

свои санузлы, душевые, раздевалка, оборудование после вытяжек (свечи), пожарная сигнализация. Ранее помещение было почти одним открытым прямоугольником, по одной стене много окон. Пищевики поставили доп.стены, выделив горячий и холодные цеха, камеры и подсобки для хранения и т.д., много мест для моек и разделочных столов. Если нужно под склад, стены можно убрать, будет отличный большой скла со всеми коммуникациями. Мощность 150 кВт, если нужно больше - вопрос решаемый, на площадке своя подстанция. Высота потолка 4,5 м. Состояние: полы и стены - плитка. Въезд грузовых машин к зданию со стороны Минеральной ул., вход от метро - с ул. Михайловской. Территория технопарка охраняется, возможен круглосуточный режим работы. Арендная ставка составляет 1199 руб. кв.м/мес., включая НДС, отдельно к/у (около 250 руб/кв.м в мес.) Торг после просмотра будет! В зданиях рядом тут же на Арсенале предлагаем под обычные производства или склады три тёплых помещения: 1) Комсомола, д.1-3, лит.Ф (технопарк Арсенал): 593кв.м, 1 эт. (есть антресоль), мощность 250 кВт, Н-10м, кран-балка 5т, вентиляция, ворота, все коммуникации, 618 р/кв.м в месяц. 2) Комсомола, д.1-3, лит.Ф (технопарк Арсенал): 518кв.м, 1 эт. (офисы на 2 эт), ворота, кран-балка, все коммуникации, 900р/кв.м в месяц. 3) Комсомола, д.1-3, лит.Ч (технопарк Арсенал): 671кв.м, 1эт., Н-4,1м, ворота (3,4м на 3м), кран-балка, все коммуникации, тёплый склад или цех, 900р/кв.м в месяц. и неотапливаемое: 4) Комсомола, д.1-3, лит.О (технопарк Арсенал): ангар неотапливаемый 405кв.м, Н-14м в коньке, 690руб/кв.м. Также сдаём: 5) Маршала Новикова, 28: 680 кв.м, 1

эт., ворота 2,8*3 м, тёплое чистое помещение, 1250руб/кв.м. 6) Мебельная ул., 5, на 1 этаже большие помещения под склады или производства от 3000 кв.м до 12 000 кв.м, со своими с/у, офисами, 1000 кВт мощности, есть загрузки с пандусов, есть большие ворота в пол, стоимость 1099 руб/кв.м в мес. 7) Салова,56, на 1 эт. под тёплый склад или пр-во 112 кв.м, есть вода, канализация с/у, ворота, 1000 руб/кв.м в мес. 8) Салова,56, отличный тёплый склад 1180 кв.м на 1эт. (Н-8-10м), прямоугольник без колонн, погрузочные ворота (4м на 4м) беспылевой пол, 950 р/кв.м. 9) Салова,45, отличный тёплые большие склады 3629 кв.м или 4300 кв.м на 1эт. (Н-12-16м), много погрузочных ворот - есть ворота на пандусе (внутренний), есть большие в уровень земли (въезжает машина), свой с/у, вода, канализация, площадки для маневрирования, 950 р/кв.м. Звоните, покажу все помещения внутри. Есть склады и производства в других технопарках.





