (3,4м на 3м), кран-балка, все коммуникации, тёплый склад или цех, 900 р/кв.м в месяц. и неотапливаемое: 4) Комсомола, д.1-3, лит.О (технопарк Арсенал): ангара неотапливаемый 405 кв.м, Н-14м в коньке, 690 руб/кв.м. Также сдаём: 5) Маршала Новикова, 28: 680 кв.м, 1

эт., ворота 2,8\*3 м, тёплое чистое помещение, 1250руб/кв.м. 6) Мебельная ул., 5, на 1 этаже большие помещения под склады или производства от 3000 кв.м до 12 000 кв.м, со своими с/у, офисами, 1000 кВт мощности, есть загрузки с пандусов, есть большие ворота в пол, стоимость 1099 руб/кв.м в мес. 7) Салова,56, на 1 эт. под тёплый склад или пр-во 112 кв.м, есть вода, канализация с/у, ворота, 1000 руб/кв.м в мес. 8) Салова,56, отличный тёплый склад 1180 кв.м на 1эт. (Н-8-10м), прямоугольник без колонн, погрузочные ворота (4м на 4м) беспылевой пол, 950 р/кв.м. 9) Салова,45, отличный тёплые большие склады 3629 кв.м или 4300 кв.м на 1эт. (Н-12-16м), много погрузочных ворот - есть ворота на пандусе (внутренний), есть большие в уровень земли (въезжает машина), свой с/у, вода, канализация, площадки для маневрирования, 950 р/кв.м. Звоните, покажу все помещения внутри. Есть склады и производства в других технопарках.



Move.ru - вся недвижимость России