

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:34

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 16:13

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, д.  
1-3 АМ**

**3 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, д. 1-3 АМ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

3909 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

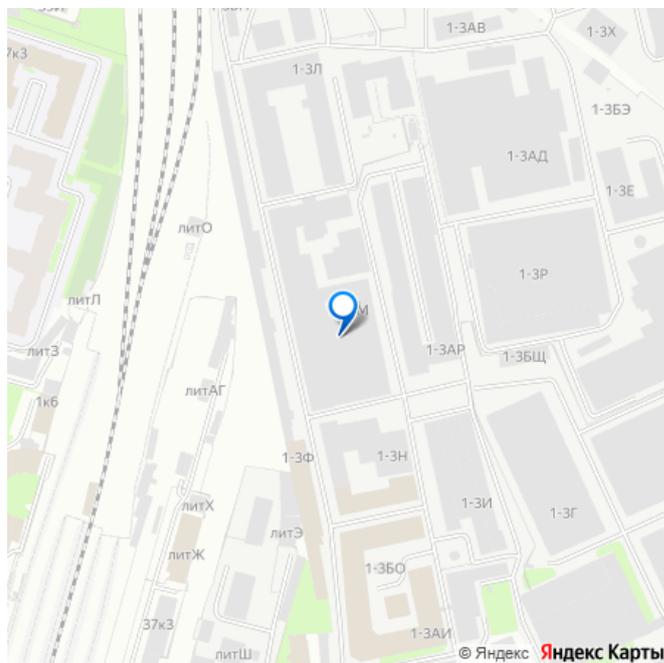
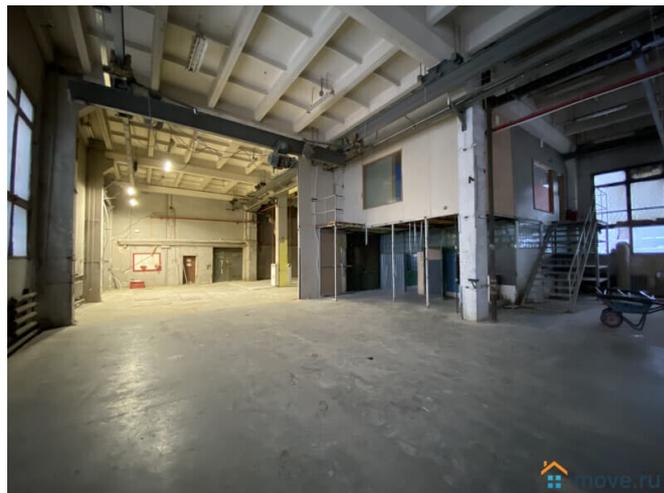
Производство, склад, мощность 120 кВт, кран-балки 10 и 15 тонн. Предлагаем без комиссии отличное производственно-складское помещение площадью 3909 кв.м, адрес: ул. Комсомола, д. 1-3, лит. АМ, у станции метро "Площадь Ленина", технопарк "Арсенал", проходная пешеходная с ул. Михайлова, рядом с метро, проезд грузовых автомобилей со стороны ул. Минеральной. Есть возможность разделить на двух арендаторов. Помещение в хорошем состоянии, расположено на 1 этаже, имеются

<https://spb.move.ru/objects/9290519325>

**Наталья**

**79013017727**

для заметок



все коммуникации (отопление, вода, канализация, электричество 120 кВт, возможность увеличение - есть), две кран-балки на 10 и 15 тонн, высота потолка 2,5м - 13м, беспылевое покрытие, двое загрузочных ворот с фасада (3,5м на 4м), двое ворот - со двора. На территории есть столовая, охраняемая парковка. Дополнительные услуги: высокоскоростной интернет, цифровая телефония. Действует система СКУД, проход на территорию осуществляется по электронным картам доступа. Возможен круглосуточный режим работы. Арендная ставка 900 руб/кв.м в мес, включая НДС (22%), отдельно оплачиваются комм.услуги (около 250 р/кв.м в мес.) В зданиях рядом можем предложить также: 1) лит. Р: производственно-складское помещение 3114кв.м, есть возможность разделить на двух арендаторов, 1 этаж, имеются все коммуникации (отопление, вода, канализация, электричество 750 кВт), кран-балка на 5 тонн, высота потолка 5,41м - 17м, беспылевое покрытие, двое загрузочных ворот (4м на 6м), двое ворот - с обратной стороны. 2) лит. Н: производственно-складское помещение 1300кв.м, 1 этаж, имеются все коммуникации (отопление, вода, канализация, электричество 350 кВт), две кран-балки на 1 и 3 тонны, высота потолка 2,67м - 6,52м, пол - чугунные плиты, двое загрузочных ворот с фасада (3,5м на 3,5м). 3) производства и склады 500-700 кв.м, в том числе после пищевого пр-ва (568 кв.м на 1 эт.). Помещение сдаётся без комиссии звоните.

